



Gemeinde Emmerthal

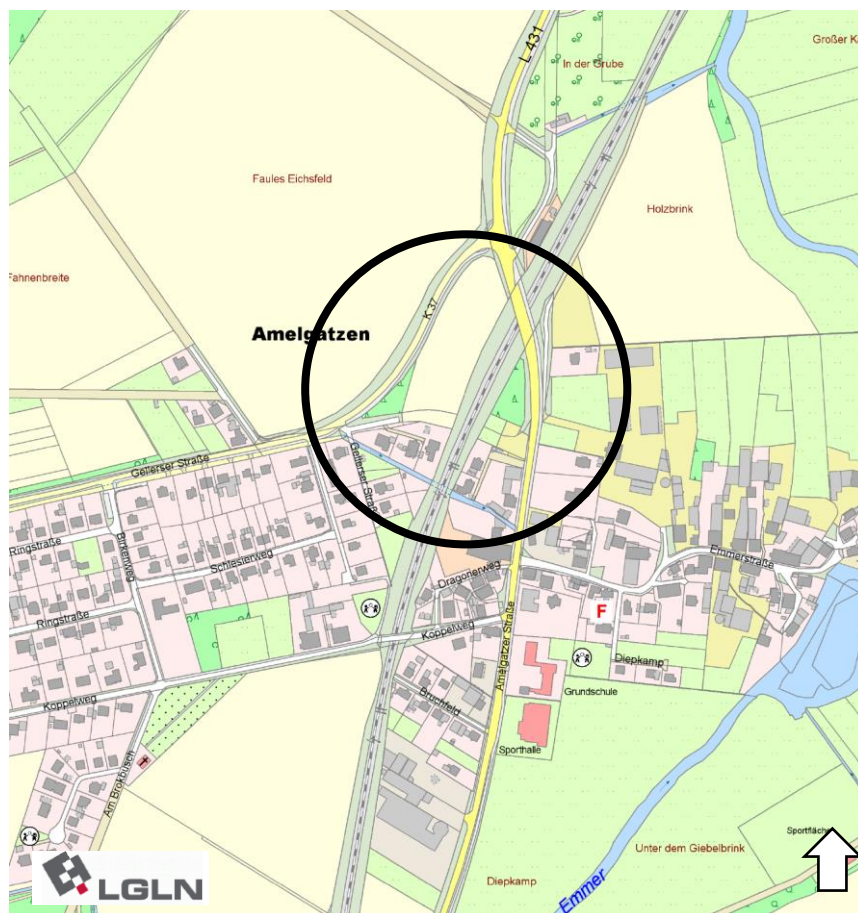
27. Änderung des Flächennutzungsplans

OT Amelgatzen

„Stützpunktfeuerwehr West“

Begründung und Umweltbericht

ABSCHRIFT



Übersichtsplan
Kartengrundlage AK5



PLANUNGSBÜRO
FLASPÖHLER

PETER FLASPÖHLER

DIPL.-ING.
ARCHITEKT & STADTPLANER
FALKENWEG 16
31840 HESSISCH OLDENDORF
FON: 0 (49) 51 52 – 96 24 66
peter.flaspoebler@t-online.de
www.peter-flaspoebler.de

Bauleitplanung der:



Gemeinde Emmerthal

Berliner Straße 15
31860 Emmerthal

Planverfasser:



**PLANUNGSBÜRO
FLASPÖHLER**

PETER FLASPÖHLER

DIPL.-ING.
ARCHITEKT & STADTPLANER
FALKENWEG 16
31840 HESSISCH OLDENDORF
FON: 0 (049) 51 52 – 96 24 66
peter.flaspoebler@t-online.de
www.peter-flaspoebler.de

0	Gliederung	Seite
A	Begründung gem. § 2a Nr. 1 BauGB	
1	Vorbemerkungen	3
1.1	Rechtsgrundlagen	3
1.2	Rechtswirkung sowie Anlass und Aufgabe der Flächennutzungsplanänderung	4
2	Voruntersuchungen, Geltungsbereich, Rahmenbedingungen und planerische Vorgaben	6
2.1	Feuerwehrbedarfsplan der Gemeinde Emmerthal (FWBP)	6
2.2	Alternativenprüfung und Standortentscheidung	8
2.3	Geltungsbereich und Inanspruchnahme des Außenbereichs	10
2.4	Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen	10
2.5	Regionales Raumordnungsprogramm für den Landkreis Hameln-Pyrmont	11
2.6	Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Hameln-Pyrmont	12
2.7	Flächennutzungsplan der Gemeinde Emmerthal	13
3	Inhalt der Flächennutzungsplanänderung	13
3.1	Ziel und Zweck der Planung, städtebauliche Konzept	13
3.2	Sondergebiet Feuerwehr und Erneuerbare Energien	14
3.3	Gewerbliche Bauflächen	14
3.4	Schutzgebiete und Schutzobjekte i. S. d. Naturschutzrechts	15
3.5	Flächenbilanz	15
3.6	Planzeichnung, bisherige und geänderte Flächennutzungsplandarstellung	15
4	Auswirkungen der Planung	17
4.1	Erschließung und Infrastruktur	17
4.2	Altlasten, Altablagerungen und Altstandorte	18
4.3	Archäologische Hinweise	18
4.4	Maßnahmen des Natur- und Umweltschutzes sowie der Landschaftspflege	19
4.5	Emissionen und Immissionen	20
4.6	Hinweise zum Bodenschutz und Baugrund	21
B	Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB	23
C	Abwägung und Beschluss	60

Anlagen:

- **Kurzgutachten Gestaltung der neuen Ortswehr Emmern;** antwortING Beratende Ingenieure PartGmbH, 28.05.2019
- **Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“ der Gemeinde Emmerthal;** Gesellschaft für Technische Akustik (GTA), 03.01.2023

A Begründung gem. § 2a Nr. 1 BauGB

1 Vorbemerkungen

1.1 Rechtsgrundlagen

Für die vorliegende Flächennutzungsplanänderung sind die folgenden Rechtsgrundlagen maßgeblich:

- **Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG)** vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353),
- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist,
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist,
- **Planzeichenverordnung (PlanzVO)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021 (BGBl. 1 S. 1802),
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist,
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist,
- **Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013, das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792) geändert worden ist,
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5) geändert worden ist,
- **Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)** i. d. F. vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 578),
- **Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG)** verkündet als Artikel 1 des Gesetzes zur Neuordnung des Naturschutzgesetzes vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 104), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 578),
- **Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG)** in der Fassung vom 24.09.1980, zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.06.2022 (Nds. GVBl. S. 420).

Technische Regelwerke, auf die in den Darstellungen Bezug genommen wird, können in der Bauabteilung der Gemeinde Emmerthal während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

1.2 Rechtswirkung sowie Anlass und Aufgabe der Flächennutzungsplanänderung

Der Flächennutzungsplan stellt die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung für das ganze Gemeindegebiet der Gemeinde Emmerthal dar.

Die Darstellungen des Flächennutzungsplans haben vorbereitenden Charakter, deshalb wird er auch als vorbereitender Bauleitplan bezeichnet. Erst durch die Festsetzungen eines verbindlichen Bebauungsplans werden die Darstellungen des Flächennutzungsplans rechtskräftig ausgeformt. Die Darstellungen des Flächennutzungsplans sind nicht parzellenscharf, damit genügend Ausgestaltungsspielraum für die verbindlichen Festsetzungen der jeweiligen Bebauungspläne verbleibt.

Aufgabe des Flächennutzungsplans ist es, die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke in seinem Geltungsbereich nach den Vorgaben des Baugesetzbuchs vorzubereiten und zu leiten.

Sobald und soweit sich ein Planungserfordernis ergibt, kann der Flächennutzungsplan in Teilbereichen geändert oder auch neu aufgestellt werden.

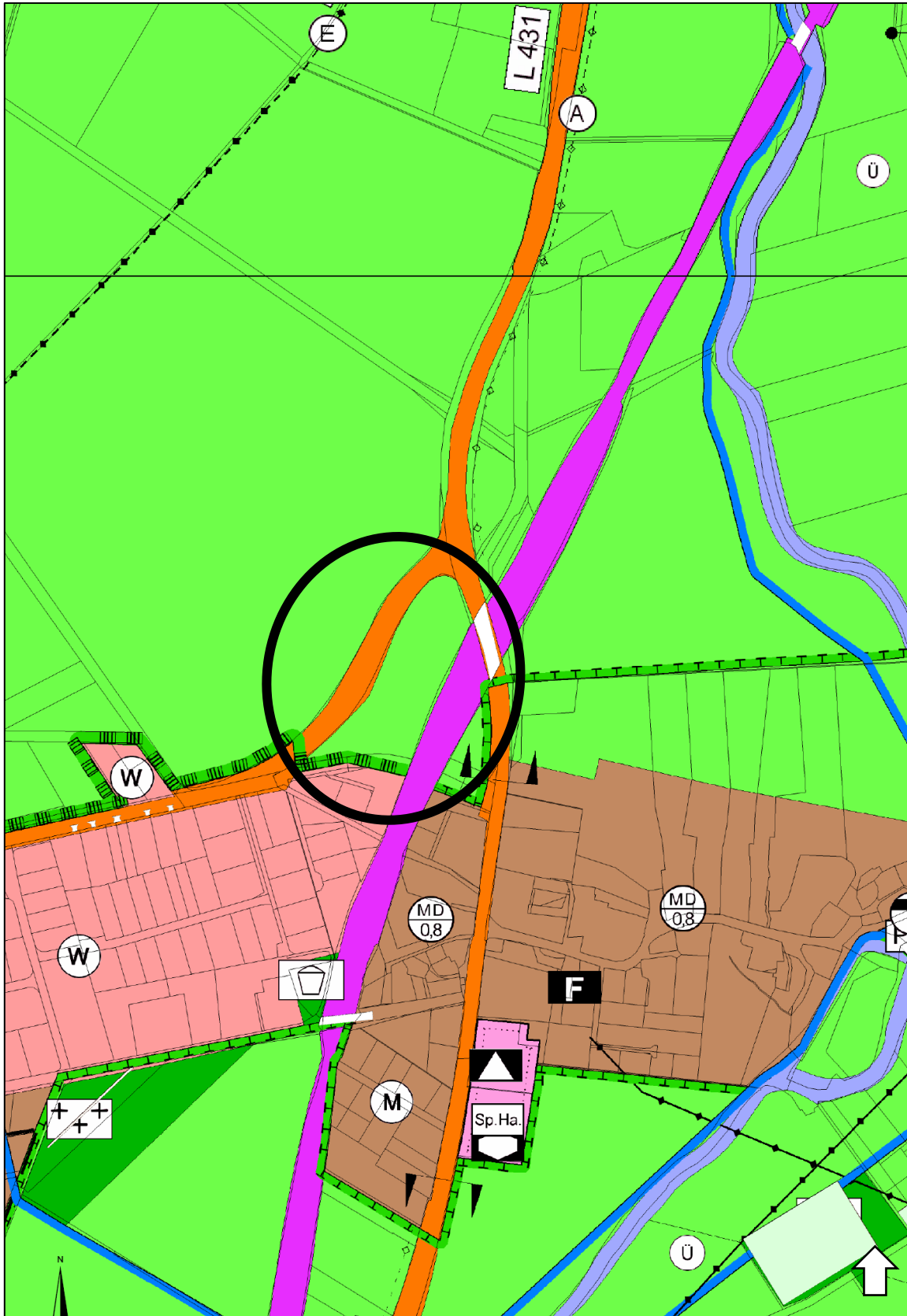
Die Gemeinde Emmerthal beabsichtigt, ein gemeinsames Feuerwehrhaus als Stützpunktfeuerwehr West für die Ortsfeuerwehren Amelgatzen, Hämelschenburg und Welsede zu errichten. Zum Bau des Gebäudes ist ein Grundstück am nördlichen Ortsrand von Amelgatzen südlich des Einmündungsbereichs der *Kreisstraße 37 (K 37)* in die *Landesstraße (L 431)* vorgesehen. Auf dem Grundstück sollen außerdem Photovoltaikanlagen aufgestellt werden.

Der genehmigte Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Emmerthal stellt in diesem Bereich *Flächen für die Landwirtschaft* dar. Außerdem liegen die betroffenen Grundstücksflächen innerhalb des Landschaftsschutzgebietes HM 21. Die Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes ist im FNP als nachrichtliche Übernahme dargestellt, sie verläuft unmittelbar nördlich der bebauten Ortslage.

Die Gemeinde stellt derzeit den Bebauungsplan Nr. 90 auf, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau der Stützpunktfeuerwehr West und für die Energiegewinnung aus Photovoltaikanlagen zu schaffen. Im verbleibenden nördlichen Bereich des durch die *K 37*, die *L 413* und die Bahnstrecke gefangenen Grundstücks ist die Ausweisung eines gewerblich nutzbaren Baugrundstücks geplant. Die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen werden extern erbracht.

Die geplanten Festsetzungen des Bebauungsplans sind neue städtebauliche Ziele, die im Flächennutzungsplan noch nicht berücksichtigt worden sind. Da die Festsetzungen des Bebauungsplans aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind, muss der Flächennutzungsplan geändert werden. Zu diesem Zweck wird diese 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Emmerthal im Parallelverfahren durchgeführt.

Aufgabe dieser 27. Flächennutzungsplanänderung ist es, die planungsrechtlichen Grundlagen für die geplanten baulichen Maßnahmen zu schaffen.



Darstellung des Änderungsbereiches und Umgebung im genehmigten Flächennutzungsplan des Gemeinde Emmerthal (Quelle: Gemeinde Emmerthal)

2 Voruntersuchungen, Geltungsbereich, Rahmenbedingungen und planerische Vorgaben

2.1 Feuerwehrbedarfsplan der Gemeinde Emmerthal (FWBP)

Der Feuerwehrbedarfsplan (FWBP) der Gemeinde Emmerthal 2017¹, wurde vom Rat der Gemeinde u. a. als Entscheidungsgrundlage für die notwendigen Investitionen im Bereich des Brandschutzes für die kommenden Jahre beschlossen. Dieser Plan stellt für den Brandschutz und die technische Hilfeleistung unter Berücksichtigung der vorliegenden Rahmenbedingungen dar, wie die Feuerwehr der Gemeinde künftig ausgestattet sein muss, um ihrem Auftrag als Garant für die nichtpolizeiliche Gefahrenabwehr gerecht werden zu können.

Im Rahmen einer Organisationsuntersuchung der Feuerwehr als Bestandteil des FWBP wurden u. a. die vorhandenen Feuerwehrrhäuser hinsichtlich der Lage, des Zustandes und der Ausstattung bewertet und ein Standortkonzept entwickelt, als Entscheidungsgrundlage für die notwendigen Investitionen im Bereich des Brandschutzes für die kommenden Jahre. Diese Analyse soll für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Emmerthal ein angemessenes Sicherheitsniveau garantieren. Weiter dient der FWBP für die künftigen Haushaltsjahre als Leitlinie für die Mittelverwaltung der Feuerwehr.

Bemessungsgrundlage für das im FWBP festgelegte Schutzziel ist ein kritischer Wohnungsbrand, für den die Qualitätskriterien Hilfsfrist, Funktionsstärke, Einsatzmittel, Erreichungsgrad herangezogen wurden.

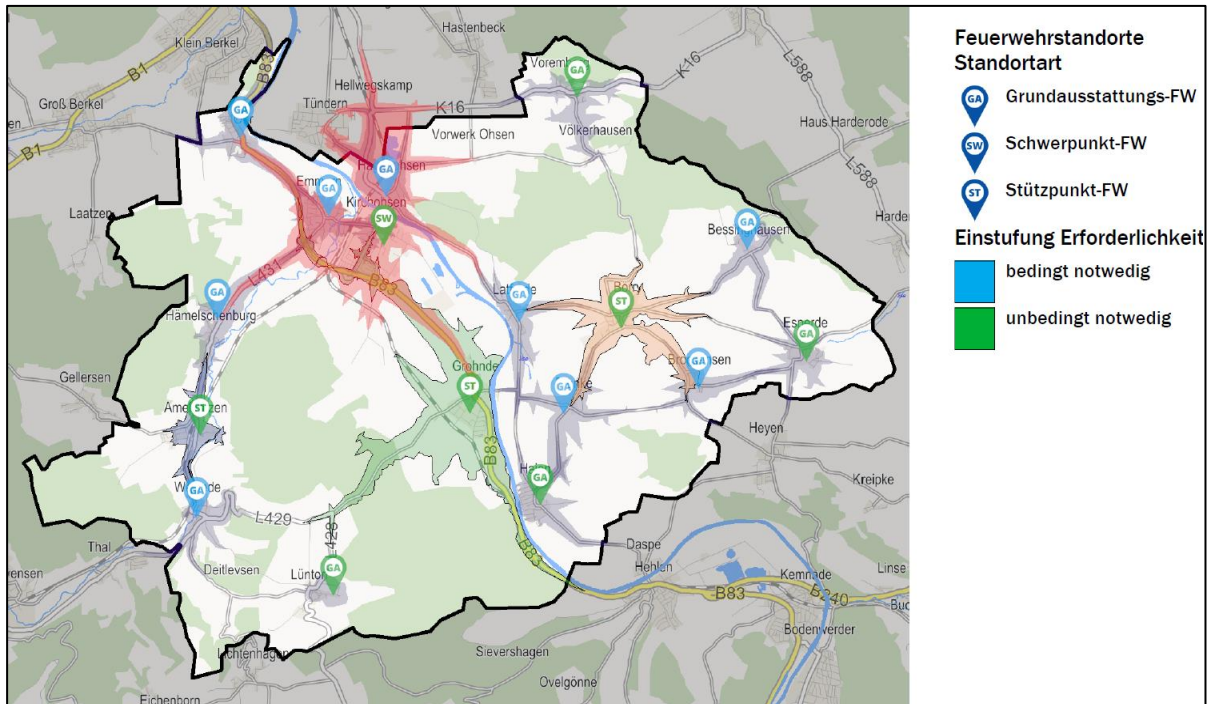
Für die Anzahl und Verortung der Feuerwehrstandorte waren mehrere Faktoren zu berücksichtigen. Die beiden wichtigsten sind:

1. Die Standorte müssen geeignet sein, das definierte Schutzziel zu erreichen. Hierzu gehört unter anderem die Abdeckung der Ortsteile in der Hilfsfrist gemäß Isochronenanalyse. Das Schutzziel ist, mit einem Erreichungsgrad von 80 %, in einer Hilfsfrist von 8 Minuten nach Alarmierung mit 9 Funktionen an einer Einsatzstelle eintreffen.
2. Für einen Standort müssen stets die notwendigen Einsatzkräfte vorhanden sein. Die Notwendigkeit bezieht sich hier auf die Menge und die notwendigen Aus- und Fortbildungen. Die ehrenamtlichen Einsatzkräfte der Gemeinde Emmerthal sind das Herzstück der Feuerwehr. Die Motivation und das Engagement der Einsatzkräfte sind notwendig, um eine leistungsfähige Feuerwehr aufstellen zu können.

Aus dem ersten Faktor resultiert die Einstufung der bestehenden Standorte in die beiden Kategorien „unbedingt notwendiger Standort“ und „bedingt notwendiger Standort“.

¹ Verfasser: antwortING Beratende Ingenieure PartGmbH, 10.10.2017

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Begründung



Feuerwehrstandorte und deren Erforderlichkeit

Quelle: FWBP

Als unbedingt notwendig werden gutachterlich folgende Standorte angesehen:

- Schwerpunktfeuerwehr: Kirchhosen
- Stützpunktfeuerwehr: Amelgatzen, Grohnde und Börby
- Grundausstattungsfeuerwehr: Esperde, Hajen, Lüntorf, Voremborg

Übergeordnet gilt als Planungsgrundlage außerdem die Forderung der Feuerwehrverordnung (FwVO). Für die Gemeinde Emmerthal wurde im FWBP eine entsprechende Bewertung aller Standorte nach der FwVO durchgeführt. Danach sollen in Emmerthal mindestens 2 Stützpunktfeuerwehren und 7 Grundausstattungsfeuerwehren vorgehalten werden. Da die Gemeinde unter 15.000 Einwohner hat, muss keine Schwerpunktfeuerwehr vorgehalten werden. Dies wird allerdings gutachterlich als nicht bedarfsgerecht bewertet. Aufgrund der Konzentration der Ortswehren auf die Standorte Grohnde, Amelgatzen und Börby sind diese als 3 Stützpunktfeuerwehren erforderlich. Umliegende Grundausstattungsfeuerwehren sind teilweise nur sehr eingeschränkt leistungsfähig. Kirchhosen soll aufgrund der zentralen Lage, der dort stationierten Kreisfeuerwehr und der gegebenen Leistungsfähigkeit Schwerpunktfeuerwehr bleiben.

Bezogen auf die Standorte Amelgatzen, Häfelschenburg und Welsede empfiehlt FWBP:

Der Gutachter empfiehlt für **Amelgatzen, Häfelschenburg und Welsede**: Es wird empfohlen die beiden Ortswehren Häfelschenburg und Amelgatzen zusammen zu legen. Es bestehen bei beiden Defizite bei der Standortsituation. Außerdem könnten durch die Zusammenlegung Personalprobleme (insbesondere AGT) in Amelgatzen gelöst werden. Hierbei könnte ein neuer Standort an einem neuen Ort entstehen, welcher eine optimale Abdeckung der Ortsteile erlaubt. Dieser Ansatz sollte mit den Ortswehren erörtert werden. Die organisatorische Umsetzung einer solchen Maßnahme muss besprochen werden. Hier sind verschiedene Modelle denkbar.

Sollte dieser Ansatz verfolgt werden, ist in Abhängigkeit eines neuen möglichen Standortes die Abdeckung des Ortsteils Welsede zu prüfen. Ggf. ist die weitere Zusammenschließung mit Welsede sinnvoll und für alle Ortsteilwehren positiv. Das in Welsede stationierte TSF-S wäre eine gute Ergänzung für die neue mögliche Ortswehr. Sollte der Ortsteil Welsede nicht isochronal abgedeckt werden, wird der Austausch des TSF-S gegen ein TSF-W empfohlen.

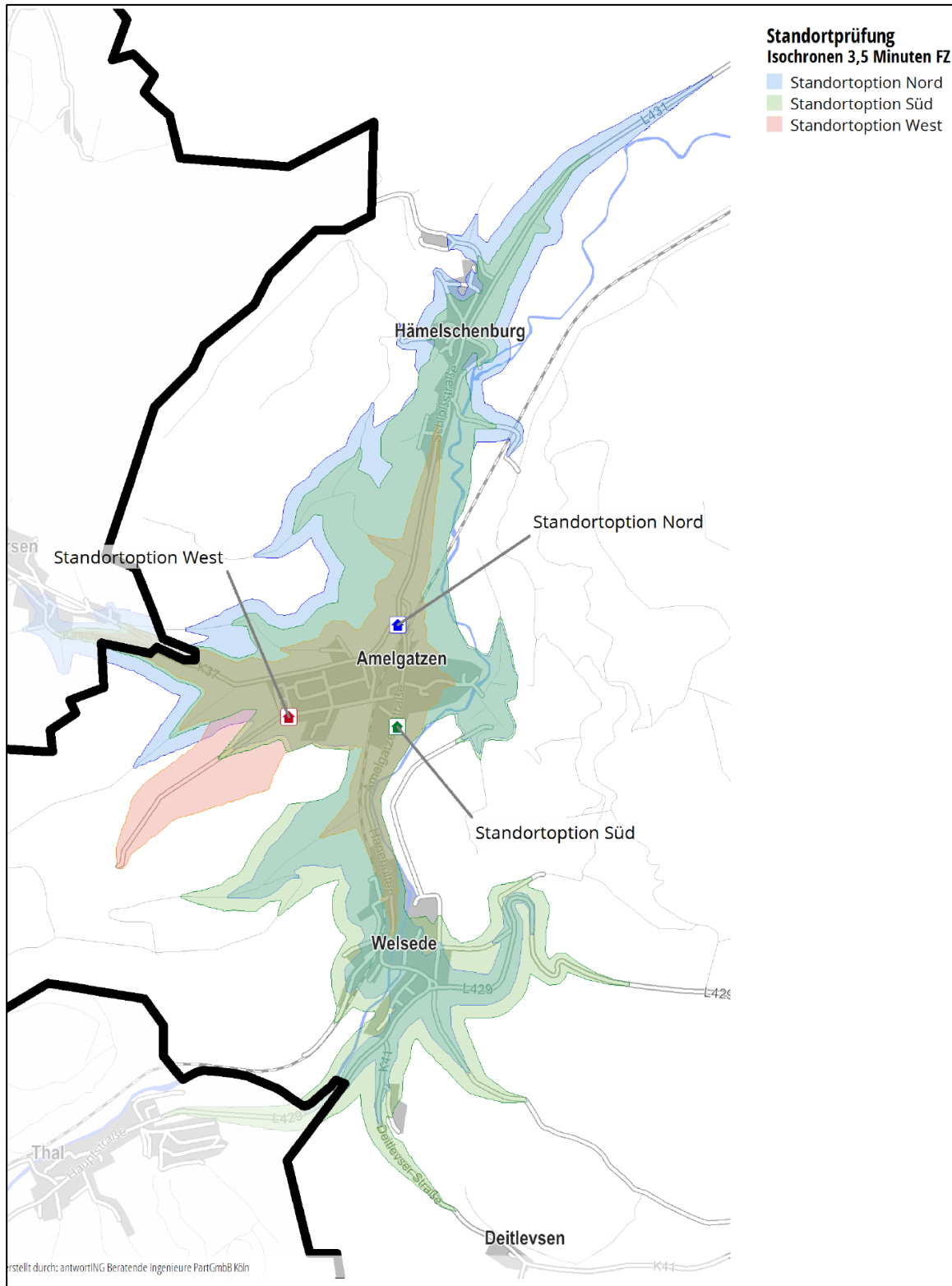
2.2 Alternativenprüfung und Standortentscheidung

Auf der Grundlage der Ergebnisse des Brandschutzbedarfsplans ist dann durch die antwortING Beratende Ingenieure PartGmbH eine zweite Untersuchung erarbeitet worden, welche die Zusammenlegung der Ortswehren an einem neuen Standort entlang der Emmer gutachterlich begleitet. Hierzu gehören die Grundausrüstungsfeuerwehren Häfelschenburg und Welsede sowie die Stützpunktfeuerwehr Amelgatzen. Ziel war es zu prüfen, welche Anforderungen an den neuen Standort zu stellen sind und welche Umsetzungsmöglichkeiten aus feuerwehrtechnischer Sicht bestehen.

Aus feuerwehrtechnischer und risikologischer Sicht wurde festgestellt, dass ein neuer Standort in Amelgatzen räumlich zu verorten ist. Vertieft wurden daraufhin die drei möglichen Standorte *Nord*, *Süd* und *West* untersucht. Es wurde festgestellt, dass sich *Nord* und *Süd* für einen Standort eignen. Aufgrund der Anfahrbarkeit ist der Standort *Nord* jedoch besonders geeignet.

Der Rat der Gemeinde Emmerthal hat sich daraufhin dafür ausgesprochen, am *Standort Nord* ein gemeinsames Feuerwehrhaus für die neue Ortswehr Emmern zu errichten.

Das Kurzgutachten Gestaltung der neuen Ortswehr Emmern (Stützpunktwehr West); antwortING Beratende Ingenieure PartGmbH, 28.05.2019 liegt als Grundlage der Standortentscheidung dieser Planbegründung an.



Übersichtsplan der drei möglichen Standorte für die Stützpunktfeuerwehr West in Amelgatzen

Quelle: Kurzgutachten Gestaltung der neuen Ortswehr Emmern²

² Verfasser: antwortING Beratende Ingenieure PartGmbH, 28.05.2019

2.3 Geltungsbereich und Inanspruchnahme des Außenbereichs

Der Bereich dieser 27. Änderung des Flächennutzungsplans liegt am nördlichen Ortsrand von Amelgaten. Der Änderungsbereich wird nördlich durch die *Landesstraße 431 (L 431)* begrenzt. Im Osten grenzt er an die Bahnstrecke *Hameln-Altenbeken*, im Süden schließen Wohnbebauung an der *Gellerseer Straße* sowie der *Gellerseer Bach* an. Die westliche Begrenzung des Plangebiets bildet die *Kreisstraße 37 (K 37)*.

Durch diese Bauleitplanung werden Außenbereichsflächen in Anspruch genommen. Dieses ist jedoch vor dem Hintergrund des Erfordernisses unumgänglich, die planungsrechtlichen Grundlagen zur Realisierung der Stützpunktfeuerwehr West am feuerwehrtechnisch besonders geeigneten Standort zu schaffen und so den Schutz der Bevölkerung im Brand- und Katastrophenfall so bestmöglich zu gewährleisten.

Das Plangebiet ist durch bestehende Straßen, die Eisenbahnstrecke und Wohnbebauung umschlossen und eingegrenzt. Die Gemeinde Emmerthal hatte zunächst geplant, nördlich des Feuerwehrgrundstücks die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen anzulegen. Dieses wurde durch die Unteren Naturschutzbehörde (UNB) kritisch gesehe, da aufgrund der abgeschnittenen räumlichen Lage eine ökologische Aufwertung nicht in der gewünschten Weise erwartet werden kann. Die UNB hatte stattdessen eine „urbane Entwicklung“ für diesen Bereich vorgeschlagen und angeregt, für Kompensationsmaßnahmen den Flächenpool Emmerauen zu nutzen. Diesem Vorschlag wird mit der Entwicklung gewerblicher Bauflächen gefolgt, so dass die Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen begrenzt und in städtebaulich sinnvollvoller Weise erfolgt. Ein unkontrolliertes „Hineinwuchern“ der weiteren städtebaulichen Entwicklung in die Landschaft bzw. die Erweiterung des Ortes über diese Flächen hinaus ist langfristig ausgeschlossen.

Verlust landwirtschaftlicher Flächen

Es gehen landwirtschaftliche Nutzflächen verloren, die aber nicht so wertvoll sind wie die übrigen, den Ort umgebenden Flächen. Die betroffenen Flächen sind im Regionalen Raumordnungsprogramm für den Landkreis Hameln-Pyrmont **nicht** als Vorrang- oder Vorsorgegebiet für die Landwirtschaft ausgewiesen. Die relativ geringe Flächengröße erschwert die landwirtschaftliche Bewirtschaftung der Flächen. Eine Vergrößerung der Ackerschläge durch Zusammenlegen ist aufgrund der Begrenzung durch die bestehenden Verkehrswege nicht möglich.

2.4 Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen

Nach § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne (Flächennutzungsplan und Bebauungsplan) den Zielen der Raumordnung anzupassen.

Die Ziele der Landesplanung für Niedersachsen sind im Landesraumordnungsprogramm (LROP) niedergelegt. Das LROP stellt die planerische Konzeption für die Landesentwicklung dar. Mit verbindlichen Aussagen zu raumbedeutsamen Nutzungen und deren Entwicklungen dient das Landes-Raumordnungsprogramm dazu, die oftmals widerstreitenden wirtschaftlichen, sozialen, kulturellen und ökologischen Interessen an den Raum aufeinander abzustimmen. Das LROP in der jetzigen Fassung basiert auf einer Verordnung aus dem Jahre 1994.

Es wurde seitdem mehrfach aktualisiert, im Jahr 2008 grundlegend novelliert und zuletzt durch die Verordnung von 06.07.2017 geändert.³

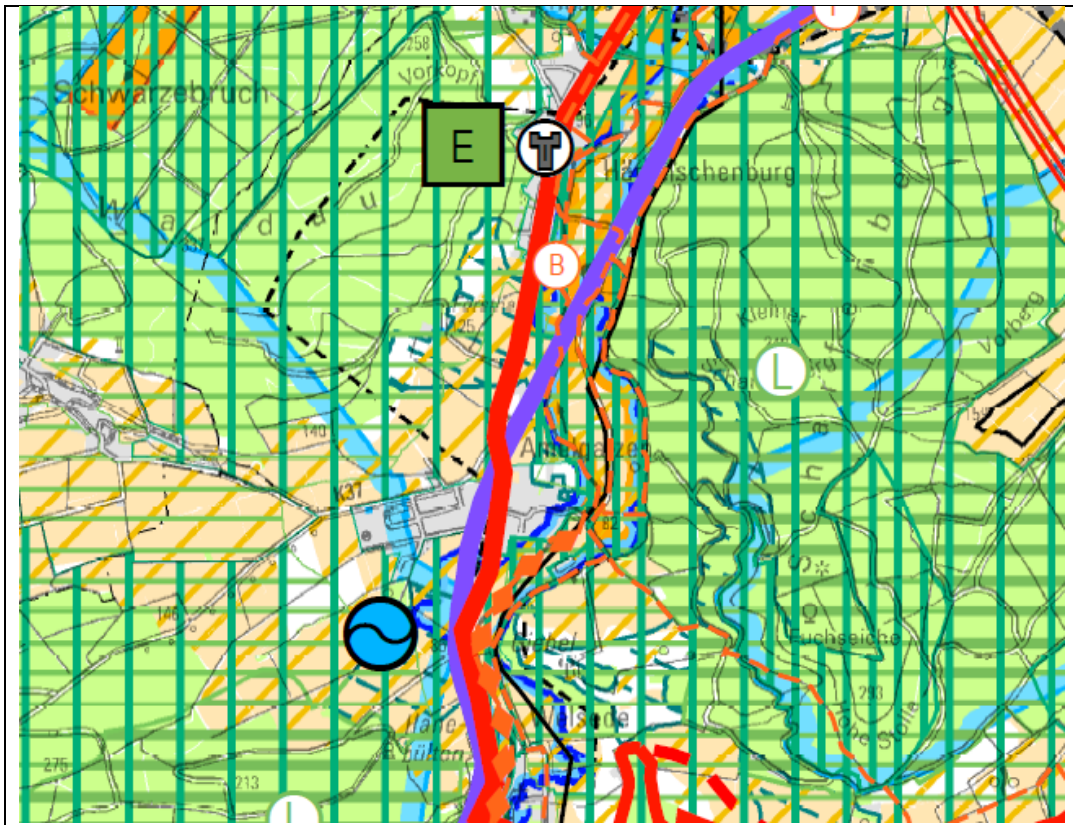
Hinsichtlich der Raumstruktur gehört die Gemeinde Emmerthal zum Landkreis Hameln-Pyrmont und ist im LROP dem *ländlichen Raum* zugeordnet.

Die Entwicklung der ländlichen Räume ist ein wichtiges Ziel der niedersächsischen Agrarpolitik und stellt mit seinen vielseitigen Aufgabenstellungen und regionalen Eigenheiten hohe Ansprüche an alle, die sich mit der nachhaltigen Entwicklung der ländlichen Räume befassen. Gemäß LROP sind die Auswirkungen des demografischen Wandels, die weitere Entwicklung der Bevölkerungsstruktur und die räumliche Bevölkerungsverteilung bei allen Planungen und Maßnahmen zu berücksichtigen.

Das LROP beinhaltet keine Aussagen, die dieser Bauleitplanung entgegenstehen.

Die Planung berücksichtigt die landesplanerischen Zielsetzungen.

2.5 Regionales Raumordnungsprogramm für den Landkreis Hameln-Pyrmont



Auszug RROP Entwurf 2021

Unmaßstäbliche Darstellung

Quelle: Landkreis Hameln-Pyrmont

³ Quelle: www.ml.niedersachsen.de

Das Regionale Raumordnungsprogramm (RROP) stellt die planerische Konzeption für die Entwicklung der Region dar, in diesem Falle für den Landkreis Hameln-Pyrmont. Die Vorgaben des Landesraumordnungsprogramms (LROP) werden im RROP auf die regionale Ebene übertragen. Das RROP für den Landkreis Hameln-Pyrmont aus dem Jahre 2001 hat seit dem 11.07.2022 seine Gültigkeit verloren. Dementsprechend ist nur auf den vorliegenden RROP-Entwurf 2021 zu verweisen. Grundsätzlich sind in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung, wie bei dem aktuell vorliegenden Entwurf des RROP 2021 gegeben, ergänzend gemäß § 3 ROG, Abs. 1, Satz 4 als sonstige Erfordernisse der Raumordnung bei Stellungnahmen zu berücksichtigen.

Hinsichtlich der zentralörtlichen Stufung sind die zusammengewachsenen Hauptorte Kirchhosen und Emmern im RROP-Entwurf 2021 als *Grundzentrum* festgelegt. Grundzentren haben als zentrale Orte innerhalb der Gemeinden zentrale Funktionen zu übernehmen.

Der Entwurf des RROP 2021 beinhaltet für das Plangebiet selbst keine konkreten Festlegungen. Die östlich des Plangebiets vorbeiführende *Eisenbahnstrecke 360 Hannover-Hamel-Bad Pyrmont-Altenbeken-Parderborn* ist im Entwurf des RROP 2021 als *Vorranggebiet Haupteisenbahnstrecke elektrischer Betrieb* festgelegt.

Die Errichtung einer Standortfeuerwehr West ist gemäß den gutachterlichen Untersuchungen (vgl. Kap. 2.1 und 2.2) zur Gewährleistung des Brand- und Katastrophenschutzes sowie aus Gründen der öffentlichen Sicherheit erforderlich und der vorgesehene Standort ist gemäß den fachgutachterlichen Untersuchungen der am besten geeignete Grundstücksalternativen bestehen nicht. Die geplante zusätzliche Nutzung des Grundstücks für erneuerbare Energien, trägt zum Ausbau regenerativer Energien bei und ist auch als Beitrag zum regionalen Klimaschutz zu werten. Das Einbeziehen der nördlich angrenzenden „gefangenen“ Flächen für eine gewerbliche Entwicklung ist städtebaulich sinnvoll. Die Darstellungen des Flächennutzungsplans werden unter Beachtung der landes- und regionalplanerischen Ziele und Vorgaben getroffen, so dass die Bauleitplanung nicht in Konkurrenz zu den Zielsetzungen und Festsetzungen der Raumordnung steht.

2.6 Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Hameln Pyrmont

Der Landschaftsrahmenplan (LRP) ist ein eigenständiger Fachplan auf der Ebene der Landkreise, der die Belange von Naturschutz und Landschaftspflege beinhaltet. In Bezug auf die Schutzgebiete ist er die maßgebliche Planungsgrundlage hinsichtlich der zu entwickelnden Schutzgebietskonzepte. Zudem regelt er die Ziele des Biotopschutzes und des Artenschutzes. Für den Landkreis Hameln-Pyrmont existiert ein genehmigter Landschaftsrahmenplan (LRP) aus dem Jahr 2001, der sehr detaillierte Aussagen zu Natur und Landschaft trifft und die im Teil B dieser Begründung, dem Umweltbericht, aufgeführt sind.

Das Plangebiet liegt innerhalb des **Landschaftsschutzgebiets HM 21**. Deshalb die Belange des Landschaftsschutzes hier von besonderer Bedeutung und bei der Bauleitplanung zu berücksichtigen. Der Standort im Landschaftsschutzgebiet ist unter Abwägung aller anderen Möglichkeiten und maßgeblichen Kriterien alternativlos, deshalb muss eine umfassende Eingrünung die landschaftsgerechte Ein-

bindung der künftigen Gebäude und Funktionsflächen gewährleisten. Um eine Bebauung zu ermöglichen, ist eine Befreiung von den Vorschriften der LSG-Verordnung oder eine Entlassung des betroffenen Bereichs aus dem LSG erforderlich. Die Zuständigkeit liegt beim Naturschutzamt des Landkreises Hameln-Pyrmont.

2.7 Flächennutzungsplan der Gemeinde Emmerthal

Der genehmigte Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Emmerthal stellt im Änderungsbereich *Flächen für die Landwirtschaft* dar. Die Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes ist im FNP als nachrichtliche Übernahme dargestellt, sie verläuft unmittelbar nördlich der bebauten Ortslage, sodass das gesamte Plangebiet innerhalb des Landschaftsschutzgebiets liegt.

Als überörtliche Hauptverkehrsstraßen sind angrenzend an den Änderungsbereich die *Kreisstraße 37* und *Landesstraße 431* im Flächennutzungsplan dargestellt und auch die östlich angrenzende Eisenbahnstrecke *Hameln-Altenbeken* stellt der FNP dar. Südlich grenzen an den Änderungsbereich *Wohnbauflächen* an.

3 Inhalt der Flächennutzungsplanänderung

3.1 Ziel und Zweck der Planung, städtebauliches Konzept

Zielsetzung dieser Bauleitplanung ist es, die Errichtung der Stützpunktfeuerwehr West auf dem geeigneten und zukunftsfähigen Grundstück im nördlichen Anschluss an die Ortslage von Amelgatzen planungsrechtlich vorzubereiten. Das dort zur Verfügung stehende Grundstück ist ausreichend groß, um das erforderliche Raumprogramm, die erforderlichen Stellplätze sowie Übungs-, Aufstell- sowie Funktionsflächen aufzunehmen. Die räumliche Lage und Anbindung ermöglicht die Einhaltung der Schutzziele für die Feuerwehreinsätze.

Die geeigneten Dachflächen und ein Teil des Außengeländes soll für die Energiegewinnung aus Photovoltaikanlagen genutzt werden.

Zudem soll das Angebot gewerblich nutzbarer Grundstücksflächen in der Gemeinde Emmerthal verbessert werden.

Die zur Bebauung vorgesehenen Grundstücksflächen grenzen an die bebaute Ortslage und werden durch die vorbeiführenden Straßen sowie die Bahnstrecke eingegrenzt und räumlich abgeschlossen, sodass es sich sehr gut für die beabsichtigte bauliche Entwicklung eignet.

Das städtebauliche Konzept sieht die Realisierung der feuerwehrtechnischen Einrichtungen im südlichen Teil des Änderungsbereichs vor. Die verbleibenden nördlich angrenzenden Flächen sollen für eine gewerbliche Entwicklung vorbereitet werden.

Die Zufahrt der Einsatzkräfte soll über den von der *Kreisstraße 37* in östliche Richtung abzweigenden Abschnitt der *Gellerser Straße* innerhalb des straßenrechtlichen OD-Bereichs erfolgen. Die Alarmausfahrt muss direkt an die *Kreisstraße*, im Bereich der sogenannten „freien Strecke“ außerhalb des OD-

Bereichs, angebunden werden. Hierzu erfolgte eine erste Abstimmung mit dem zuständigen Straßenbaulastträger, der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr. Da die feuerwehrtechnischen Belange der öffentlichen Sicherheit die Errichtung des Feuerwehrhauses an diesem Standort erfordern, kann die Straßenbauverwaltung der Alarmausfahrt im Bereich der „freien Strecke“ zustimmen. Es ist jedoch erforderlich, dass die Bauverbotszone von 20 m, gemessen vom Fahrbahnrand der *Kreisstraße* durch den Baukörper selbst eingehalten wird. Aufstellflächen der Einsatzfahrzeuge können innerhalb der Bauverbotszone angeordnet werden.

Für den gewerblichen Bereich ist eine direkte Anbindung an die Kreisstraße aus straßenrechtlichen Gründen nicht möglich. Deshalb muss die Zufahrt über das Feuerwehrgelände hinweg erfolgen.

3.2 Sondergebiet Feuerwehr und erneuerbare Energien

Als *Sondergebiete* sind solche Gebiete darzustellen, die sich von den übrigen Baugebieten wesentlich unterscheiden. Dies ist für das Grundstück der geplanten Stützpunktfeuerwehr West der Fall, da dort Einrichtungen und Anlagen der Feuerwehr sowie Photovoltaikanlagen angesiedelt werden sollen.

Die Nutzungsmöglichkeiten innerhalb des *Sondergebiets* werden durch Zweckbestimmungen Feuerwehr und erneuerbare Energien Photovoltaik konkretisiert und eingegrenzt.

Zum Aufbau des G-5-Mobilfunknetzes werden derzeit geeignete Standorte für die erforderlichen Funkmasten gesucht. In ersten Gesprächen zwischen der Gemeinde und der Telekom wurde deutlich, dass das Feuerwehrgrundstück zur Errichtung eines Funkmastes geeignet sein könnte. Sofern sich keine Alternativen bieten, soll zur Gewährleistung der lückenlosen Netzversorgung ein Mobilfunkmast ermöglicht werden.

Die weitere verbindliche Ausformung erfolgt auf der Ebene des parallel aufgestellten Bebauungsplans, der für diesen Bereich ein sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO festsetzen wird.

3.3 Gewerbliche Bauflächen

Nördlich des *Sondergebiets* stellt die 27. Änderung des Flächennutzungsplans *gewerbliche Bauflächen (G)* dar.

Zwischen den südlich gelegenen Wohnbaufläche und den gewerblichen Bauflächen ist das Grundstück der Stützpunktfeuerwehr platziert, sodass den Trennungsgebot des § 50 BImSchG durch einen ausreichenden Abstand des *Gewerbegebiets* zur immissionsempfindlichen Wohnnutzung entsprochen wird.

Die *gewerblichen Bauflächen* sollen für den Bedarf an Bauland zur Erhaltung, Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen, insbesondere im Bereich des mittelständigen Handwerks, Büroflächen oder innovativer Technologien, ein entsprechendes Angebot bereit zu stellen.

Aufgrund der ungünstigen Erschließungssituation ist die Ansiedlung gewerblicher Nutzungen vorgesehen, die einen möglichst geringen Zu- und Abfahrtsverkehr verursachen.

Zur Minderung der Bodenversiegelung sowie zur Eingrünung der *gewerblichen Bauflächen* soll im parallel aufgestellten Bebauungsplan an der nördlichen Plangebietsgrenze eine Fläche für Anpflanzungen

festgesetzt werden, um die Gehölzkulissenlücke zu schließen. Nach Westen und Osten ist das Plangebiet bereits durch die vorhandenen Gehölze gut eingegrünt.

3.5 Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts

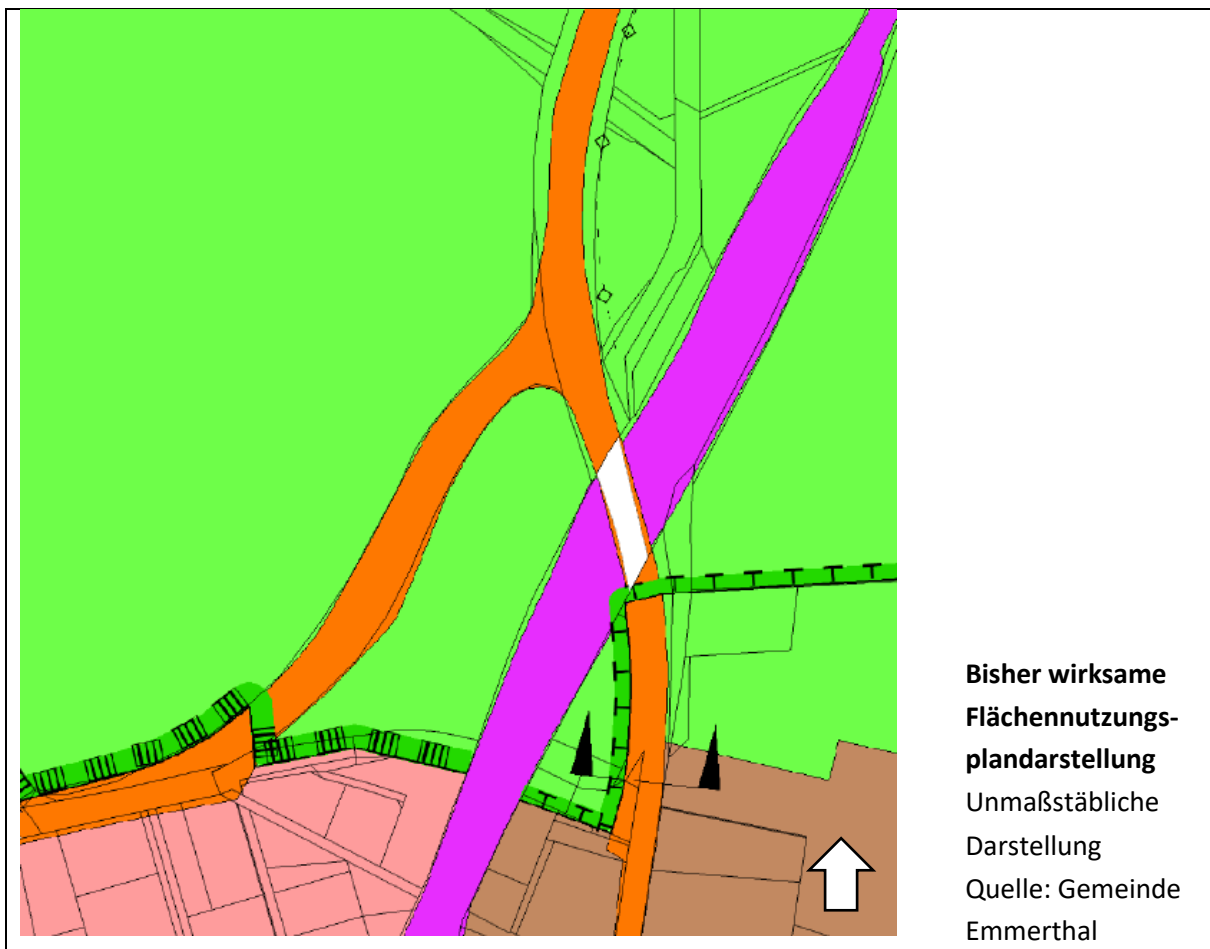
Derzeit liegt das Plangebiet innerhalb des Landschaftsschutzgebiets HM 21. Die aktuelle Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes ist nachrichtlich übernommen worden.

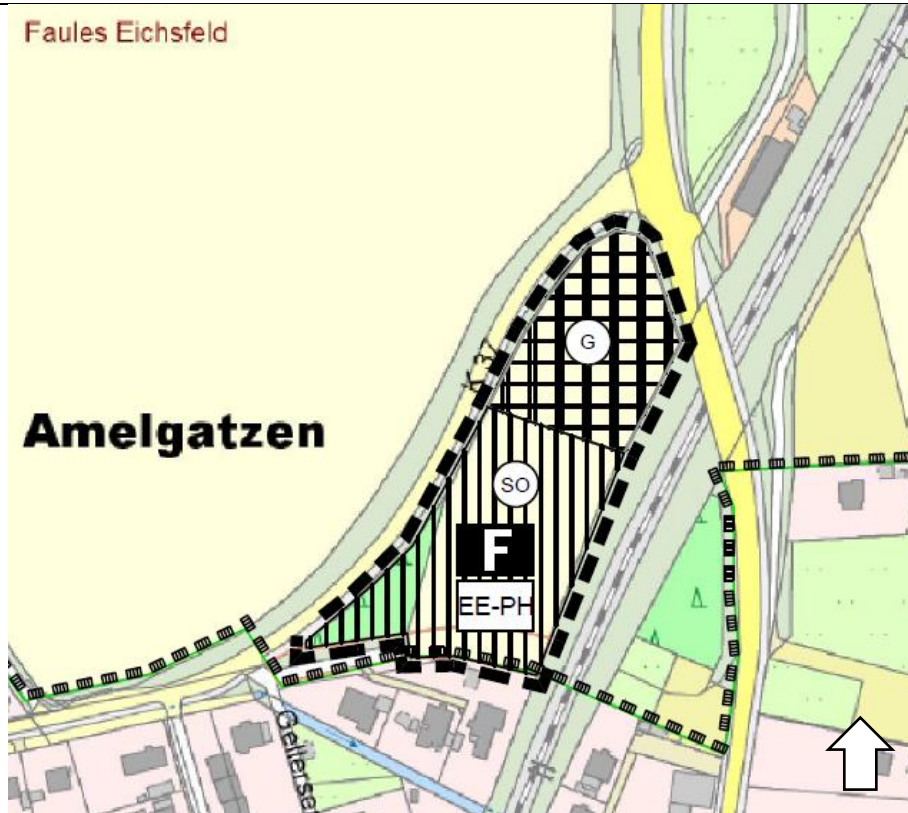
3.6 Flächenbilanz

Darstellung	Fläche
Sondergebiet Feuerwehr und erneuerbare Energien	ca. 0,61 ha
Gewerbliche Bauflächen (G)	ca. 0,42 ha
Gesamtfläche	ca. 1,03 ha

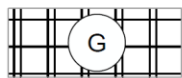
3.7 Planzeichnung, bisherige und geänderte Flächennutzungsplandarstellung

Nachfolgend sind die bisher wirksame und die künftige Flächennutzungsplandarstellung abgebildet.

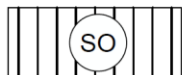




Planzeichenerklärung



Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 BauNVO)

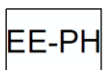


Sondergebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)

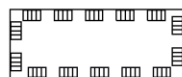


Zweckbestimmung:

Einrichtungen und Anlagen: Feuerwehr



Erneuerbare Energien (Photovoltaik)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Landschaftsschutzgebiet HM 21) (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Geltungsbereich der Flächenutzungsplanänderung (§ 5 BauGB)

**Geänderte
Flächennutzungs-
plandarstellung**
Unmaßstäbliche
Darstellung
Kartengrundlage:
AK5

4 Auswirkungen der Planung

4.1 Erschließung und Infrastruktur

Das Plangebiet ist über die *Gellerser Straße* an das **regionale Verkehrsnetz** angeschlossen. Die Ausgestaltung der geplanten **Alarmausfahrt** im Bereich der „Freien Strecke“ ist bei der weiteren Planung mit dem Straßenbaulastträger, der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, einvernehmlich abzustimmen.

Die **verkehrliche Anbindung** des Plangebiets war Gegenstand der 5. Verkehrsbesprechung 2022 der **Verkehrssicherheitskommission** am 11.05.2022. Im Protokoll wird folgendes festgehalten:

„Auch für den OT Amelgatzen plant die Gemeinde Emmerthal den Neubau eines Feuerwehrhauses. Dieser soll in unmittelbarer Nähe zum Knotenpunkt L 431 / K 37 erstellt werden. Die Alarmausfahrt wird direkt auf die K 37 - Gellerser Straße - erfolgen. Am nördlichen Ende des Geländes befindet sich eine Fläche von ca. 5.000 qm, die der Gewerbeansiedlung dienen soll. Die Zufahrt hierzu soll über die bereits vorhandene Stichstraße zum künftigen Feuerwehrhaus bzw. den Parkplatz des Feuerwehrhauses erfolgen.“

Von der L 431 erfolgt keine direkte Anbindung zur Feuerwehr- oder der angegliederten Gewerbefläche. Vom Knotenpunkt L 431 / K 37 in Fahrtrichtung Gellersen erreicht man nach ca. 230 m die bereits existierende Stichstraße. 100 m vor der Stichstraße wird die erlaubte Höchstgeschwindigkeit mittels Zeichen 274-70 StVO auf 70 km/h reduziert, ungefähr 20 m vor der Stichstraße erfolgt eine Herabsetzung auf 50 km/h. Nach weiteren 340 m wird die Geschwindigkeitsbeschränkung aufgehoben.

Aus Richtung Gellersen kommend wird die Geschwindigkeit ca. 380 m vor der Stichstraße auf 70 km/h reduziert, eine weitere Herabsetzung auf 50 km/h erfolgt ca. 300 m vor der Einmündung. Ungefähr 20 m nach der Einmündung wird die Geschwindigkeitsbeschränkung für die folgenden 210 m bis zum Knotenpunkt L 431 / K 37 aufgehoben. Die ca. 20 m breite Alarmausfahrt der Feuerwehr ist für den bisher nicht geschwindigkeitsbeschränkten Abschnitt der K 37 zwischen der Stichstraße und dem Knotenpunkt mit der L 431 vorgesehen. Die exakte Position ergibt sich erst nach genauer Planung und entsprechender Ausrichtung des Feuerwehrgebäudes.

Seitens der Verkehrskommission wird für die K 37 von Gellersen kommend die Weiterführung der 50-km/h-Beschränkung bis zum Knotenpunkt mit der L 431 und in Gegenrichtung die Anordnung von 50 km/h ab unmittelbar hinter dem Knotenpunkt, übergehend in die bestehende 50-km/h-Beschränkung, als zielführend erachtet.“

Das Plangebiet kann an das Ver- und Entsorgungsnetz angeschlossen werden.

Träger der **Gas- und Stromversorgung** ist die Westfalen Weser Netz GmbH.

Die **Trinkwasserversorgung** erfolgt durch den Gemeindebetrieb Emmerthal.

Träger der **Löschwasserversorgung** ist die Gemeinde Emmerthal. Die Stadt hat diesbezüglich den Grundschutz zu gewährleisten.

Das Plangebiet kann an das **Glasfasernetz** des Landkreises Hameln-Pyrmont und an das **Telekommunikationsnetz** der Telekom angeschlossen werden.

Das anfallende **Schmutzwasser** kann in den bestehenden Schmutzwasserkanal eingeleitet werden.

Für das auf den privaten Grundstücken anfallende **Oberflächenwasser** sind nach § 96 NWG (zu § 56 WHG) die jeweiligen Grundstückseigentümer zuständig. Sofern die Versickerung des Niederschlagswassers nicht möglich ist, muss das nicht belastete Oberflächenwasser im Plangebiet zurückgehalten und zeitverzögert abgeleitet werden.

Die **Abfallbeseitigung** erfolgt durch den Landkreis Hameln-Pyrmont.

4.2 Altlasten, Altablagerungen und Altstandorte

Altlasten und andere Ablagerungen sind nach derzeitigem Kenntnisstand nicht vorhanden.

Ergeben sich bei den Erdarbeiten Hinweise auf schädliche Bodenveränderungen oder Kontaminationen, so ist die Untere Bodenschutzbehörde des Landkreises Hameln-Pyrmont unverzüglich zu informieren und sind ggf. weitere Maßnahmen abzustimmen.

4.3 Archäologische Hinweise

Von dem o. g. Planbereich sind bisher keine vor- und frühgeschichtlichen Funde bekannt. Das ist bei ackerbaulich genutzten Flächen ohne tiefere Bodeneingriffe jedoch nicht ungewöhnlich und lässt keine Rückschlüsse auf evtl. vorhandenes archäologisches Potential oder dessen Fehlen zu.

Nordwestlich des Plangebiets sind hingegen mittelalterliche Terrassenäcker bekannt.

Aus Sicht der archäologischen Denkmalpflege ist auf dem geplanten Baugrundstück insbesondere aufgrund der siedlungsgeografisch günstigen Lage, u.a. der Nähe zu Emmer, mit archäologischen Funden und Befunden zu rechnen.

Die erforderliche Ausgleichsfläche liegt im OT Kirchohsen. Diese Fläche grenzt räumlich an eine bekannte mittelalterlich-neuzeitliche Fundstelle (Kirchohsen FStNr. 18), die unmittelbar südwestlich der Ausgleichsfläche liegt. Die Ausdehnung dieser Fundstelle dürfte sich in das Areal der Ausgleichsflächen erstrecken.

In dem Plangebiet einschließlich der externen Ausgleichsfläche muss mit archäologischen Funden und Befunden gerechnet werden. Sämtliche Erdarbeiten bedürfen daher einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung gemäß § 10 NDSchG in Verbindung mit § 13 NDSchG der Unteren Denkmalschutzbehörde. Diese kann verwehrt werden oder mit Auflagen verbunden sein.

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten archäologische Bodenfundstücke (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleansammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen und Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) zutage treten, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen der unteren Denkmalschutzbehörde beim Landkreis Hameln-Pyrmont, Naturschutzamt, oder dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege unverzüglich gemeldet werden.

Bodenfunde und Fundstellen sind nach §14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Ablauf von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.

4.4 Maßnahmen des Natur- und Umweltschutzes sowie der Landschaftspflege

Die **artenschutzrechtlichen Verbote** nach § 44 BNatSchG gelten jedoch unabhängig vom Bebauungsplan und unabhängig von Baugenehmigungen. Daher ist bei Baubeginn bislang unbebauter Flächen durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen, dass es im Zuge der Baumaßnahmen, insbesondere bei Abrissarbeiten, Gehölzfällungen, Gehölzrodungen, Bodenabtrag oder sonstigen Arbeiten der Baufeldfreimachung zu keinen artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen kommt (§ 39 und § 44 Bundesnaturschutzgesetz, z. B. Tötung von Vögeln, Zerstörung von Gelegen, erhebliche Beeinträchtigung oder Störung geschützter wild lebender Tier- und Pflanzenarten).

Bei Unklarheiten oder beim Auffinden verletzter Tiere (z.B. Vögel, Fledermäuse) ist die Untere Naturschutzbehörde einzubinden.

Die Baufeldfreimachung sollte zwingend außerhalb der Kernbrutzeiten von Anfang März bis Ende Juli erfolgen. Kann diese nicht eingehalten werden, so sind vor Bodenarbeiten die Flächen von einer ornithologisch fachkundigen Person auf ggf. brütende Vogelarten zu untersuchen.

Da die temporäre Anlage und Vorhaltung von Bodenmieten (Baggergut) mit Einsetzen von Bewuchs die Ansiedlung von bedrohten Arten nach sich ziehen kann, sind die Bodenmieten – auch aus bodenschützenden Gründen – bis zu ihrer Weiterverwendung abzudecken.

Ein maßvoller Einsatz von Beleuchtung, die Verwendung insektenfreundlicher Leuchtmittel mit einem warm-weißen Lichtspektrum und geschlossener Leuchten sowie die Verwendung von Beleuchtungsmeldern, Zeitschaltuhren und Dimmern ist angezeigt, um Beleuchtungsdauer und -stärke nicht nur als Schutz für die Insekten und Fledermäuse, sondern auch aus klimaschützenden Gründen auf das notwendige Maß zu reduzieren. Die Leuchten sollten Licht nur nach unten abstrahlen, um ein Ausleuchten von benachbarten Gehölzen oder nach oben zu vermeiden. Das artenschutzrechtliche Gutachten empfiehlt den Einsatz von Lichtquellen mit einer Wellenlänge über 540 nm und einer Lichtfarbe von unter 2700 K.

Gehölze dürfen laut § 39 Abs. 5 Satz 2 BNatSchG nur außerhalb der Vegetationsperiode (01. März bis 30. September) entfernt oder stark zurückgeschnitten (auf den Stock gesetzt) werden. Zulässig sind Pflegeschnitte.

Im Zuge der Bauarbeiten sollte darauf geachtet werden, dass die angrenzenden Gehölzbestände vor Beschädigung, Ablagerungen von Baumaterial u.a. geschützt werden. Insbesondere die Laubbäume an der Zufahrtstraße zum Plangebiet, die relativ eng ist, sollten durch Aufstellen eines Bauzauns, der auch den Kronenbereich umfasst, wirkungsvoll geschützt werden.

Laut § 40 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) dürfen seit 1. März 2020 in der freien Natur nur noch gebietsheimische Pflanzen und Saatgut ausgebracht werden. Daher sind für die Anpflanzungen, die zur

freien Landschaft orientiert sind, nur entsprechendes Pflanzmaterial gemäß der Gehölzliste zu verwenden.

Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung werden im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“ berücksichtigt. Auf Ebene der Flächennutzungsplanung lassen sich keine zielführenden Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen darstellen.

Der Bestand sowie die zu erwartenden Wirkungen des Vorhabens auf die **Umweltschutzgüter** werden im Umweltbericht (Teil B der Begründung) dargelegt. Entsprechend der rechtlichen Vorgaben sind die nach Realisierung von Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen verbleibende Eingriffe in den Naturhaushalt oder das Landschaftsbild auszugleichen oder in sonstiger Weise zu kompensieren.

Bei der **Flächennutzungsplanung** ist eine überschlägige Vorprüfung (Stufe I) ausreichend, um den Belangen des Artenschutzes gerecht zu werden (MWEBVV & MKULNV 2010). Die tiefergehende Beteiligung und etwaige Artenschutzmaßnahmen werden daher bei der Aufstellung des Bebauungsplans berücksichtigt.

Auf den **nachfolgenden Umweltbericht** wird verwiesen.

4.5 Emissionen und Immissionen

Durch die **Gesellschaft für technische Akustik mbH (GTA)** Hannover wurde für den im Parallelverfahren aufgestellten Bebauungsplan eine **Schalltechnische Untersuchung (03.01.2023)** erarbeitet. Das Fachbüro kommt zu folgenden Ergebnissen:

*Auf Grundlage der Untersuchungsergebnisse kann festgestellt werden, dass die möglichen, für ein **Gewerbegebiet** typischen Geräuschimmissionen die Orientierungswerte des Beiblatts 1 zur DIN 18005 für Gewerbelärm resp. die Immissionsrichtwerte der TA Lärm tags und nachts auf den südlich gelegenen Bauflächen deutlich unterschreiten.*

*Der von der **Bahnstrecke, der K 37 und der L 431 ausgehende Verkehrslärm** verursacht bereichsweise Pegel oberhalb der Schwelle zur Gesundheitsgefahr. Um Wohnnutzungen im Gewerbegebiet zu ermöglichen, müsste eine Lärmschutzwand errichtet werden. Zusätzlich wären Vorgaben zur Lage von Außenwohnbereichen und Anforderungen an den baulichen Schallschutz festzusetzen. Beim geplanten Anschluss von Betriebsleiterwohnen ist dies nicht erforderlich. Bei Büronutzungen sollte auf ein ausreichendes Bauschalldämm-Maß geachtet werden. Dies kann über maßgebliche Außenlärmpegel festgesetzt werden. Für die Feuerwehr ist dies nicht erforderlich.*

*Die Ausweisung eines **Sondergebiets für die Feuerwehr** im Bebauungsplan stellt sich unter schalltechnischen Belangen nicht in jedem Fall als unkritisch dar. Es muss bei der Planung auf einen möglichst großen Abstand zu den Wohngebäuden im Süden geachtet werden. Der Übungsbetrieb/Testbetrieb sollte nördlich eines potenziellen Feuerwehrgerätehauses oder darin erfolgen, um durch Nutzung der Abschirmung die Geräuschimmissionen in Richtung Süden zu verringern. Alternativ müsste andernfalls eine 5 m hohe Schallschutzwand im Süden an der Plangebietsgrenze errichtet werden. Für eine untersuchte Variante mit Anordnung des Parkplatzes in Richtung Bahn, parallel dazu einem Feuerwehrge-*

bäude in Nord-Süd-Ausrichtung mit Ausfahrt auf die K 37 und der Anordnung des Übungsplatzes nördlich des Gebäudes konnte beispielhaft eine Konfliktfreiheit nachgewiesen werden. Diese Variante kommt beim Übungsbetrieb ohne Schallschutzwand aus. Bei der Alarmausfahrt sind in auch in diesem Fall Immissionskonflikte zu erwarten. Um diese zu lösen, muss eine 3 m hohe Schallschutzwand (hier am Feuerwehrgebäude) auch bei der zweiten untersuchten Variante errichtet werden, diese muss aber nicht festgesetzt werden.

*Durch die **planbedingten Zusatzverkehre** sind keine rechnerischen Pegelerhöhungen zu erwarten.*⁴

Das **Eisenbahnbundesamt** weist darauf hin, dass das neue Baugebiet an der Eisenbahnstrecke zwischen Hannover und Paderborn liegt und dass seitens der zukünftigen Eigentümer keine Lärmschutzansprüche gegen die Deutsche Bahn AG bestehen.

Das Plangebiet ist nicht durch **Immissionen von Gewerbebetrieben** beeinflusst.

Landwirtschaftliche Betriebe mit Intensivtierhaltung bestehen in der Umgebung nicht. Das Umland ist von ackerbaulichen Flächen geprägt. Von den landwirtschaftlichen Nutzflächen in der Umgebung können im Zuge der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung Emissionen ausgehen, die sich im Plangebiet als Immissionen bemerkbar machen können und hier im Rahmen des ortsüblichen und tolerierbaren Maßes hinzunehmen sind.

4.6 Hinweise zum Bodenschutz und Baugrund

Gemäß § 1a Abs. 2 BauGB ist mit **Grund und Boden** schonend umzugehen. Im Rahmen der Bautätigkeiten sollen die einschlägigen DIN-Normen (u.a. DIN 18300 Erdarbeiten, DIN 18915 Bodenarbeiten im Landschaftsbau, DIN 19731 Verwertung von Bodenmaterial) aktiv Anwendung finden, um negative Umweltauswirkungen zu vermeiden bzw. zu vermindern. Arbeitsflächen sollen sich auf das notwendige Maß beschränken. Bei Abtrag des Bodens soll dies schichtgetreu erfolgen, der Boden ist ortsnah, schichtgetreu und in möglichst kurzer Dauer und entsprechend vor Witterung und Wassereinstau geschützt zu lagern. Auf verdichtungsempfindlichen Flächen sollen geeignete Maßnahmen zum Schutz vor Verdichtung erfolgen.

Im **Untergrund** des Standorts sind lösliche Sulfatgesteine aus dem Mittleren Muschelkalk in Tiefen $\leq 100\text{m}$ u. GOK zu erwarten, in denen mitunter Auslaugung stattfindet und Verkarstung auftreten kann. Im näheren Umfeld des Standorts sind bisher keine Erdfälle bekannt. Formal ist dem Standort die Erdfallgefährdungskategorie 2 zuzuordnen (gem. Erlass des Niedersächsischen Sozialministers "Baumaßnahmen in erdfallgefährdeten Gebieten" vom 23.2.1987, Az. 305.4 - 24 110/2 -). Im Rahmen von Baumaßnahmen am Standort kann – sofern sich bei der Baugrunderkundung keine Hinweise auf Subrosion ergeben – bezüglich der Erdfallgefährdung auf konstruktive Sicherungsmaßnahmen verzichtet werden. Die o.g. standortbezogene Erdfallgefährdungskategorie ist ggf. anzupassen, sofern sich Hinweise auf Subrosion bei der Baugrunderkundung ergeben.

⁴ Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Stützpunktfeuerwehr West“ der Gemeinde Emmerthal; GTA, 03.01.2023

Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.

Bei Bauvorhaben sind die gründungstechnischen Erfordernisse im Rahmen der Baugrunderkundung zu prüfen und festzulegen.

B UMWELTBERICHT GEM. § 2 A NR. 2 BAUGB

5.	Einleitung.....	24
5.1	Lage im Raum und Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele	24
5.2	Umweltschutzziele aus Fachgesetzen und Fachplänen	26
5.2.1	Fachgesetze	26
5.2.2	Regionalplanung und Bauleitplanung	27
5.2.3	Naturschutz und Landschaftsplanung.....	28
5.2.4	Berücksichtigung der planerischen Rahmenbedingungen	30
6.	Bestandsaufnahme und Bewertung des Umweltzustands (Basisszenario) und der Umweltauswirkungen	31
6.1	Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt (Biodiversität)	31
6.1.1	Potentielle natürliche Vegetation (PNV).....	31
6.1.2	Flora	32
6.1.3	Fauna	34
6.1.4	Biologische Vielfalt.....	35
6.2	Schutzgüter Boden und Fläche	36
6.3	Schutzgut Wasser	38
6.4	Schutzgut Klima und Luft	40
6.5	Wirkungsgefüge zwischen den Schutzgütern	41
6.6	Schutzgut Landschaft	41
6.7	Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter	42
6.8	Erhaltungsziele und Schutzzweck Natura 2000-Gebiete	43
6.9	Auswirkungen auf Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	44
6.10	Wechselwirkungen	45
7.	Prognose über die Umweltentwicklung und anderweitige Planungsmöglichkeiten	46
7.1	Umweltentwicklung bei Nichtdurchführung der Planung (Nullvariante)	46
7.2	Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung	46
7.3	Anderweitige Planungsmöglichkeiten	49
8.	Darstellung von Maßnahmen zu Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich erheblicher nachteiliger Umweltauswirkungen, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung und spezieller Artenschutz.....	50
8.1	Vermeidungs-, Verminderungs- und Ausgleichsmaßnahmen im Plangebiet.....	51
8.2	Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung.....	51
8.3	Externe Ausgleichsmaßnahmen	52
8.4	Spezieller Artenschutz	53
9.	Erhebliche nachteilige Auswirkungen.....	54
10.	Zusätzliche Angaben	55
10.1	Verwendete technische Merkmale sowie Hinweise auf Schwierigkeiten.....	55
10.2	Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung der Bauleitplanung auf die Umwelt, Monitoring	55
11.	Allgemeinverständliche Zusammenfassung.....	56
12.	Verwendete Unterlagen, Gutachten und Quellen.....	58

5. Einleitung

Gemäß § 2a BauGB ist den Bauleitplänen (Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen) eine Begründung beizufügen, in der ein Umweltbericht gemäß der Anlage 1 zu § 2 Abs. 4 und §§ 2a und 4 c BauGB enthalten ist. Der Umweltbericht bildet einen gesonderten Teil der Begründung. Er hat die auf Grund der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ermittelten, voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen der Darstellungen und Festsetzungen der Bauleitplanung zu beschreiben und zu bewerten. Dabei sind die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB zu berücksichtigen.

Der Umweltbericht soll dazu beitragen, dass die Umweltauswirkungen frühzeitig und umfassend ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Das Ergebnis des Umweltberichtes soll bei allen behördlichen Entscheidungen über die Zulässigkeit des Vorhabens berücksichtigt werden und als Instrument für die Abwägung der Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB und § 1a Abs. 2 BauGB dienen. Ferner ist der Umweltbericht als Ergebnis der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB in die jeweilige Planbegründung aufzunehmen, um der Öffentlichkeit im Rahmen der Planoffenlegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“ in Amelgatzen, einem Ortsteil der Gemeinde Emmerthal, dient der Darstellung eines *Sondergebiets* mit den *Zweckbestimmungen Einrichtungen und Anlagen: Feuerwehr und Erneuerbare Energien sowie gewerblichen Bauflächen*. Anlass der Änderung ist die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60 „Stützpunktfeuerwehr West“ mit Ausweisung eines Sondergebiets mit der *Zweckbestimmung Feuerwehr und erneuerbare Energien*, einem *Gewerbegebiet*, *Flächen für Anpflanzungen* zur Eingrünung im nördlichen Bereich sowie den erschließungstechnisch notwendigen *Verkehrsflächen*. Ziel der Bauleitplanung war das Zusammenführen der Rettungsinfrastruktur und der Einsatzkräfte an einem zentralen Standort. Die ausgewählte Fläche wurde in einer Standortuntersuchung als die am geeignetste vorgeschlagen.

Da sich das Plangebiet im Außenbereich befindet, muss ein Bebauungsplan aufgestellt werden, parallel wird hierzu der Flächennutzungsplan geändert. Die Bauleitplanung wird im Normalverfahren mit Umweltprüfung und Umweltbericht durchgeführt.

Der vorliegende Umweltbericht dient o. g. Anforderungen für das Vorhaben.

5.1 Lage im Raum und Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele

(Gemäß Anlage 1 BauGB, 1 a)

Lage im Raum

Das Plangebiet liegt nördlich der Ortslage von Amelgatzen und wird nordwestlich und westlich von der *Gellerser Straße* (K 37), nordöstlich von der Landesstraße 431, östlich von der Bahntrasse Hameln-Alt-enbeken und südlich von angrenzender Wohnbebauung begrenzt. Weitergehende Beschreibungen des Geltungsbereichs und der Lage sind in Kapitel 2.3 der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung zu finden.

Da die Gemeinde Emmerthal sich flächig sehr verteilt, wurden im Feuerwehrbedarfsplan (FWBP)¹ die erforderlichen Standorte im Gemeindegebiet untersucht und bewertet, um die im FWBP definierten Schutzziele unter Berücksichtigung der vorhandenen und notwendigen Einsatzkräfte abdecken zu können. Dabei wurde Amelgatzen als ein unbedingt notwendiger Standort herausgestellt (siehe auch Erläuterungen in Kapitel 2.2 der Begründung).



Lage des Plangebiets im Raum (Quelle: google.maps)

Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele

Das Plangebiet stellt sich aktuell als Ackerfläche dar. Südwestlich befindet sich ein kleines Fichtengehölz innerhalb des Plangebiets. Die Gehölze, die im Westen und Osten die Fläche bereits gut eingrünen, befinden sich außerhalb des Geltungsbereichs und sind Begleitgrün der *Gellerser Straße* bzw. der Bahntrasse.

Die Fläche soll durch die vorliegende Bauleitplanung einer neuen Nutzung als Feuerwehrstandort zugeführt werden. Nördlich des Feuerwehrstandorts ist eine kleine Gewerbefläche vorgesehen, da die Nachfrage nach gewerblichen Bauflächen in Amelgatzen gegeben ist. Zur Eingrünung werden in der verbindlichen Bauleitplanung zu den vorhandenen Gehölzen im Straßenraum und der Bahntrasse noch ergänzende Gehölzpflanzungen festgesetzt sowie die Erschließung geregelt.

Genaue Angaben zu den Darstellungen der Flächennutzungsplanänderung sind in Kapitel 5.2.2 zu finden.

¹ antwortING Beratende Ingenieure PartGmbH (2017): Feuerwehrbedarfsplan der Gemeinde Emmerthal; Köln. Stand: 10.10.2017.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans hat eine Flächengröße von insgesamt 1,03 ha. Davon entfallen ca. 0,61 ha auf das *Sondergebiet Feuerwehr und erneuerbare Energien*, ca. 0,42 ha auf die gewerblichen Bauflächen.

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist nicht parzellenscharf und auch in Kapitel 2.3 der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung beschrieben. Weitergehende Beschreibung des Planungskonzepts sowie Inhalte der Planung erfolgen in Kapitel 3.

5.2 Umweltschutzziele aus Fachgesetzen und Fachplänen

(Gemäß Anlage 1 BauGB, 1 b)

5.2.1 Fachgesetze

Die Zielvorgaben der bauleitplanerischen Rahmenbedingungen sowie die Vorgaben der einzelnen Fachgesetze fließen in die Analyse und Bewertung der Schutzgüter nach § 1 Abs. 7a, b, c und d BauGB ein. Die aktuellen Fassungen der Rechtsgrundlagen sind im Kapitel 1.1 der Begründung aufgeführt.

Die Umweltschutzziele folgender Fachgesetze fließen zur Beachtung in den Umweltbericht mit ein:

- **Baugesetzbuch (BauGB):** § 1, Abs. 6 Nr. 7 des BauGB regelt die Belange des Umweltschutzes einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, die bei der Aufstellung von Bauleitplänen zu beachten sind. § 1a führt ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz auf. Die §§ 2 und 2a regeln die Aufstellung der Bauleitpläne, ihre Inhalte und die Bedeutung des Umweltberichts. In der Anlage 1 des BauGB ist die inhaltliche Gliederung des Umweltberichtes geregelt.
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG)** und das
- **Niedersächsisches Naturschutzgesetz, abgelöst vom Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG):**
Die beiden Gesetze regeln die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege einschließlich Schutzgebietsregelungen, Artenschutz, Landschaftsplanung mit ihren Plänen und die Eingriffsregelung (§§ 13 bis 17 BNatSchG).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG):**
Das Immissionsschutzgesetz mit seinen entsprechenden Verordnungen und technischen Normen regelt die Immissionen, die auf ein Gebiet und seine Nutzungen einwirken dürfen (z.B. Verkehrslärm nach DIN 18.005) und den Emissionen, die von dem Gebiet auf die Nachbarschaft einwirken dürfen. Im vorliegenden Fall sind die vor allem die Geräuschemissionen vom Feuerwehrstandort auf die umliegende Wohnbebauung und den Schulstandort relevant.
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BImSchG):**
Hier werden u.a. Regelungen zu Verhütung von schädlichen Einflüssen auf den Boden, insbesondere das Thema Altlasten behandelt. Die einschlägigen DIN-Normen z.B. zu Erdarbeiten, Bodenschutz u.a. finden im Umweltbericht Berücksichtigung.

- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG):**

Das WHG ist im Rahmen der Bauleitplanung mit Umweltbericht vor allem für Aussagen zu Wasserschutzgebieten, Heilquellenschutzgebieten und Überschwemmungsgebieten relevant. Auch die Regelungen zu Oberflächenwasserbewirtschaftung werden hier getroffen.

- **Richtlinie zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen - FFH-Richtlinie (Natura 2000-Schutzgebietssystem):**

Die Richtlinien der Natura 2000-Schutzgebiete (FFH-Gebiete und EU-Vogelschutzgebiete) regeln den Artenschutz. Maßgeblich insbesondere für den Artenschutz streng geschützter und besonders geschützter Arten sind hier vor allem die Artenlisten der Anhänge IV und V.

- **Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDSchG):**

Wenn bei Bodenarbeiten archäologische Funde auftreten, gelten die §§ 12 bis 15 NDSchG. Die untere Denkmalbehörde ist zu unterrichten.

Durch das Büro **Gesellschaft für technische Akustik (GTA)** aus Hannover wurde im Auftrag der Gemeinde Emmerthal eine **Schalltechnische Untersuchung**² für das Plangebiet erarbeitet. Danach wird zusammenfassend festgestellt, dass das Plangebiet durch Verkehrslärm und die Emissionen der Bahn bereits erheblich belastet wird. Wohnnutzung könnte nur durch den Bau einer Lärmschutzwand realisiert werden. Auch die Feuerwehrrnutzung bzw. gewerbliche Nutzung ist nicht unkritisch. Betriebsleiterwohnen sollte ausgeschlossen werden, Übungsflächen und Testbetrieb sollten nördlich des Feuerwehrgebäudes platziert sowie das Gebäude selbst möglichst weit nördlich angeordnet werden, um die südlich angrenzende Wohnnutzung zu schützen. Im Bereich der Alarmausfahrt soll eine 3 m hohe Lärmschutzwand errichtet werden. Weitergehende Erläuterungen zum Schallgutachten sind im Kapitel 6.9 zum Schutzgut Mensch sowie in Kapitel 5.4 der Begründung zu finden.

Artenschutzrechtliche Fachgutachten wurden im Rahmen der Bauleitplanung nicht erarbeitet und werden auch nicht für erforderlich gehalten (siehe Kapitel 6.1.3 Fauna).

Auf der Grundlage der Ergebnisse des Brandschutzbedarfsplans wurde durch die antwortING Beratende Ingenieure PartGmbH³ eine zweite Untersuchung erarbeitet, welche die Zusammenlegung der Ortswehren an einem neuen Standort entlang der Emmer gutachterlich begleitet (siehe auch Kapitel 3.1 der Begründung zum Bebauungsplan).

5.2.2 Regionalplanung und Bauleitplanung

Hinsichtlich der zentralörtlichen Stufung sind die zusammengewachsenen Hauptorte Kirchhosen und Emmern im **Regionalen Raumordnungsprogramm - RROP-Entwurf 2021** als *Grundzentrum* festgelegt. Grundzentren haben als zentrale Orte innerhalb der Gemeinden zentrale Funktionen zu übernehmen.

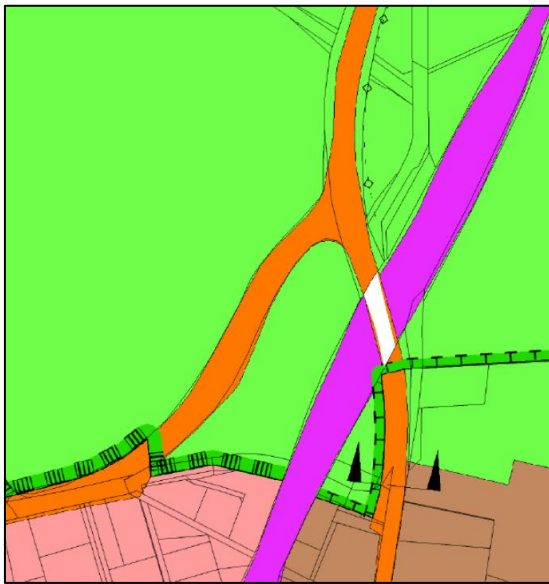
Der Entwurf des RROP 2021 beinhaltet für das Plangebiet selbst keine konkreten Festlegungen. Die östlich des Plangebiets vorbeiführende *Eisenbahnstrecke 360 Hannover-Hameln-Bad Pyrmont-*

² GTA (2022): Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr Amelgatzen“ der Gemeinde Emmerthal; Stand 03.01.2023.

³ antwortING Beratende Ingenieure GmbH (2019): Kurzgutachten Gestaltung der neuen Ortsfeuerwehr Emmer; Köln; Stand 28.05.2019.

Altenbeken-Parderborn ist im Entwurf des RROP 2021 als *Vorranggebiet Haupteisenbahnstrecke elektrischer Betrieb* festgelegt.

Der genehmigte **Flächennutzungsplan (FNP)** stellt im Geltungsbereich derzeit *Flächen für die Landwirtschaft* dar. Daher wird die **27. Änderung des Flächennutzungsplans, OT Amelgatzen „Stützpunktfeuerwehr West“** im Parallelverfahren durchgeführt. Die Flächennutzungsplandarstellung *Flächen für die Landwirtschaft* wird im Geltungsbereich in ein *Sondergebiet mit den Zweckbestimmungen Einrichtung und Anlagen: Feuerwehr und erneuerbare Energien* (Photovoltaik) sowie *Gewerbliche Bauflächen* geändert. Durch diese Änderung wird das Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 2 BauGB erfüllt (siehe auch Kap. 2.5 der Begründung).



Bisher wirksame Flächennutzungsplandarstellung
(Quelle: Gemeinde Emmerthal)



27. Änderung des Flächennutzungsplans (Quelle: Planungsbüro Flaspöhler)

Die Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes ist im FNP als nachrichtliche Übernahme dargestellt, sie verläuft unmittelbar nördlich der bebauten Ortslage und südlich des Plangebiets. Als überörtliche Hauptverkehrsstraßen sind die *Kreisstraße 37* und *Landesstraße 431* im Flächennutzungsplan dargestellt, ebenso die östlich angrenzende Eisenbahnstrecke *Hameln-Altenbeken*. Diese Abgrenzung wird in der FNP-Änderung übernommen.

Das Plangebiet liegt baurechtlich im Außenbereich, es existiert kein rechtskräftiger **Bebauungsplan**.

5.2.3 Naturschutz und Landschaftsplanung

Landschaftsrahmenplan (LRP)

Der **Landschaftsrahmenplan (LRP)** ist ein eigenständiger Fachplan auf der Ebene der Landkreise, der die Belange von Naturschutz und Landschaftspflege beinhaltet. In Bezug auf die Schutzgebiete ist er die maßgebliche Planungsgrundlage hinsichtlich der zu entwickelnden Schutzgebietskonzepte. Zudem regelt er die Ziele des Biotopschutzes und des Artenschutzes. Für den Landkreis Hameln-Pyrmont existiert ein genehmigter **Landschaftsrahmenplan (LRP)** aus dem Jahr 2001, der diesem Umweltbericht

zugrunde liegt und sehr detaillierte Aussagen zu Natur und Landschaft trifft. Ein **Landschaftsplan** liegt für die Gemeinde Emmerthal nicht vor. Der **LRP** trifft für das Plangebiet folgende Aussagen:

Arten und Biotope (Karte 1):

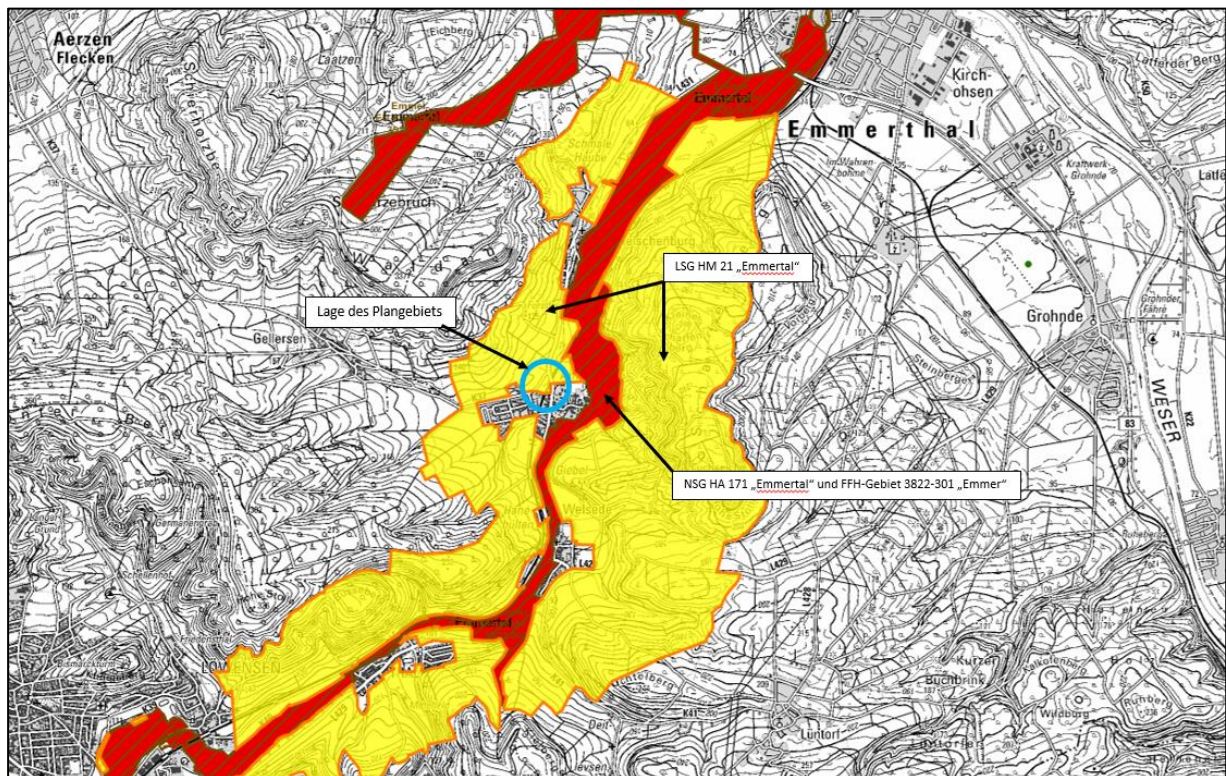
Für den Arten- und Biotopschutz haben die Ackerflächen des Plangebiets nur eine allgemeine Bedeutung (Wertstufe V). Der Verlauf des *Gellerser Bachs* südlich des Plangebietes wird als Bereich mit lokaler Bedeutung (Wertstufe III) eingestuft und umfasst auch den Fichtenbestand innerhalb des Plangebietes, was bei einem Maßstab von 1 : 50.000 als Ungenauigkeit zu werten ist.

Landschaftsbild (Karte 2):

Im **LRP** wird der Geltungsbereich zusammen mit der Emmeraue erfasst und als Bereich mit sehr hoher Bedeutung für die Vielfalt, Eigenart und Schönheit der Landschaft eingestuft (Wertstufe I). Topografisch und auch visuell liegt das Plangebiet aber nicht im Einflussbereich der Emmeraue, durch die umgebende Gehölzkulisse tritt es für das Landschaftsbild nicht in Erscheinung. Die östlich angrenzende Landesstraße wird als akkustische Beeinträchtigung aufgeführt, das Plangebiet liegt in der Reichweite der Verlärmung (siehe auch Schallschutzgutachten im Anhang).

Zielkonzept (Karte 8):

Die Darstellung der Verbesserung beeinträchtigter Teilbereiche von Gebieten mit überwiegend sehr hoher Bedeutung für Arten und Biotope auf der Zielkonzeptkarte ist auf die Emmeraue bezogen und trifft für das Plangebiet nicht zu. Für Bereiche mit allgemeiner Bedeutung schlägt das Zielkonzept die umweltverträgliche Nutzung für Gebiete mit aktuell sehr geringer bis mittlerer Bedeutung für alle Schutzgüter vor.



Schutzgebiete um das Plangebiet (Quelle: Umweltkarten Niedersachsen, abgerufen am 08.12.2022)

Schutzgebietskonzept (Karte 9):

Im Schutzgebietskonzept des **LRP** ist das Plangebiet innerhalb des Landschaftsschutzgebiets LSG HM 21 dargestellt. Die östlich benachbarte Emmeraue ist Naturschutzgebiet „Emmertal“ (NSG HA 171) und FFH-Gebiet „Emmer“ (FFH 113, EU-Kennzahl 3822-301). Im Plangebiet selbst sind keine Naturdenkmale oder besonders geschützte Biotop nach § 30 BNatSchG und § 24 Abs. 2 NAGBNatSchG (ehemals § 28a-Biotop). In der nachfolgenden Abbildung sind die Schutzgebiete in und um das Plangebiet dargestellt.

Genauere Angaben zu Arten und Biotop, Boden, Wasser und Landschaftsbild aus Quellen wie den Umweltkarten oder dem NIBIS-Kartenserver erfolgen im Kap. 6 des Umweltberichts.

Ein **Landschaftsplan** liegt für die Gemeinde Emmerthal nicht vor.

Schutzgebiete

Das Plangebiet liegt im **Landschaftsschutzgebiet „Emmertal“** (LSG HM 21) sowie im Naturpark Weserbergland.

Die Flächen des Plangebietes grenzen nicht direkt an ein Naturschutzgebiet, im Plangebiet liegen auch keine Naturdenkmale oder besonders geschützte Biotop nach § 30 BNatSchG und § 24 Abs. 2 NAGBNatSchG (ehemals § 28a-Biotop) vor. In der näheren Umgebung (ca. 1 km südwestliche Entfernung) befinden sich allerdings das Naturschutzgebiet „Emmertal“ (NSG HA 171), das auch FFH-Gebiet (FFH 113, EU-Kennzahl 3822-301 „Emmer“) ist.

5.2.4 Berücksichtigung der planerischen Rahmenbedingungen

Gemäß der Anlage zu § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB hat der Umweltbericht Angaben über die Berücksichtigung der Ziele des Umweltschutzes und der Umweltbelange der einschlägigen Fachgesetze und Fachplanungen zu machen.

Die Belange der in Kap. 5.2.1 genannten einschlägigen Fachgesetze werden in den jeweiligen Kapiteln zu den Schutzgütern berücksichtigt. Die Aussagen des Landschaftsrahmenplans des Landkreises Hameln-Pyrmont (LRP 2001) fließen bei der Darstellung und Bewertung der Schutzgüter Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft sowie Arten, Biotop und biologische Vielfalt mit ein.

Zur Grundlagenermittlung wurden die Angaben des **NIBIS-Kartenservers** sowie der **Umweltkarten** des MUEBK abgerufen (abgerufen im Dezember 2022) und zur Beurteilung der Umweltauswirkungen ausgewertet. Des Weiteren werden die vorliegenden **Fachgutachten** berücksichtigt.

6. Bestandsaufnahme und Bewertung des Umweltzustands (Basisszenario) und der Umweltauswirkungen

(Gemäß Anlage 1 BauGB, 2 a und 2 b)

Die Ermittlung und Beschreibung des Bestands und der Umweltauswirkungen im Plangebiet erfolgt getrennt für die einzelnen Schutzgüter. Durch eine Beschreibung der einzelnen Schutzgüter und deren Wechselwirkungen untereinander in Verbindung mit den Vorgaben der planerischen Rahmenbedingungen werden die Belange des Umweltschutzes im Sinne von § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB in ausreichender Form dargelegt. Im Weiteren erfolgt eine Bewertung der potenziellen Auswirkung des Vorhabens.

Der Bestand und die Analyse der Umweltauswirkungen durch das geplante Vorhaben werden nachfolgend für die einzelnen Schutzgüter getrennt beschrieben und bewertet. Die Bewertung der möglichen Umweltauswirkungen erfolgt unter Berücksichtigung der in Kap. 14.1 beschriebenen Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen mit folgender Abstufung:

- Risiko/Beeinträchtigung **hoch**
⇒ erhebliche Umweltauswirkung für Schutzgüter
- Risiko/Beeinträchtigung **mittel**
⇒ erhebliche Umweltauswirkung für Schutzgütern mit eingeschränkter Leistungs- und Funktionsfähigkeit.
- Risiko/Beeinträchtigung **vorhanden/gering**
⇒ vorhandene, hinsichtlich der Schwere und räumlichen Auswirkung jedoch relativ geringe Umweltauswirkung.
- Risiko/Beeinträchtigung **nicht vorhanden/keine**

Hinsichtlich der Bewertungsverfahren wird in dem vorliegenden Umweltbericht überwiegend auf verbal-argumentative ökologische Wirkungsanalysen zurückgegriffen. Die Ableitung der Bewertungsstufen erfolgt in Anlehnung nach dem Verfahren der so genannten „Ökologischen Risikoanalyse“ (Umweltbundesamt 2001). Abschließend werden gemäß Anlage 1 Nr. 2 Buchstabe b BauGB die Auswirkungen nach baubedingten und betriebsbedingten Faktoren tabellarisch dargestellt.

6.1 Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt (Biodiversität)

6.1.1 Potentielle natürliche Vegetation (PNV)

Die heutige potentielle natürliche Vegetation (pnV) ist die Pflanzengesellschaft, die sich als höchst entwickelte Vegetation auf Grundlage der natürlichen Standortfaktoren, dem biotischen Besiedlungspotential und den anthropogenen Einflüssen einstellen würde, wenn der menschliche Einfluss aufhörte (KOWARIK 1987)⁴.

Laut PNV-Karten des NLÖ (2003)⁵ auf Grundlage der BÜK 50 wären im Plangebiet der **Waldmeister-Buchenwald des Hügel- und Berglandes im Übergang zum Flattergras-Buchenwald** zu erwarten.

⁴ **KOWARIK (1987)**: Kritische Anmerkungen zum theoretischen Konzept der potentiellen natürlichen Vegetation mit Anregungen zu einer zeitlichen Modifikation.- Tuexenia 7; Göttingen.

⁵ **PNV-Karten** für Niedersachsen auf Basis der BÜK 50; Informationsdienst Naturschutz Niedersachsen, NLÖ; Hannover 1/2003.

Gras- und Staudenflurfläche, hier steht eine Baumgruppe aus Eichen als optischer nördlicher Abschluss (alles außerhalb des Plangebietes). Die östliche Gebietskulisse wird durch den Gehölzbestand entlang der Eisenbahntrasse gebildet, sie befindet sich aber ebenfalls außerhalb des Geltungsbereichs.

Die Ackerfläche wird über die Zufahrtsstraße der beiden Wohngebäude am südlichen Plangebietsrand erschlossen. Zwischen Straßenfläche und Acker stockt ein Streifen halbruderaler Gras- und Staudenflur (UHM), die sich auch teilweise noch zwischen Acker und angrenzenden Gartenflächen befindet. Entlang der Zufahrtstraße stehen außerhalb des Plangebiets an einer Seite fünf Obstgehölze (Walnuss, Kirsche, Apfel, Pflaume, Birne) als Hochstamm, begleitet werden sie von einer Grabenparzelle zwischen Straße und Fichtenbestand.

Die südlich angrenzenden Gartenflächen stellen sich als moderne Zier- und Nutzgärten dar.



Fichtenforst, teilweise abgängig, mit bodendeckender Krautflora



Zufahrt zum Plangebiet, rechts die angrenzenden Gärten

Bewertung Flora

Das Plangebiet stellt sich überwiegend als Ackerfläche dar, die nur eine untergeordnete Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz hat (Wertfaktor 1). Randlich befinden sich etwas artenreichere Gras- und Staudenstrukturen (WF 3), die aber nur kleinflächig ausgebildet sind und von Grasarten dominiert werden. Auch der kleine Fichtenbestand hat nur eine geringe bis mittlere Wertigkeit (WF 2), ist als standortfremd einzustufen und überwiegend abgängig. Er soll im Zuge der Bebauung durch standortgerechte Gehölze ersetzt werden.

Alle höherwertigen Biotope wie heimische, standortgerechten Laubgehölzbestände befinden sich außerhalb des Geltungsbereichs. Versiegelte Flächen sind ebenfalls nicht im Plangebiet vorhanden.

Biotoptypen im Geltungsbereich

Code	Kürzel	Biotoptyp	Wertfaktor	Fläche
1.22.1	WZF	Fichtenforst	2	0,01 ha
9.5.2	AL	Basenarmer Lehmacker	1	1,01 ha
10.4.2	UHM	Halbruderaler Gras- und Staudenflure	3	0,01 ha
Gesamtfläche				1,03 ha
Code, Kürzel und Biotoptypenbezeichnungen nach v. Drachenfels (2021), Wertfaktor nach Nds. Städtetagmodell (2013)				

Gemäß den Kartierungsergebnissen kann das Vorkommen geschützter Biotope und Pflanzenarten sowie das Vorkommen von Pflanzenarten gemäß Roter Liste innerhalb des Plangebietes ausgeschlossen werden. Besondere standörtliche Gegebenheiten (z. B. wechsellasse, nasse oder auch trockenwarme Standorte) sind im Plangebiet nicht anzutreffen. Vorherrschend sind nährstoffreiche, frische bis trockene Standorte mit entsprechenden Vegetationsbeständen.

6.1.3 Fauna

Basisszenario Fauna

Vögel sind europaweit durch die EU-Vogelschutzrichtlinie geschützt, alle Fledermausarten sind in Anhang IV der FFH-Richtlinie gelistet und zählen laut BNatSchG zu den streng geschützten Arten.

Laut § 44 BNatSchG besteht auf die gemeinschaftsrechtlich geschützten Arten (Arten der FFH-Richtlinie Anhang IV und europäische Vogelarten) ein Zugriffs- und Tötungsverbot. Damit sind nahezu alle wildlebenden Tierarten, insbesondere Fledermäuse, Reptilien, Amphibien und nahezu alle europäischen Vogelarten besonders geschützt. Sie dürfen weder gefangen, getötet, vertrieben oder sonst beeinträchtigt werden. Dies gilt auch für ihre Lebens- und Brutstätten.

Im Plangebiet selbst ist nicht mit streng geschützten oder besonders geschützten Tierarten, insbesondere Vogelarten zu rechnen. Für Bodenbrüter ist das Plangebiet zu klein und die Gehölzkulisse zu nahe an der Ackerfläche.

Fledermäuse nutzen das Plangebiet sicher als Jagdrevier, die randliche Gehölzkulisse ist potenzielle Flugleitlinie. Fledermausquartiere sind nicht vorhanden, als Jagdrevier hat das Plangebiet nur eine geringe Bedeutung.

Gehölzbewohnende Vogelarten als Brutvögel sind für das Plangebiet aufgrund fehlender Strukturen eingeschränkt. Sie kommen allenfalls als Nahrungsgäste vor. In dem standortfremden Fichtenforst können gehölzbewohnende Arten wie Greifvögel, Eulen, Tannenmeise u. a. brüten. Das Vorhandensein von Greifvogel- oder Eulenhorden in dem kleinflächigen, von jungem Stangenholz dominierten Forst ist aber auszuschließen.

Die randlich angrenzenden Gehölzstrukturen des Straßenraums, der Bahnlinie und der Nachbargrundstücke sind potenzieller Lebensraum für gehölzbewohnende Vogelarten.

Bewertung Fauna

Mit der Ackerfläche geht ein potenzielles, aber nicht relevantes Nahrungshabitat für Vögel und Fledermäuse verloren. Wichtiger in diesem Zusammenhang sind die randlichen Gehölzstrukturen, die aber außerhalb des Plangebietes liegen und von der Planung nur insoweit betroffen sind, dass während der Bau- oder auch Betriebsphase Störungen für störungsempfindliche Arten ausgehen können. Deren Vorkommen ist aber nicht wahrscheinlich, da bereits jetzt durch den angrenzenden Verkehrs- und Bahnbetrieb sowie die Wohnnutzung Störungen auf das Plangebiet und insbesondere die gehölzbestandenen Randbereiche einwirken.

Der kleine Fichtenforst ist potenzielles Bruthabitat für Vögel. Ein Fällen der standortfremden Gehölze darf nur außerhalb der Brutzeiten erfolgen. In der näheren Umgebung (*Amelgatzer Straße*, Parkfläche-nördlich des Plangebietes) sind weitere Nadelholzbestände vorhanden.

Somit ist aufgrund der vorhandenen Biotopstrukturen im Plangebiet nicht mit erheblichen Beeinträchtigungen von Fortpflanzungs- und Ruhestätten planungsrelevanter, besonders geschützter und bestimmter anderer Tier- und Pflanzenarten im Sinne des § 44 Bundesnaturschutzgesetz zu rechnen.

Auf eine intensive Beleuchtung des Feuerwehrhauses sollte aber verzichtet werden. Insgesamt sollte die Beleuchtung sehr reduziert erfolgen, insektenfreundlich und damit auch fledermausfreundlich wäre der Einsatz von Licht mit einer Wellenlänge von über 540 nm und einer Lichtfarbe von unter 2700 K. Es sollten blendfreie, nach oben und zur Seite abgeschirmte Leuchten, Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhren zum Einsatz kommen, um die Beleuchtungsdauer zu reduzieren.

6.1.4 Biologische Vielfalt

Basisszenario Biologische Vielfalt

Unter biologischer Vielfalt, auch Biodiversität genannt, versteht man die Vielfalt der Ökosysteme, die Vielfalt der Arten sowie die genetische Vielfalt innerhalb der Arten. Die heutige biologische Vielfalt hat sich im Laufe der Erdgeschichte entwickelt und hat zu artenreichen und hochkomplexen Ökosystemen in den Weltmeeren und auf den Kontinenten geführt. Für die Menschen ist die Biodiversität ein Garant für Lebensqualität und eine der wichtigsten Lebens- und Überlebensgrundlagen, sie profitieren und leben von der biologischen Vielfalt und sind ein Teil davon (aus: Bayerische Akademie für Naturschutz und Landschaftspflege 2017⁸). Die Bewahrung der Artenvielfalt ist eines der zentralen Ziele des Naturschutzes. Damit wird auch der Erhalt der Vielfältigkeit der Ökosysteme, also der Lebensräume der Arten verstanden.

Die biologische Vielfalt (Biodiversität) des Plangebietes ist insgesamt als gering zu werten. Es handelt sich um eine homogene, artenarme Ackerfläche, Gehölze oder andere aufwertende Strukturen sind nicht vorhanden. Die randlichen Gras- und Staudenflure sind zu kleinflächig, ebenso der standortfremde Fichtenforst, um eine besondere Biotopstruktur zu entfalten. Auch ist nicht mit dem Vorkommen besonders geschützter Biotope zu rechnen. Zudem ist durch anthropogene Nutzungen der Fläche die biologische Vielfalt vorbelastet und beeinträchtigt. Eine Habitatfunktion ist für die Fläche nur eingeschränkt vorhanden.

Durch Bebauung und Umnutzung mit einer relativ hohen Versiegelung gehen die unversiegelten Bodenstrukturen weitgehend verloren.

Umweltauswirkungen

- Durch die Darstellungen der Flächennutzungsplanänderung wird die Zerstörung von Lebensräumen insbesondere durch Flächenversiegelung und intensivere Nutzung vorbereitet

⁸ <https://www.anl.bayern.de> (abgerufen am 24.11.2020).

- Die Zerschneidung von zusammenhängenden Lebensräumen ist nicht gegeben, da es sich um eine direkt an vorhandene Bebauung anschließende Fläche, die von Straßen und Bahnlinie angrenzt wird, handelt.
- Aufgrund fehlender Gehölzstrukturen und Kleinflächigkeit besitzt das Plangebiet nur sehr eingeschränkt eine Habitatfunktion für Brutvögel und Fledermäuse.
- Für die Avi- und Fledermausfauna hat das Plangebiet nur eine geringe Bedeutung als Nahrungs- und Jagdhabitat.
- Geschützte Pflanzenarten sind nicht betroffen.

Bewertung Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Biologische Vielfalt:

Verlust von Lebensräumen für Tier- und Pflanzenarten: **mittel**

Beeinträchtigung von gefährdeten bzw. geschützten Tier- und Pflanzenarten: **nicht vorhanden/keine**

Zerschneidung/Beeinträchtigung von zusammenhängenden Lebensräumen: **nicht vorhanden/keine**

Beeinträchtigung der biologischen Vielfalt: **vorhanden/gering**

6.2 Schutzgüter Boden und Fläche

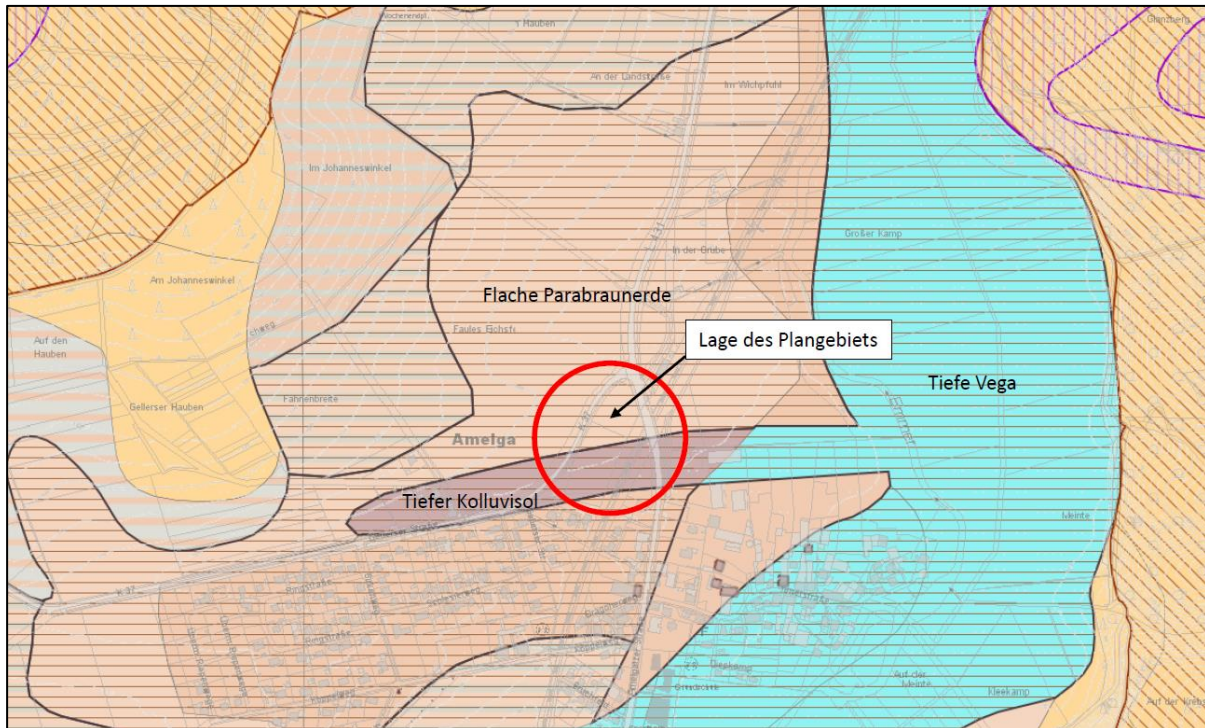
Basisszenario Boden

Das Plangebiet liegt in der Bodenregion BERGLAND mit der Bodenlandschaft der Lössgebiete innerhalb der Bodengroßlandschaft Lössbecken. Bei den **Böden** des Plangebiets handelt es sich im nördlichen Bereich um flache Parabraunerden, das südliche Drittel wird aus tiefem Kolluvisol gebildet (Kolluvisol-Böden bestehen weitgehend aus lehmigen Abschwemmmassen und umgelagerten Bodensedimenten und können eine Mächtigkeit von mehreren Metern erreichen. In ihren Eigenschaften ähneln sie denen ihrer Ausgangsmaterialien; Wikipedia).

Die Bodenfruchtbarkeit wird als sehr hoch bis äußerst hoch eingestuft. Das Plangebiet befinden sich im Suchraum für schutzwürdige Böden aufgrund der hohen bis äußerst hohen Bodenfruchtbarkeit.

Bei dem Untergrund des Plangebietes handelt es sich um nicht setzungs- und hebungsempfindliche Fest- und Lockergesteine mit der üblichen, lastenabhängigen Setzung gut tragfähiger Fest- und Lockergesteine. Für Erdarbeiten im Bereich der flachen Parabraunerden wird nach DIN 18300 als vorherrschende Bodenklasse von 0 bis 2 m Tiefe die Bodenklasse 4 = mittelschwer lösbare Bodenart, für den Bereich des tiefen Kolluvisols die Bodenklasse 2 = fließende Bodenart angegeben. (alle Angaben aus NIBIS-Kartenserver des LBEG, 2021)⁹.

⁹ NIBIS® Kartenserver (2021): *Bodenkarte BK 50*, Suchräume für schutzwürdige Böden, Gefahrenhinweiskarte. - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Hannover (abgerufen am 09.12.2022).



Auszug aus der Bodenkarte (BK 50) M 1:50.000 i.O. (Quelle: nibis.lbeg.de)

Die Böden werden als landwirtschaftliche Fläche mit wechselnder Fruchtfolge und unterschiedlicher Vegetationsdecke bedeckt.

Laut **LRP** wird die Gefährdung der Bodenfunktion durch Bodenverdichtung als mäßig gefährdet eingestuft, die standortabhängige Verdichtungsempfindlichkeit der Böden wird mit mittel angegeben. Auf der Bodenkarte (Karte Nr. 3) wird die Funktionsfähigkeit der Böden im Naturhaushalt als mittel bis stark eingeschränkt dargestellt und liegt in einem Bereich mit mittlerem bis hohem Wassererosionsrisiko. Der **LRP** trifft zum Thema Boden keine weitergehenden Aussagen für das Plangebiet.

Altlasten sind im NIBIS-Kartenserver innerhalb des Plangebietes nicht aufgeführt. Die nächsten Altlasten bzw. Altablagerungen liegen 120 m westlich der K 37 (Alte Badeanstalt Gellersen, Altablagerung Standort-Nr. 2520054029) sowie 600 m südöstlich der Ortslage von Amelgatzen (Ehemaliger Steinbruch, Altablagerung Standort-Nr. 2520054018)¹⁰.

In der verbindlichen Bauleitplanung sollte darauf hingewiesen werden, dass im Rahmen der Bautätigkeiten einige DIN-Normen aktiv Anwendung finden (v.a. DIN 19639 Bodenschutz bei Planung und Durchführung von Bauvorhaben, DIN 18915 Vegetationstechnik im Landschaftsbau -Bodenarbeiten, DIN 19731 Verwertung von Bodenmaterial).

Basisszenario Fläche

Die **Flächeninanspruchnahme** beträgt für das Plangebiet durch die Bauleitplanung mehr als 1 ha Ackerfläche.

¹⁰ NIBIS® Kartenserver (2021): *Altlasten*. - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Hannover (abgerufen am 09.12.2022).

Bedarf an Grund und Boden

Darstellung	Fläche
Sondergebiet Feuerwehr und erneuerbare Energien (SO)	ca. 0,61 ha
Gewerbliche Bauflächen (G)	ca. 0,42 ha
Gesamtfläche	ca. 1,03 ha

Umweltauswirkungen Boden und Fläche

- Durch die Darstellungen der Flächennutzungsplanänderung werden Bodenversiegelungen für die verbindliche Bauleitplanung vorbereitet.
- Auf der aktuell überwiegend landwirtschaftlich genutzten Ackerflächen ist mit einem Verlust der Bodenfunktionen sowie der vorkommenden Flora und Fauna durch Versiegelung zu rechnen.
- Die Retentionsfähigkeit wird stark eingeschränkt.
- Altlasten sind im Plangebiet nicht bekannt.
- Schadstoffeinträge in den Boden während der Bauphasen und Betriebsphase sind möglich, die Gefahr ist aber eher als gering einzustufen.

Bewertung Böden und Flächen

Beeinträchtigung durch Versiegelung und Bodenbefestigung: **hoch**

Beeinträchtigung der Bodenfunktion durch Erosion: **gering**

Beeinträchtigung durch Schadstoffeintrag: **vorhanden/gering**

Gefahren von Erdfällen: **nicht bekannt/keine**

Altlasten und damit verbundene Beeinträchtigung des Schutzgutes Boden: **aktuell nicht vorhanden/keine**

6.3 Schutzgut Wasser

Basisszenario Wasser

Genaue Untersuchungen der Grundwasserverhältnisse liegen für den Geltungsbereich nicht vor. Da bisher keine Bodenuntersuchungen stattfanden, wurden auch keine Grundwasserstände im Rahmen von Rammkernsondierungen o.ä. erbohrt.

Die Fläche stellt sich aktuell überwiegend als Ackerfläche dar und weist mit seinen Lehmböden gemäß LRP (2003) eine mittlere Grundwasserneubildungsrate (201 - 300 mm/a) auf.

Das Schutzpotal der Grundwasserüberdeckung wird im NIBIS-Kartenserver¹¹ als mittel angegeben, die Durchlässigkeit der oberflächennahen Gesteine als stark variabel.

¹¹ NIBIS® Kartenserver (2021): *Hydrogeologie*, Hydrogeologische Eigenschaften des Untergrunds. - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Hannover (abgerufen am 13.12.2022).

Der NIBIS-Kartenserver gibt für den nördlichen Bereich des Plangebiets eine grundwasserferne Grundwasserstufe (GWS 7), für die südliche Plangebietshälfte eine sehr tiefe Grundwasserstufe an (GWS 5) an. Der mittlere Grundwasserhoch (MHGW)- sowie -tiefstand (MNGW) liegt bei > 20 dm (GWS 7) bzw. > 8 bis > 16 dm MHGW und > 16 bis > 20 dm MNGW (GWS 5) ¹².

Die Grundwasserneubildungsrate lag bis zum Jahr 2010 je nach Jahreszeit zwischen 0 – 80 mm/Monat.¹³

Das Retentionsvermögen ist durch die Ackernutzung aktuell nur sehr gering eingeschränkt. Durch die zukünftigen Bodenversiegelungsmaßnahmen im Zuge der Umsetzung der Planung (Feuerwehrgebäude mit Nebenanlagen) wird das Retentionsvermögen der Böden und die Grundwasserneubildungsrate stark eingeschränkt.

Oberflächengewässer sind im Plangebiet selbst nicht vorhanden und daher nicht betroffen.

Es besteht aktuell kein Gefährdungspotential des Grundwassers durch Deponien, Nutzungen u. ä. in diesem Bereich.

Das Plangebiet liegt innerhalb des Heilquellenschutzgebietes (HQSG) „Bad Pyrmont“, Zone B (Geoportal des LK Hameln-Pyrmont).

Das Plangebiet befindet sich in keinem Wasserschutzgebiet, es liegt auch kein Trinkwassergewinnungsgebiet vor.

Der LRP trifft im Hinblick auf das Grundwasser keine speziellen Aussagen für das Plangebiet.

Umweltauswirkungen

- In Siedlungsgebieten ist mit einem Gefährdungspotential des Grundwassers zu rechnen (Schadstoffe aus Baumaterial oder Bauschutt, Verkehrsemissionen, Kraftstoffe, Öl etc. sowie Löschmittel der Feuerwehr), was in geringem Umfang auch auf das Plangebiet, zumindest während der Bauphase, zutreffen kann.
- Die Grundwasserneubildungsrate und das Retentionsvermögen im Plangebiet werden durch die Versiegelung stark eingeschränkt. Die Einschränkungen können aber durch eine entsprechende Rückhaltung und Versickerung vor Ort gemindert werden.
- Es sind keine Oberflächengewässer oder Wasserschutzgebiete im Plangebiet betroffen.
- Es ist das Heilquellenschutzgebiet Bad Pyrmont betroffen. Die Schutzgebietsverordnung ist zu beachten.

Bewertung

Beeinträchtigung des Grundwassers: **hoch**

Beeinträchtigung des Retentionsvermögens: **hoch**

¹² NIBIS® Kartenserver (2021): *Bodenkunde, Bodenwasserhaushalt (Auswertung BK 50)*. - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Hannover (abgerufen am 13.12.2022).

¹³ NIBIS® Kartenserver (2021): *Hydrogeologie, Grundwasservorkommen und -neubildung*. - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Hannover (abgerufen am 13.12.2022).

Beeinträchtigung von Oberflächengewässern: **nicht vorhanden/keine**

Beeinträchtigung von Wasserschutzgebieten: **nicht vorhanden/keine**

Beeinträchtigung von einem Heilquelleschutzgebiet: **vorhanden**

6.4 Schutzgut Klima und Luft

Basisszenario

Das Plangebiet ist im Hinblick auf das Mesoklima durch seine Lage am Ortsrand dem Klimatop des Offenlandbereichs zuzuordnen (LRP 2003). Es hat als Kaltluftentstehungsgebiet eine lokale Bedeutung, großräumig gesehen ist die klimatische Bedeutung des Plangebietes gering. Es ist laut LRP kein Kaltluftstrom mit Ausgleichsfunktion betroffen. Im LRP wird als Ziel für das Schutzgut Klima/Luft der Erhalt von Kalt- und Frischluftentstehungsgebieten gefordert.

Die mittlere Jahrestemperatur liegt bei 9° Celsius. Die Niederschlagsmenge beträgt pro Jahr 760 mm, die Verdunstungsrate beträgt 603 mm pro Jahr, die klimatische Wasserbilanz 157 mm im Jahr, bezogen auf einen Zeitraum von 30 Jahren und ein 100 m Raster (NIBIS-Kartenserver¹⁴). Die Wasserbilanz, also die Menge Niederschlag, die den Pflanzen zur Verfügung steht, stellt sich für das Gebiet mit einem geringen Überschuss dar.

Klimatische Sonderstandorte sind im Plangebiet nicht anzutreffen.

Umweltauswirkungen

- Geringfügiger Verlust innerhalb des Kaltluftentstehungsgebietes mit lokaler Auswirkung.
- Durch die Bauleitplanung sind nur geringe Beeinträchtigungen der mesoklimatischen Funktionen zu erwarten. Der Anteil der Neuversiegelung durch die Festsetzungen im B-Plan für ein Feuerwehrhaus mit Nebenanlagen und gewerbliche Anlagen ist durch die Gebietsgröße und die Versiegelungsrate im Hinblick auf übergeordnete klimatische Funktionen als gering einzustufen.
- Kleinklimatisch gesehen sind die Auswirkungen im Plangebiet jedoch als hoch zu bewerten, da die Versiegelung der Fläche bei 80 % liegt.
- Es sind in geringem Umfang durch den Betrieb des Feuerwehrhauses bzw. eines gewerblichen Betriebs die siedlungstypischen Schadstoffemissionen von z. B. Abluft, Heizung und Verkehr zu erwarten. Aufgrund der Kleinflächigkeit des Plangebietes sind die Auswirkungen insgesamt als gering einzustufen.

Bewertung

Beeinträchtigung von Klimafunktionen: **vorhanden/ gering**

Beeinträchtigung von mesoklimatischen Funktionen: **gering**

Beeinträchtigungen von lokalen Klimafunktionen: **hoch**

¹⁴ NIBIS® Kartenserver (2021): *Klima und Klimawandel*. - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Hannover (abgerufen am 13.12.2022)

6.5 Wirkungsgefüge zwischen den Schutzgütern

Unter Wirkungsgefüge versteht man die naturgesetzlich geregelte Zusammenwirkung der Elemente (z. B. Boden, Wasser, Luft) und Komponenten (z.B. Klima, Lebensgemeinschaften) in einer funktionellen Einheit des Geokomplexes, heute auch als Geoökosystem mit Speichern, Reglern und Prozessen beschrieben¹⁵. Die Funktionsfähigkeit der einzelnen Schutzgüter bzw. deren Einschränkung oder Beeinträchtigung beeinflusst daher auch immer die Funktionsfähigkeit des gesamten Naturhaushaltes aufgrund des Wirkungsgefüges.

Für das Plangebiet kann das Wirkungsgefüge der Schutzgüter durch anthropogene Einflüsse (landwirtschaftliche Nutzung) bereits als beeinträchtigt angesehen werden. Durch die Bauleitplanung werden Bodenversiegelungen vorbereitet, die Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden, Wasser, Pflanzen und Tiere haben. Damit ist auch das Wirkungsgefüge der vorgenannten Schutzgüter untereinander beeinträchtigt.

Die Auswirkungen von Versiegelung durch den Bau eines Feuerwehrhauses mit entsprechenden Nebenflächen (Park-, Aufstell- und Übungsflächen) sowie gewerblich genutzten Flächen auf den Boden- und Wasserhaushalt und damit verbunden auch der Vegetations- und Lebensraumverlust für die lokale Fauna ist durch die vorliegende Planung als erheblich zu werten.

6.6 Schutzgut Landschaft

Basisszenario

Das Plangebiet ist Bestandteil der naturräumlichen Region „Weser- und Leinebergland“ mit der naturräumlichen Haupteinheit „Pyrmont- und Bergland“ (nach Meisel in LRP 2001) und der Landschaftseinheit der Auenlandschaften „Emmeraue“ (AL 2, LRP 2001). Der LRP untergliedert das Landschaftsbild in Landschaftsbildräume, die anhand von Kriterien wie Nutzungsarten, prägende Strukturelemente, Relief oder Lage im landschaftlichen Zusammenhang abgegrenzt werden. Landschaftsbildräume, die in wesentlichen Merkmalen übereinstimmen, werden zu Landschaftsbildtypen zusammengefasst. Das Plangebiet wird aufgrund der Maßstäblichkeit des LRP (1 : 140.000) dem Landschaftsbildtyp Bachniederung (BN) zugeordnet. Vom Charakter stellt sich das Plangebiet eher als Kulturlandschaft dar.

Ausgewiesene Schutzgebiete und Schutzobjekte und geschützte Biotop liegen im Plangebiet nicht vor.

Für das Landschaftsbild hat das Plangebiet nur geringe Auswirkungen, da es sich um eine leicht erhöhte und dadurch nicht einsehbare, weitgehend von Gehölzen umstandene Ackerfläche handelt. Sie schließt direkt an den bebauten Bereich von Amelgatzen an.

Der LRP stellt für das Plangebiet in der Karte 8: „Zielkonzept“ die Sicherung und Verbesserung von Gebieten mit hoher bis sehr hoher Bedeutung für das Landschaftsbild dar. Einzelziele werden keine formuliert.

¹⁵ www.spektrum.de/lexikon/geowissenschaften/ abgerufen am 11.03.2018)

Umweltauswirkungen

- Durch seine relativ abgeschlossene Lage wird der Landschaftsraum visuell nicht negativ überprägt.
- Die vorhandenen Gehölzstrukturen randlich des Plangebietes grünen dieses bereits gut ein.
- Die Blickbeziehungen der südlich angrenzenden Bebauung auf die landwirtschaftlich genutzte Freifläche werden durch die Bebauung eingeschränkt.
- Es werden aber keine bedeutsamen Sicht- und Blickbeziehungen auf Kultur- oder Sachgüter sowie historische Landschaftsbereiche unterbrochen oder beeinträchtigt.
- Ausgewiesene Schutzgebiete und Schutzobjekte (§§ 23, 26, 28, 29 und 30 BNatSchG) werden durch die Bauleitplanung nicht beeinträchtigt.

Bewertung

Beeinträchtigung des Landschaftsbildes: **gering**

Unterbrechung bedeutsamer Sichtbeziehungen: **nicht vorhanden/keine**

Beeinträchtigungen von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts: **nicht vorhanden/keine**

Verlust siedlungsnahen, landschaftsbildprägenden Freiraums: **gering**



Blick über das Plangebiet Richtung Norden

6.7 Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

„Kultur- und sonstige Sachgüter umfassen Zeugnisse menschlichen Handelns von ideeller, geistiger und materieller Natur, die für die Geschichte des Menschen bedeutsam sind oder waren. Sie werden in verschiedene Gruppen unterteilt. Das sind unter anderem:

- Baudenkmäler und schutzwürdige Bauwerke (zum Beispiel Kirchen, Kapellen, Schlösser, Guts- höfe oder die historischen Fördertürme im Ruhrgebiet).
- Archäologische Fundstellen (z. B. Hügelgräber, Landwehre oder frühgeschichtliche Siedlungs- flächen).

- Stätten historischer Landnutzungsformen (z. B. Streuobstwiesen, Torfstiche oder Weinbergterrassen).
- Kulturell bedeutsame Stadt- oder Ortsbilder (z.B. spezifische Ortsformen, Plätze, Altstädte, Silhouetten, Bauweisen oder Alleen).

Denkmäler können oberirdisch sichtbar sein wie etwa historische Gartenanlagen. Es gibt aber auch unterirdische Denkmäler. Diese Bodendenkmäler können ganze Ensembles bilden, wie zum Beispiel Festungen, Siedlungen, Gräberfelder, Klöster oder Produktionsstätten“.¹⁶

Basisszenario

Im Plangebiet selbst sind bisher nach aktuellem Kenntnisstand keine Sach- oder Kulturgüter bekannt.

Die Belange der archäologischen Denkmalpflege sind aber unabhängig von gesicherten Erkenntnissen zu archäologischen Funden zu beachten. Sollten bei den geplanten Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde wie Tongefäßscherben, Schlacken, Metallobjekte, Holzkohleansammlungen, auffällige Bodenverfärbungen, Steinkonzentrationen und Denkmale der Erdgeschichte gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 NDSchG meldepflichtig und müssen der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Hameln-Pyrmont und dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege, Referat Archäologie-, Scharnhorststr. 1, 30175 Hannover unverzüglich gemeldet werden.

Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 NDSchG bis zum Ablauf von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde die Fortsetzung der Arbeiten gestattet. Die Unterlassung der Anzeige stellt eine Ordnungswidrigkeit dar und kann mit einem Bußgeld geahndet werden. Auf die einschlägigen Bestimmungen des § 35 NDSchG, insbes. die Abs. 2 und 4, wird deshalb besonders hingewiesen.

Bewertung

Beeinträchtigung von Kultur- und Sachgütern: **aktuell nicht bekannt**

6.8 Erhaltungsziele und Schutzzweck Natura 2000-Gebiete

Der Geltungsbereich befindet sich in keinem nach europäischem Recht geschützten Schutzgebiet (FFH-Gebiet oder EU-Vogelschutzgebiet). Daher sind auch keine Erhaltungsziele für Natur und Umwelt formuliert. Es werden keine Schutzzwecke nach EU-Recht beeinträchtigt.

Östlich des Plangebiets befinden sich in der Emmeraue das Naturschutzgebiet „Emmertal“ (NSG HA 171), das auch FFH-Gebiet „Emmer“ (FFH 113, EU-Kennzahl 3822-301) ist (siehe auch Kapitel 11.3.2 mit Abbildung). Die Erhaltungsziele und Schutzzwecke der Schutzgebiete werden durch das Vorhaben nicht beeinträchtigt.

Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung muss eine Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet erfolgen.

¹⁶ Quelle: Bundesnetzagentur: Kulturelles Erbe und Sachgüter; www.bundesnetzagentur.de (abgerufen am 14.05.2019).

6.9 Auswirkungen auf Mensch und Gesundheit, Bevölkerung

Basisszenario

Wohn- und Wohnumfeldfunktion: Das zukünftige Feuerwehrhaus sowie das Gewerbegebiet befinden sich nördlich angrenzend an vorhandene Wohnbebauung. Die Erschließung erfolgt über eine vorhandene Stichstraße, die von der Gellerse Straße abzweigt und bereits drei Wohngebäude erschließt. Nach Norden, Osten und Westen geht das Plangebiet in die freie Landschaft über, östlich und westlich schließen Straßen und Bahngleise an. Der vorhandene Verkehrslärm von Bahn sowie Landes- und Kreisstraße belastet das Plangebiet mit Geräuschemissionen, die bereits jetzt über den als gesundheitlich unbedenklich liegenden Grenzwerten liegen. Daher wurde von der ursprünglichen Planung, das Wohngebiet zu erweitern, Abstand genommen. Auch Betriebsleiterwohnen wird im Gewerbegebiet auf der Ebene des Bebauungsplans ausgeschossen. Bei Büronutzungen sollte auf ein ausreichendes Bauschalldämm-Maß geachtet werden.

Durch die Kleinflächigkeit des Gewerbegebietes dürfte dieses kaum Auswirkungen auf die südlich angrenzende Wohnbebauung haben.

Anders sieht es bei dem zukünftigen Feuerwehrhaus aus. An- und Abfahrten von PKW, Übungsbetrieb mit Nutzung von Aggregaten und anderen Geräten, Feuerwehreinsätze mit Martinshorn stellen laut Schallschutzgutachten eine erhebliche Lärmbelastung für die angrenzende Wohnnutzung dar. Durch eine sinnvolle Anordnung des Betriebsgebäudes und Gestaltung der Freiflächen können Alarmausfahrt, Übungsplatz und Parkplätze zum südlich gelegenen bestehenden Wohngebiet hin abgeschirmt und somit die Geräuschemissionen bei Übungs- und Wartungsbetrieb gemindert werden. Ansonsten wäre eine 5 m hohe Schallschutzwand zur Wohnbebauung im Süden erforderlich.

Die **Gesellschaft für technische Akustik mbH (GTA)**¹⁷ Hannover kommt weiterhin zu folgenden Ergebnissen:

„...Die Ausweisung eines Sondergebiets für die Feuerwehr im Bebauungsplan stellt sich unter schalltechnischen Belangen nicht in jedem Fall als unkritisch dar. Es muss bei der Planung auf einen möglichst großen Abstand zu den Wohngebäuden im Süden geachtet werden. Der Übungsbetrieb/Testbetrieb sollte nördlich eines potenziellen Feuerwehrgerätehauses oder darin erfolgen, um durch Nutzung der Abschirmung die Geräuschemissionen in Richtung Süden zu verringern. Alternativ müsste andernfalls eine 5 m hohe Schallschutzwand im Süden an der Plangebietsgrenze errichtet werden. Für eine untersuchte Variante mit Anordnung des Parkplatzes in Richtung Bahn, parallel dazu einem Feuerwehrgebäude in Nord-Süd-Ausrichtung mit Ausfahrt auf die K 37 und der Anordnung des Übungsplatzes nördlich des Gebäudes konnte beispielhaft eine Konfliktfreiheit nachgewiesen werden. Diese Variante kommt beim Übungsbetrieb ohne Schallschutzwand aus.

Bei der Alarmausfahrt sind in auch in diesem Fall Immissionskonflikte zu erwarten. Um diese zu lösen, muss eine 3 m hohe Schallschutzwand (hier am Feuerwehrgebäude) auch bei der zweiten untersuchten Variante errichtet werden.“

¹⁷ GTA Gesellschaft für Technische Akustik mbH (2023): Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“ der Gemeinde Emmerthal; Stand 03.01.2023.

Auf der Grundlage der gutachterlichen Ergebnisse trifft der Bebauungsplan Festsetzungen, um die Voraussetzungen zur Vermeidung von Nutzungskonflikten zu schaffen. Das Gutachten liegt der Planbegründung an und ist bei den nachfolgenden Objektplanungen zu beachten.

Kurzfristig wird während der Bauphase eine nicht vermeidbare Verkehrserhöhung und Bautätigkeit und damit Lärm- und Staubbelastung auftreten.

Erholungs- und Freizeitnutzung: Bei dem Plangebiet handelt es sich nicht um ein überörtlich bedeutungsvolles Erholungs- und Freizeitgebiet. Für die umgebende bzw. angrenzende Wohnbebauung mit ihren Bewohnern stellt die Fläche visuell einen siedlungsnahen Freiraum dar mit Blickbeziehungen in die freie Landschaft.

Sonstige Nutzungen: Es geht eine landwirtschaftliche Fläche, die bereits lange als Grünland genutzt wird, verloren.

Umweltauswirkungen

- Verlust einer landwirtschaftlich genutzten Freifläche.
- Zunahme von Verkehrsaufkommen und Geräuschemissionen während der Betriebszeiten (Übungen und Einsätze, gewerblicher Verkehr).
- Für die Zeit der Bautätigkeiten ist mit leicht erhöhtem Verkehrsaufkommen, insbesondere durch LKWs, sowie dem üblichen Baulärm zu rechnen.
- Es werden keine bedeutsamen Blickbeziehungen unterbrochen.
- Eine Einschränkung der übergeordneten Erholungsnutzung durch das Vorhaben ist nicht zu erwarten, da das Plangebiet keine übergeordneten erholungsrelevanten Funktionen besitzt.

Bewertung

Beeinträchtigung von Wohnfunktionen, insbesondere durch Lärm: **hoch**

Beeinträchtigung der Erholungsfunktion: **gering**

Beeinträchtigung sonstiger Nutzungen: **gering**

6.10 Wechselwirkungen

Das UMWELTBUNDESAMT (2001) definiert Wechselwirkungen im Sinne der EG-Richtlinie und des UVP-Gesetzes als „erhebliche Auswirkungsverlagerungen und Sekundärwirkungen zwischen verschiedenen Umweltmedien und auch innerhalb dieser, die sich gegenseitig in ihrer Wirkung addieren, verstärken, potenzieren, aber auch vermindern bzw. sogar aufheben können. Die Wirkungen lassen sich anhand bestimmter Pfade verfolgen, aufzeigen und bewerten oder sind bedingt als Auswirkungen auf das Gesamtsystem bzw. als Gesamtergebnis darstellbar.“

Durch den geplanten Feuerwehr- und Gewerbestandort nördlich von Amelgatzen wird bezogen auf die Fläche des Plangebietes in erheblichem Umfang bisher unversiegelte Fläche versiegelt und damit auch die Lebensgrundlage der dort siedelnden Pflanzen und Tiere zerstört. Die Auswirkungen auf die Retentionsfähigkeit des Bodens und die Grundwasserneubildung werden eingeschränkt sowie die lokale kleinklimatische Wirkung der unversiegelten Böden auf die unmittelbare Umgebung gestört.

Das Vorhaben steht in keinem Zusammenhang mit weiteren Bauleitplanungen in Emmerthal oder der näheren Umgebung, mit denen sich kumulierende Wirkungen entfalten könnten.

In Bezug auf die Entscheidung über die Zulässigkeit des Vorhabens sind aber **keine relevanten** Wechselwirkungen erkennbar.

7. Prognose über die Umweltentwicklung und anderweitige Planungsmöglichkeiten

7.1 Umweltentwicklung bei Nichtdurchführung der Planung (Nullvariante)

(Gemäß Anlage 1 BauGB 2 a)

Gemäß der Anlage 1 zum BauGB 2a ist dem Umweltbericht auch eine Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Nichtdurchführung der Planung darzustellen.

Bei Nichtdurchführung der Planung würde der aktuelle Zustand, also die landwirtschaftliche Nutzfläche zunächst voraussichtlich erhalten bleiben. Denkbar wäre auch eine vollständig gewerbliche Nutzung, die die angrenzende Wohnbebauung aber nicht durch Geräuschemissionen belasten dürfte. Wohnbebauung ist weitgehend ausgeschlossen, da die Lärmimmissionen im Plangebiet durch die angrenzende Bahnlinie sowie der Straßenverkehr laut Gutachten bereits jetzt die Grenzwerte überschreiten.

7.2 Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung

(Gemäß Anlage 1 BauGB 2 b)

Auswirkungen auf die Schutzgüter während der Bau- und Betriebsphase

Gemäß Anlage 1 Nr. 2 Buchstabe b zum BauGB ist eine Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung zu erstellen. Hierzu sind die möglichen erheblichen Auswirkungen des Vorhabens während der **Bau- und Betriebsphase** auf die Umweltbelange nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe a bis i BauGB zu beschreiben, insbesondere auch „auf die direkten und die etwaigen indirekten, sekundären, kumulativen, grenzüberschreitenden, kurzfristigen, mittelfristigen und langfristigen, ständigen und vorübergehenden sowie positiven und negativen Auswirkungen“¹⁸.

Die voraussichtlichen umweltrelevanten Auswirkungen bzw. Wirkfaktoren sind bereits in den jeweiligen Kapiteln der Schutzgüter aufgeführt. Nachfolgend werden die voraussichtlichen Auswirkungen nach Art, Umfang und zeitlicher Dauer des Auftretens abgeleitet und nach ihren Ursachen in zwei Gruppen unterschieden:

- baubedingte Wirkungen, d. h. temporäre Wirkungen, die während der Bauphase auftreten,
- betriebsbedingte Wirkungen, d. h. dauerhafte Wirkungen, die durch den Betrieb und die Unterhaltung der zulässigen Nutzungen verursacht werden.

¹⁸ BauGB, Anlage 1, Abs. 2 b in der aktuellen Fassung.

Aus dem geplanten Vorhaben ergeben sich Veränderungen des Umweltzustandes zum derzeit bestehenden Basisszenario. Wesentliche Wirkfaktoren sind die Flächeninanspruchnahme und Versiegelungen durch Gebäude, bauliche Anlagen, Zufahrten etc. und der damit verbundene Verlust bzw. vielmehr die Veränderung von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere sowie die Beeinträchtigung des Schutzgutes Boden und somit auch des Wasserhaushalts. Das Schutzgut Landschaftsbild wird nicht erheblich beeinträchtigt. Zu berücksichtigen sind auch die bereits vorhandenen Vorbelastungen, die in den vorangegangenen Kapiteln beschrieben sind.

Folgende erhebliche Umweltauswirkungen sind durch das Vorhaben zu erwarten:

Baubedingte Wirkungen

Auswirkungen nach Anlage 1, Nr. 2 b BauBG infolge...	Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes
aa) des Baus und des Vorhandenseins der geplanten Vorhaben, soweit relevant einschließlich Abrissarbeiten	Verlust von landwirtschaftlich genutzter Fläche in einer Größenordnung von über 1 ha durch Baufeldfreimachung. Abrissarbeiten finden keine statt.
bb) der Nutzung natürlicher Ressourcen, insbesondere Fläche, Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, wobei soweit möglich die nachhaltige Verfügbarkeit dieser Ressourcen zu berücksichtigen ist	Vollständiger, dauerhafter und teilweise temporärer Verlust für Boden/Fläche, Pflanzen und Tiere sowie biologische Vielfalt durch die Inanspruchnahme bisher unversiegelter Fläche für das Vorhaben durch den Bau eines Feuerwehrhauses, Anlage von Stellplätzen und Zufahrtswegen und gewerblichen Bauflächen. Temporärer Verlust von unversiegeltem Boden durch Baustelleneinrichtungen, Fahrgassen, Lagerplätzen für Baustoffe.
cc) Art und Menge an Emissionen von Schadstoffen, Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung sowie der Verursachung von Belästigungen	Schall-, Licht- und Staubimmissionen durch Maschineneinsatz etc. beim Baubetrieb. Störempfindliche Arten können vorübergehend oder auch dauerhaft auch von den benachbarten Flächen vertrieben werden. Durch die Baufeldräumung wird es zu einem Verlust von Nahrungshabitaten kommen. Temporäre Zunahme der Belastung zu den bereits vorhandenen Belastungen (Schienen- und Straßenverkehr) für die Schutzgüter Pflanzen und Tiere, Schutzgut Mensch. Menge nicht quantifizierbar.
dd) Art und Menge der erzeugten Abfälle und ihrer Beseitigung und Verwertung	Die Art und Menge der erzeugten Abfälle kann nicht quantifiziert werden, aber bei sachgerechter Lagerung und Entsorgung der anfallenden Abfälle während der Bauphase über das Wertstoffsystem sind keine Auswirkungen für die Schutzgüter zu erwarten. Ggf. ist der Entsorgungsnachweis auf Verlangen der Unteren Abfallbehörde des Landkreises vorzulegen. Abriss-Bauschutt und problematisches/kontaminiertes Bodenmaterial fallen nicht an.
ee) Risiken für die menschliche Gesundheit, das kulturelle Erbe oder die Umwelt (z.B. durch Unfälle oder Katastrophen)	Das Schutzgut Mensch wird durch die Bauarbeiten im näheren Umfeld temporär beeinträchtigt. Sie sind zeitlich begrenzt und unvermeidbar. Kulturelles Erbe wird nach aktuellem Stand nicht beeinträchtigt.

Auswirkungen nach Anlage 1, Nr. 2 b BauBG in Folge...	Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes
	Unfälle während des Baubetriebes sind nicht auszuschließen, Unfälle und Katastrophen, welche zu erheblichen Auswirkungen für die Schutzgüter führen könnten, sind durch die Festsetzungen nicht zu erwarten.
ff) der Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete ...	Das Vorhaben hat keine kumulierenden Auswirkungen mit anderen Vorhaben, da keine benachbarten Planungen im näheren und weiteren Umfeld vorliegen.
gg) der Auswirkungen der geplanten Vorhaben auf das Klima und der Anfälligkeit der geplanten Vorhaben gegenüber den Folgen des Klimawandels	Während der Bauphase sind Abwärme und Emission von luftverunreinigenden Stoffen durch den Baubetrieb, wie z.B. durch den Einsatz von Baufahrzeugen, zu erwarten. Diese sind aufgrund des CO ₂ -Ausstoßes klimarelevant. Die produzierten CO ₂ -Konzentrationen durch das geplante Vorhaben allein wirken sich nicht erheblich auf das Klima aus.
hh) der eingesetzten Techniken und Stoffe	Die durch den Baustellenbetrieb verursachten Auswirkungen können bei Gewährleistung einer fachgerechten Entsorgung der Bau- und Betriebsstoffe, dem sachgerechten Umgang mit Öl und Treibstoffen, der regelmäßigen Wartung von Baufahrzeugen sowie einer ordnungsgemäßen Lagerung wassergefährdender Stoffe als unerheblich eingestuft werden. Es wird davon ausgegangen, dass der Baubetrieb nach dem neuesten Stand der Technik und DIN-Normen erfolgt.

Betriebsbedingte Auswirkungen

Auswirkungen nach Anlage 1 Nr. 2 b BauGB in Folge...	Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes
aa) des Baus und des Vorhandenseins der geplanten Vorhaben, soweit relevant einschließlich Abrissarbeiten	Vollständiger und dauerhafter Verlust für die Schutzgüter Boden, Flora und Fauna durch Überbauung und Versiegelung in einer Größenordnung von über 1 ha; Nutzungsänderung/Nutzungsintensivierung auf einer aktuell als Acker genutzten Fläche durch Bau eines Feuerwehrhauses mit dazugehörigen Neben- und Erschließungsanlagen sowie Gebäude, Stell- und Lagerflächen eines Gewerbebetriebes.
bb) der Nutzung natürlicher Ressourcen, insbesondere Fläche, Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, wobei soweit möglich die nachhaltige Verfügbarkeit dieser Ressourcen zu berücksichtigen ist	Vollständiger und im Bereich des geplanten Gebäudes und Erschließung dauerhafter Verlust der betroffenen Schutzgüter Boden, Flora, Fauna und biologischer Vielfalt durch die Inanspruchnahme einer bisher unversiegelten Fläche für das Vorhaben. Auswirkungen sind durch landschaftspflegerische Maßnahmen extern auszugleichen. Teilweise Beeinträchtigungen der genannten Schutzgüter auf der verbleibenden unversiegelten Fläche im Plangebiet durch Nutzungsintensivierung.

Auswirkungen nach Anlage 1 Nr. 2 b BauGB infolge...	Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes
	Das Schutzgut Boden geht, wo es versiegelt/bebaut wird, dauerhaft verloren.
cc) Art und Menge an Emissionen von Schadstoffen, Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung sowie der Verursachung von Belästigungen	Art und Menge an zukünftigen Schall-, Licht- und Staubimmissionen werden in einem Schallgutachten erarbeitet und dargestellt. Lärmemission bei Einsatz bzw. Übungsbetrieb sowie gewerbliche Betriebsnutzung. Es ist mit keinen Erschütterungen oder Strahlungen zu rechnen.
dd) Art und Menge der erzeugten Abfälle und ihrer Beseitigung und Verwertung	Es fallen die auf einem Feuerwehrstandort üblichen Abfälle durch Aufenthalt und Übungsbetrieb der Feuerwehr an. Für den Gewerbebetrieb können noch keine Aussage gemacht werden. Tankstellen, Bei sachgerechter Lagerung und Entsorgung der Abfälle über das Wertstoffsystem u.a. sind keine Auswirkungen für die Schutzgüter im Plangebiet zu erwarten.
ee) Risiken für die menschliche Gesundheit, das kulturelle Erbe oder die Umwelt (z.B. durch Unfälle oder Katastrophen)	Es sind keine Risiken für die menschliche Gesundheit, das kulturelle Erbe oder die Umwelt durch Betrieb des Vorhabens (Sondergebiet Feuerwehr und erneuerbare Energien sowie Gewerbegebiet) zu erwarten.
ff) der Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete ...	Das Vorhaben hat keine kumulierenden Auswirkungen mit anderen Vorhaben, da keine benachbarten Planungen im näheren und weiteren Umfeld vorliegen.
gg) der Auswirkungen der geplanten Vorhaben auf das Klima und der Anfälligkeit der geplanten Vorhaben gegenüber den Folgen des Klimawandels	Aufgrund der Kleinräumigkeit und Nutzung des Gebietes sind keine erheblichen Auswirkungen auf das Klima zu erwarten.
hh) der eingesetzten Techniken und Stoffe	Bei einem Feuerwehrstandort ist neben Wasser mit anderen Löschstoffen zu rechnen, die ordnungsgemäß zu handhaben und entsorgen sind. Für das Gewerbe sind Tankstellen, die ein erhebliches Risiko darstellen würden, ausgeschlossen.

Ansonsten ergeben sich die in den entsprechenden Kapiteln zu den Schutzgütern beschriebenen Umweltauswirkungen.

7.3 Anderweitige Planungsmöglichkeiten

Anderweitige Planungsabsichten liegen für das Plangebiet aktuell nicht vor. Im FNP wird das Gebiet als *Fläche für die Landwirtschaft* dargestellt, damit liegt ein öffentlicher Belang vor.

8. Darstellung von Maßnahmen zu Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich erheblicher nachteiliger Umweltauswirkungen, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung und spezieller Artenschutz

(Gemäß Anlage 1 BauGB 2 c und § 13 bis § 15 BNatSchG)

Mit den Darstellungen der 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“ werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die verbindliche Bauleitplanung für einen Feuerwehrstandort und Photovoltaikanlagen sowie gewerbliche Nutzung im Emmerthaler Ortsteil Amelgaten geschaffen. Dadurch werden Bodenversiegelungen planerisch vorbereitet. Eingriffe im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes sind nach § 14 BNatSchG „...Veränderungen der Gestalt und der Nutzung von Grundflächen oder Veränderungen des mit der belebten Bodenschicht in Verbindung stehenden Grundwasserspiegels, die die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes oder das Landschaftsbild erheblich beeinträchtigen können“.

Der Verursacher eines Eingriffs ist nach § 15 Abs. 1 und 2 BNatSchG verpflichtet, vermeidbare Eingriffe von Natur und Landschaft zu unterlassen und unvermeidbare Eingriffe durch Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege auszugleichen (Ausgleichsmaßnahme) oder zu ersetzen (Ersatzmaßnahme).

Es sind folgende Eingriffe in Natur und Landschaft zu erwarten:

Bodenversiegelungen

Durch die Darstellungen werden großflächig Neuversiegelungen ermöglicht. Dies kann sich vor allem auf den Boden- und Wasserhaushalt negativ auswirken.

Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes

Das Landschaftsbild wird durch die Planung nur geringfügig beeinträchtigt, da es bereits jetzt durch die benachbarten Gehölze von Straßenböschung und Bahnanlage gut eingegrünt ist. Im Süden grenzt es an vorhandene Bebauung an.

Zerstörung von Pflanzengesellschaften

Durch die Bodenbefestigungen und –versiegelungen wird in erster Linie Ackerland beansprucht. Halbruderale Gras- und Staudenflure sowie ein Fichtenforst sind nur kleinflächig betroffen. Geschützte Arten und Biotope sind nicht betroffen.

Beeinträchtigung der Fauna

Durch die Zerstörung einer unbebauten Freifläche wird in die Tierwelt, vor allem die Avifauna und Fledermausfauna, eingegriffen. Diese beiden Tierartengruppen sind durch EU-Recht besonders geschützt. In dem Fichtenforst können Brutstätten von gehölbewohnenden Arten betroffen sein. Bruthöhlen und Wochenstubenbiotope sind nicht betroffen.

Bewertung der Eingriffe

Vor allem die zu erwartenden Bodenversiegelungen sind als erheblicher Eingriff in Natur und Landschaft zu werten, sodass die Eingriffsregelung gemäß § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung anzuwenden ist. Für die Ebene der Flächennutzungsplanänderung kann nur ein überschlägiger Eingriff prognostiziert werden, der bei Aufstellung des Bebauungsplans

konkretisiert werden muss. Für den im Parallelverfahren erarbeiteten Umweltbericht zum Bebauungsplan werden Vermeidungs-, Verminderungs- und Ausgleichsmaßnahmen formuliert.

Bei Einhaltung der nachfolgend genannten Vermeidungsmaßnahmen ist nicht von einem Auslösen von Verbotstatbeständen nach § 44 BNatSchG für die Fauna auszugehen.

8.1 Vermeidungs-, Verminderungs- und Ausgleichsmaßnahmen im Plangebiet

In der Flächennutzungsplanänderung werden lediglich die bodenrechtlichen Darstellungen berücksichtigt. In der verbindlichen Bauleitplanung werden dann durch zeichnerische und textliche Festsetzungen die Belange von Natur und Landschaft bei der Aufstellung des Bebauungsplans konkretisiert. Im parallel erarbeiteten Bebauungsplan Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“ werden folgende Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen gemäß § 1a BauGB festgesetzt bzw. in die örtlichen Bauvorschriften oder Hinweise übernommen:

Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen

- Baufeldfreimachung nur außerhalb der gesetzlich festgelegten Brutzeiten.
- Rückhaltung des Oberflächenwassers auf den Flächen im Plangebiet.
- Begrenzung der Grundflächenzahl auf das notwendige Maß von 0,5 (Sondergebiet Feuerwehr) und 0,6 (Gewerbe) mit 50% Überschreitung.
- Maßvoller Einsatz von Beleuchtung, Verwendung insektenfreundlicher Leuchtmittel und geschlossener, blendfreier Leuchten.
- Schutz der angrenzenden Gehölzstrukturen durch geeignete Schutzmaßnahmen.

Ausgleichsmaßnahmen

- Festsetzung von Flächen für Anpflanzungen zur Ergänzung der Eingrünung des Plangebiets im Norden.
- Verwendung heimischer, standortgerechter Laubgehölze zur Anpflanzung.
- Festsetzung einer externen Ausgleichsfläche.

8.2 Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung

Weitergehende Anforderungen können sich aus der Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung (§§ 13 bis 15 BNatSchG i. V. m. § 1 a BauGB) ergeben. Die Eingriffsbeurteilung erfolgt durch die Gegenüberstellung von Bestand und Planung. Auf der Ebene der Flächennutzungsplanänderung können lediglich überschlägige Angaben erfolgen:

Bilanzierungstabelle Bestand und Prognose

Bestand (gemäß wirksamer FNP-Darstellung)	Fläche in ha	Wertfaktor*	Werteinheiten
Flächen für die Landwirtschaft	1,03 ha	1	1,03
Bestand gesamt	1,03 ha	-	1,03
Planung (gemäß 27. FNP-Änderung)			
Sondergebiet Feuerwehr und erneuerbare Energien (SO)	0,61 ha	0	0
Gewerbliche Bauflächen (G)	0,42 ha	0	0
Planung gesamt	1,03 ha	-	0
Bilanz			- 1,03

* in Anlehnung an das Städtetagsmodell¹⁹

8.3 Externe Ausgleichsmaßnahmen

Die rechnerische Bilanz ergibt ein Defizit **1,03 Werteinheiten** bezogen auf die Flächeneinheit Hektar. Dieses Defizit muss extern ausgeglichen werden.

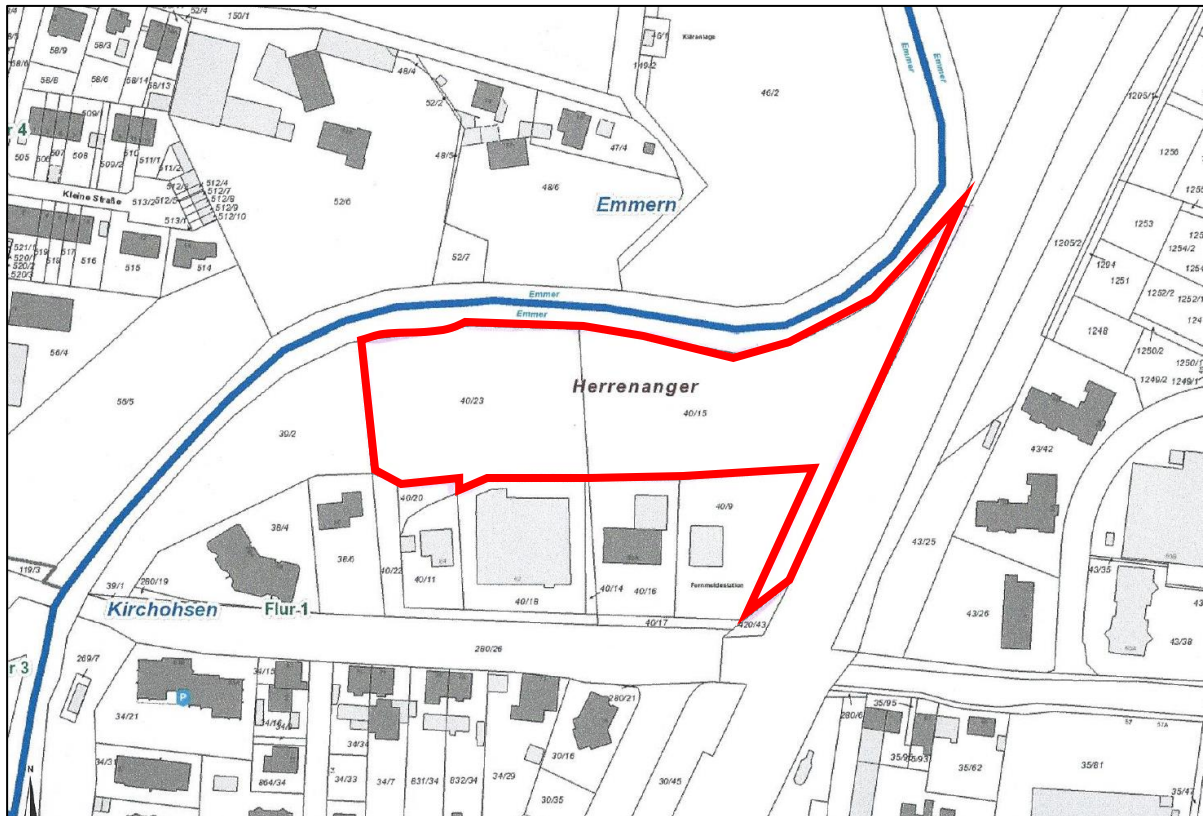
Die erforderliche externe Kompensation erfolgt auf Flächen im nordwestlichen Bereich des Emmerthaler Ortsteils Kirchohsen, die direkt an die *Emmer* grenzen. Sie werden im Norden und Westen von der *Emmer*, im Süden von der Bebauung an der Hauptstraße und im Osten von der Bahnanlage der Strecke Hameln – Bad Pyrmont begrenzt. Es handelt sich um Grünlandflächen am sogenannten *Herrenanger* sowie Auen-Gehölz entlang der *Emmer* und Gehölzbestände an den Bahngleisen sowie Großbaumbestand auf der Weidefläche. Die Flächen der Gemeinde Emmerthal, Flurstücke 40/15 und 40/21, Flur 1, Gemarkung Kirchohsen wurde von der Gemeinde dem Landkreis Hameln – Pyrmont bereits dauerhaft als naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche unentgeltlich übereignet.

Die beiden Flurstücke stellen sich derzeit als Auen-Grünland dar, die zur Beweidung mit Galloway-Rindern verpachtet sind. Ein Teil der Flächen liegt im **Naturschutzgebiet „Emmertal“ (NSG-HA 171)** und im **Landschaftsschutzgebiet „Wesertal“ (LSG-HM 33)**. Des Weiteren befinden sich die Flächen im **Überschwemmungsgebiet „Weser“** sowie im **Heilquellenschutzgebiet „Bad Pyrmont“ der Schutzzone B** des Landkreises Hameln-Pyrmont.

In Anlehnung an den Gewässerentwicklungsplan und die dort verfolgten Ziele, einerseits Hochwasserschutzmaßnahmen zu treffen und andererseits die Auen der *Emmer* ökologisch aufzuwerten, werden auf den ausgewählten Flächen entsprechende Entwicklungsmaßnahmen realisiert.

Ziel der Kompensationsmaßnahmen ist es, Retentionsraum zu schaffen und ein artenreiches Feuchtgrünland zu entwickeln. Anschließend soll die Fläche mittels Beweidung extensiv genutzt werden. Insbesondere soll auch ein schonender Umgang mit den auf der Fläche vorhandenen Bäumen gewährleistet werden.

¹⁹ Niedersächsischer Städtetag (2013): Arbeitshilfe zur Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Bauleitplanung. 9. Völlig überarbeitete Auflage; Hannover.



Übersichtsplan der externen Ausgleichsfläche an der Emmer im OT Kirchhosen (o. M.)

Diese Maßnahmen führen zu einer Aufwertung der Fläche, die wiederum als naturschutzfachliche Kompensation für das rechnerische Defizit in der verbindlichen Bauleitplanung herangezogen werden.

Die beiden Flurstücke sind zusammen 11.736 m² groß. Abzüglich des bereits belegten Kompensationsflächenverbrauchs durch den Bebauungsplan Nr. 29 „Grohnder Fähre“ 1. Änderung verbleibt eine Fläche von 8.457 m². Davon wird für den Bebauungsplan Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“ eine Fläche von **8.042 m²** in Anspruch genommen. Für die Herrichtung der Fläche ist gemäß des getroffenen städtebaulichen Vertrags ein Betrag in Höhe von 5 €/m² an den Landkreis Hameln-Pyrmont zu zahlen, so dass sich eine Gesamtsumme von 40.210 € ergibt, die für die vom Landkreis zu erbringenden Maßnahmen verwendet wird. Damit ist der Eingriff vollständig ausgeglichen, es verbleiben keine weiteren Kompensationserfordernisse.

Die Umsetzung der Maßnahmen ist über einen städtebaulichen Vertrag zu sichern.

8.4 Spezieller Artenschutz

Gesetzlich geschützte Arten konnten im Plangebiet nicht nachgewiesen werden.

Die artenschutzrechtlichen Verbote nach § 44 BNatSchG gelten jedoch unabhängig vom Bebauungsplan und unabhängig von Baugenehmigungen. Daher ist bei Baubeginn bislang unbebauter Flächen durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen, dass es im Zuge der Baumaßnahmen, insbesondere bei Abrissarbeiten, Gehölzfällungen, Gehölzrodungen, Bodenabtrag oder sonstigen Arbeiten der Baufeldfreimachung zu keinen artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen kommt (§ 39 und § 44

Bundesnaturschutzgesetz, z. B. Tötung von Vögeln, Zerstörung von Gelegen, erhebliche Beeinträchtigung oder Störung geschützter wild lebender Tier- und Pflanzenarten).

Bei Unklarheiten oder beim Auffinden verletzter Tiere (z.B. Vögel, Fledermäuse) ist die Untere Naturschutzbehörde einzubinden.

Die Baufeldfreimachung sollte zwingend außerhalb der Kernbrutzeiten von Anfang März bis Ende Juli erfolgen. Kann diese nicht eingehalten werden, so sind vor Bodenarbeiten die Flächen von einer ornithologisch fachkundigen Person auf ggf. brütende Vogelarten zu untersuchen.

Da die temporäre Anlage und Vorhaltung von Bodenmieten (Baggergut) mit Einsetzen von Bewuchs die Ansiedlung von bedrohten Arten nach sich ziehen kann, sind die Bodenmieten – auch aus bodenschützenden Gründen – bis zu ihrer Weiterverwendung abzudecken.

Ein maßvoller Einsatz von Beleuchtung, die Verwendung insektenfreundlicher Leuchtmittel mit einem warm-weißen Lichtspektrum und geschlossener Leuchten sowie die Verwendung von Beleuchtungsmeldern, Zeitschaltuhren und Dimmern ist angezeigt, um Beleuchtungsdauer und -stärke nicht nur als Schutz für die Insekten und Fledermäuse, sondern auch aus klimaschützenden Gründen auf das notwendige Maß zu reduzieren. Die Leuchten sollten Licht nur nach unten abstrahlen, um ein Ausleuchten von benachbarten Gehölzen oder nach oben zu vermeiden. Das artenschutzrechtliche Gutachten empfiehlt den Einsatz von Lichtquellen mit einer Wellenlänge über 540 nm und einer Lichtfarbe von unter 2700 K.

Gehölze dürfen laut § 39 Abs. 5 Satz 2 BNatSchG nur außerhalb der Vegetationsperiode (01. März bis 30. September) entfernt oder stark zurückgeschnitten (auf den Stock gesetzt) werden. Zulässig sind Pflegeschnitte.

Im Zuge der Bauarbeiten sollte darauf geachtet werden, dass die angrenzenden Gehölzbestände vor Beschädigung, Ablagerungen von Baumaterial u.a. geschützt werden. Insbesondere die Laubbäume an der Zufahrtstraße zum Plangebiet, die relativ eng ist, sollten durch Aufstellen eines Bauzauns, der auch den Kronenbereich umfasst, wirkungsvoll geschützt werden.

Laut § 40 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) dürfen seit 1. März 2020 in der freien Natur nur noch gebietsheimische Pflanzen und Saatgut ausgebracht werden. Daher sind für die Anpflanzungen, die zur freien Landschaft orientiert sind, nur entsprechendes Pflanzmaterial gemäß der Gehölzliste zu verwenden.

9. Erhebliche nachteilige Auswirkungen

(gemäß Anlage 1 BauGB 2 e)

Angaben zu erheblichen nachteiligen Auswirkungen des Vorhabens auf die Umwelt gemäß Anlage 1 BauGB 2 e im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 7 j BauGB (schwere Unfälle und Katastrophen) können nicht beschrieben werden, da von dem Vorhaben, nämlich der Darstellung eines *Sondergebiets mit der Zweckbestimmung Feuerwehr und erneuerbare Energien* sowie einer *Gewerblichen Baufläche* kein erhöhtes Risiko ausgeht. Daher sind zum jetzigen Zeitpunkt keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen durch die Bauleitplanung zu erwarten.

10. Zusätzliche Angaben

10.1 Verwendete technische Merkmale sowie Hinweise auf Schwierigkeiten

(Gemäß Anlage 1 BauGB 3 a)

Im Umweltbericht sind als zusätzliche Angabe eine Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren bei der Umweltprüfung sowie Hinweise auf Schwierigkeiten, die bei der Zusammenstellung der Angaben aufgetreten sind, wie zum Beispiel technische Lücken oder fehlende Kenntnisse, zu machen. Soweit die für die Umweltprüfung relevanten technischen Verfahren für das Ergebnis des Umweltberichts von Belang sind, wird dies bei den jeweiligen Schutzgütern aufgeführt. Bei der Bearbeitung des Umweltberichts sind keine planungsrelevanten Schwierigkeiten bezüglich Informationsbeschaffung oder Unterlageneinsicht aufgetreten.

Die Bewertung der betroffenen Schutzgüter des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes sowie die Ermittlung notwendiger Kompensationsmaßnahmen erfolgt auf der Grundlage der „Arbeitshilfe zur Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Bauleitplanung“, herausgegeben vom Niedersächsischen Städtetag (2013). Es erfolgt zudem die Berücksichtigung der „Einstufung der Biotoptypen in Niedersachsen - Regenerationsfähigkeit, Wertstufen, Grundwasserabhängigkeit, Nährstoffempfindlichkeit, Gefährdung - herausgegeben vom Niedersächsischen Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN 2012).

Die Ergebnisse der Biotoptypenkartierung und der faunistischen Beurteilung des Plangebiets fließen in die Beschreibung und Bewertung der entsprechenden Schutzgüter mit ein. Daraus werden die artenschutzrechtlichen Maßnahmen abgeleitet. Diese werden bei Empfehlungen von Vermeidungs-, Verminderungs- und Ersatzmaßnahmen für die verbindliche Bauleitplanung berücksichtigt.

Die für das Plangebiet relevanten Aussagen des Landschaftsrahmenplans des Landkreises Hameln-Pyrmont (2001) finden sich in den entsprechenden Kapiteln.

Es erfolgte eine Auswertung des NIBIS-Kartenservers des LBEG, der Umweltkarten für Niedersachsen sowie des Geoportals des Landkreises Hameln-Pyrmont und den daraus zu entnehmenden umweltrelevanten Informationen für das Plangebiet.

Weiterhin wurden die Ergebnisse einer schalltechnischen Untersuchung für die Beurteilung und Bewertung des Schutzgutes Mensch herangezogen.

Die technischen Verfahren, soweit angewendet, entsprechen den gesetzlichen bzw. fachlichen Bestimmungen.

10.2 Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung der Bauleitplanung auf die Umwelt, Monitoring

(Gemäß Anlage 1 BauGB, 3 b)

Die Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen, die bei der Durchführung der Bauleitplanung auftreten können, obliegt gemäß § 4c BauGB den Gemeinden. Schon im Rahmen der Bauleitplanverfahren sollen insbesondere unvorhergesehene nachteilige Auswirkungen frühzeitig ermittelt werden, um geeignete Maßnahmen zur Abhilfe zu ergreifen. Dazu dient auch der vorliegende Umweltbericht.

Gemeinsam mit der Unteren Naturschutzbehörde können Maßnahmen zum Schutz von Flora und Fauna ergriffen werden.

Nach § 1a BauGB Nr. 2 ist mit Grund und Boden schonend umzugehen. Bei Bedarf kann eine bodenkundliche Baubegleitung durch die Bodenschutzbehörde festgesetzt werden.

Vor Fällarbeiten sollte eine fachlich geeignete Person die zu entfernenden Gehölze – hier in erster Linie die abgängigen Fichten – auf ggf. vorhandene Brutstätten von Vögeln untersuchen. Bei Bedarf kann eine ökologische Baubegleitung herangezogen werden, insbesondere um die Schutzmaßnahmen der an das Plangebiet angrenzenden Gehölzstrukturen während der Bauphase zu überwachen.

Nach den Ausführungen des Umweltberichts sind durch die Bauleitplanung keine weiteren erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen als die beschriebenen zu erwarten.

11. Allgemeinverständliche Zusammenfassung

(gemäß Anlage 1 Nr. 3c BauGB)

Gemäß § 2a Nr. 2 BauGB ist den Begründungen von Bauleitplänen ein Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung beizufügen. Der Umweltbericht wird anlässlich der 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“ der Gemeinde Emmerthal erarbeitet.

Bei dem Plangebiet handelt es sich überwiegend um eine Ackerfläche, randlich stocken kleinflächig halbruderaler Gras- und Staudenflure. Im Süden des Plangebiets befindet sich ein kleiner Fichtenforst, der weitgehend abgängig ist. Gehölze oder Gebäude sowie versiegelte Flächen befinden sich nicht auf der Fläche.

Das Plangebiet liegt im nördlichen Bereich von Amelgatzen und wird im Westen von der *Gellerser Straße* und im Osten von der Landesstraße L 431 sowie der Gleisanlage der Bahnstrecke Hameln – Bad Pyrmont. Südlich schließen sich Wohnbauflächen an.

Erschlossen wird die Fläche über die *Gellerser Straße*, von der ein Stichweg zum Plangebiet führt.

Planungsanlass ist die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“. Der genehmigte Flächennutzungsplan stellt derzeit für diesen Bereich *Flächen für die Landwirtschaft* dar. Er wird im Zuge der Bauleitplanung im Parallelverfahren geändert. Zukünftig wird der Flächennutzungsplan hier ein *Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Feuerwehr und erneuerbare Energien und gewerbliche Bauflächen* darstellen. Zudem liegt das Plangebiet baurechtlich im Außenbereich.

Der LRP stuft die Flächen für Arten und Biotope als Bereich mit allgemeiner Bedeutung (Wertstufe V) ein. Für das Landschaftsbild liegt es zusammen mit den Emmerauen in einem Bereich mit einer hohen Bedeutung für die Vielfalt, Eigenart und Schönheit der Landschaft. Im Zielkonzept wird das Plangebiet ebenfalls mit den Zielen für die Emmerau beschrieben, die für das isoliert liegende Plangebiet aber nicht zutreffend sind.

Ein Landschaftsplan liegt für die Gemeinde Emmerthal nicht vor.

Im Juni 2022 wurde eine Biotoptypenkartierung durchgeführt und eine artenschutzrechtliche Einschätzung des Geländes aufgrund der Biotopstrukturen zur Beurteilung des Schutzgutes Tiere und Pflanzen sowie der biologischen Vielfalt vorgenommen.

Das Plangebiet stellt sich als artenarme Ackerfläche dar, die halbruderalen Gras- und Staudenstrukturen sind als mäßig artenreich einzustufen. Das abgängige, standortfremde Fichtenwäldchen hat keine besondere Biotopfunktion. Es ist potenzielles Bruthabitat für nadelgehölzbewohnende Vogelarten, aufgrund des geringen Alters der Bäume sind aber keine Horste von Greifvögeln oder Eulen vorhanden. Für die Avi- und Fledermausfauna hat die Ackerfläche allenfalls Nahrungshabitatfunktion. Bodenbrüter kommen aufgrund der Kleinflächigkeit nicht vor.

Bei den Böden des Plangebiets handelt es sich im nördlichen Bereich um flache Parabraunerden, das südliche Drittel wird aus tiefem Kolluvisol gebildet. Das Plangebiet liegt in einem Suchraum für schutzwürdige Böden aufgrund der hohen bis äußerst hohen Bodenfruchtbarkeit.

Altlasten sind in dem Plangebiet nicht bekannt.

Gemäß der vorliegenden schalltechnischen Untersuchung werden durch den Betrieb der Feuerwache die maßgeblichen Immissionsrichtwerte in der Umgebung deutlich unterschritten. Durch entsprechende Regelungen wie Anordnung des Feuerwehrgebäudes und der Übungs- und Parkplatzflächen sowie einer 3 m hohen Lärmschutzwand im Bereich der Alarmausfahrt in der verbindlichen Bauleitplanung kann die Lärmemission gemindert werden. Wohnen ist im Plangebiet nicht zulässig. Für Büroräume im Gewerbegebiet müssen Schallschutzmaßnahmen vorgesehen werden.

Es werden Vorschläge zur Vermeidung und Verminderung der Eingriffe durch die Bauleitplanung wie Bauzeitenregelung, Schutz der angrenzenden Gehölze, Bodenschutzmaßnahmen und zum Ausgleich der nicht zu vermeidenden Eingriffe getroffen sowie Hinweise für den Artenschutz formuliert.

Bei Einhaltung der Vermeidungsmaßnahmen ist mit keinem Auslösen von Verbotstatbeständen nach § 44 BNatSchG zu rechnen.

Der Umweltbericht kommt zu dem Schluss, dass die Darstellungen der 27. Flächennutzungsplanänderung „Stützpunktfeuerwehr West“ einen erheblichen Eingriff in das Schutzgut Boden im Sinne des Gesetzes darstellen, sodass die Eingriffsregelung nach § 14 BNatSchG angewendet werden muss. Im Rahmen der vorbereitenden Bauleitplanung kann nur eine überschlägige Eingriffsbeurteilung erfolgen. Dies geschieht auf der Grundlage der Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans und der geplanten Änderungen. Die Errechnung des erheblichen Eingriffs in Grund und Boden erfolgt in Anlehnung an die Arbeitshilfe zur Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen des niedersächsischen Städtetags (2013).

Der erhebliche Eingriff in den Boden wird in der verbindlichen Bauleitplanung nicht durch entsprechende Festsetzungen ausgeglichen werden können. Der Ausgleich wird extern auf Flächen im nordwestlichen Bereich des Emmertaler Ortsteils Kirchohsen, die direkt an die Emmer grenzen, abgegolten.

Die Ausgleichsfläche stellt sich derzeit als Auen-Grünland dar, die zur Beweidung mit Galloway-Rindern verpachtet sind. Ein Teil der Flächen liegt im Naturschutzgebiet „Emmertal“ (NSG-HA 171) und im Landschaftsschutzgebiet „Wesertal“ (LSG-HM 33). Des Weiteren befinden sich die Flächen im

Überschwemmungsgebiet „Weser“ sowie im Heilquellenschutzgebiet „Bad Pyrmont“ der Schutzzone B des Landkreises Hameln-Pyrmont.

Die Flächen sollen entsprechend aufgewertet werden. Ziel der Kompensationsmaßnahmen ist es, Retentionsraum zu schaffen und ein artenreiches Feuchtgrünland zu entwickeln. Anschließend soll die Fläche mittels Beweidung extensiv genutzt werden. Insbesondere soll auch ein schonender Umgang mit den auf der Fläche vorhandenen Bäumen gewährleistet werden.

Das errechnete Defizit kann auf der Fläche in Zusammenhang mit einem finanziellen Ausgleich zur Herrichtung der Flächen abgegolten werden. Darüber hinaus sind keine weiteren externen Kompensationsmaßnahmen erforderlich.

12. Verwendete Unterlagen, Gutachten und Quellen

ANTWORT ING BERATENDE INGENIEURE PARTGMBH	2017	Feuerwehrbedarfsplan der Gemeinde Emmerthal; Köln. Stand: 10.10.2017.
ANTWORT ING BERATENDE INGENIEURE PARTGMBH	2019	Kurzgutachten Gestaltung der neuen Ortsfeuerwehr Emmer; Köln; Stand 28.05.2019
DRACHENFELS, OLAF v.	2021	Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen unter besonderer Berücksichtigung der gesetzlich geschützten Biotope sowie der Lebensraumtypen von Anhang I der FFH-Richtlinie. Hrsg.: Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN - Fachbehörde für Naturschutz-); Hannover.
GTA GESELLSCHAFT FÜR TECHNISCHE AKUSTIK MBH	2023	Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“ der Gemeinde Emmertal; Stand 03.01.2023.
KOWARIK, INGO	1987	Kritische Anmerkungen zum theoretischen Konzept der potenziellen natürlichen Vegetation mit Anregungen zu einer zeitlichen Modifikation.- Tuexenia 7; Göttingen.
LANDESAMT FÜR BERGBAU, ENERGIE UND GEOLOGIE (LBEG)	2021	NIBIS Kartenserver: Altlasten; Bodenkarte BK 50; Hydrogeologie; Ingenieurgeologie- Gefahrenhinweiskarte; Klima und Klimawandel; Hannover.
LANDKREIS HAMELN-PYRMONT	2001	Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Hameln-Pyrmont – gen. Entwurf -; Bearb.: Büro G. v. Luckwald, Hameln.
LANDKREIS HAMELN-PYRMONT	2001	Regionales Raumordnungsprogramm für den Landkreis Hameln-Pyrmont und – Entwurf 2021 -.

NIEDERSÄCHSISCHER STÄDTE- TAG	2013	Arbeitshilfe zur Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatz- maßnahmen in der Bauleitplanung. Hrg. Niedersächsi- scher Städtetag; 9.völlig überarbeitete Auflage; Hanno- ver.
NLÖ	2003	PNV-Karten für Niedersachsen auf Basis der BÜK 50; In- formationsdienst Naturschutz Niedersachsen; Hannover 1/2003
UMWELTBUNDESAMT	2001	Entwicklung einer Arbeitsanleitung zur Berücksichtigung der Wechselwirkungen in der Umweltverträglichkeits- prüfung. Ökologie-Zentrum der Christian-Albrechts-Uni- versität zu Kiel.

Abgerufene Internetseiten:

<https://www.google.de/maps/>

<https://nibis.lbeg.de/cardomap3/>

<https://www.umweltkarten-niedersachsen.de/e>

<https://hameln-pyrmont.arcgis.com/>

<https://www.anl.bayern.de>

<https://www.bundesnetzagentur.de>

<https://www.spektrum.de/lexikon/geowissenschaften/>

Anlagen:

- **Kurzgutachten Gestaltung der neuen Ortswehr Emmern;** antwortING Beratende Ingenieure PartGmbH, 28.05.2019
- **Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“ der Gemeinde Emmerthal;** Gesellschaft für Technische Akustik (GTA), 03.01.2023

27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB			
Zur Änderung des Flächennutzungsplans sind von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen eingegangen.			
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB			
1	BUND Hameln-Pyrmont, 22.04.2022		
	Wir sind einverstanden mit den Maßnahmen. Sehr schön als Ausgleichsmaßnahmen ist es, die Emmerauen aufzuwerten.	---	Kenntnisnahme
2	Eisenbahnbundesamt, 26.04.2022		
2.1	Ihr Schreiben ist am 22.04.2022 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange. Das Eisenbahn-Bundesamt ist die zuständige Planfeststellungsbehörde für die Betriebsanlagen und die Bahnstromfernleitungen (Eisenbahninfrastruktur) der Eisenbahnen des Bundes. Es prüft als Träger öffentlicher Belange, ob die zur Stellungnahme vorgelegten Planungen bzw. Vorhaben die Aufgaben nach § 3 des Gesetzes über die Eisenbahnverkehrsverwaltung des Bundes berühren. Die Belange des Eisenbahn-Bundesamtes werden von der Bauleitplanung der Gemeinde Emmerthal, Bebauungsplan Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“, mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Amelgatzen, 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Emmerthal „Stützpunktfeuerwehr West“, Ortsteil Amelgatzen, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB nicht berührt. Insofern bestehen keine Bedenken.	---	Kenntnisnahme
2.2	Der Ortsteil Amelgatzen liegt mit dem genannten neuen Baugebiet an der Eisenbahnstrecke zwischen Hannover und Paderborn. Ich möchte jedoch darauf hinweisen, dass seitens der zukünftigen Eigentümer keine Lärmschutzansprüche gegen die Deutsche Bahn AG bestehen.	Zur Bauleitplanung ist ein schalltechnisches Gutachten erarbeitet worden. Dabei wurden auch die Immissionen des Schienenverkehrs berücksichtigt.	Wird berücksichtigt

Gemeinde Emmerthal
 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
 Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	Sofern dies noch nicht veranlasst ist, wird die Erstellung eines schalltechnischen Gutachtens empfohlen, in dem auch die Immissionen aus dem Schienenverkehr zu berücksichtigen sind.	Der Hinweis, dass seitens der zukünftigen Eigentümer keine Lärmschutzansprüche gegen die Deutsche Bahn AG bestehen, wird in die Planbegründung übernommen.	
3	Landwirtschaftskammer Niedersachsen, 04.05.2022		
	Zu den o. a. Planungen werden aus Sicht der von der Landwirtschaftskammer zu vertretenden öffentlichen und fachlichen Belange keine grundlegenden Bedenken und Anregungen vorgetragen. Dennoch möchten wir darauf hinweisen, dass mit dieser Planung der Verlust einer landwirtschaftlich genutzten Fläche einhergeht. Diese Fläche geht damit der Landwirtschaft als Produktionsgrundlage sowie der Ernährungssicherung unwiederbringlich verloren.	Mit dieser Bauleitplanung ist der unvermeidbare Verlust landwirtschaftlicher Flächen verbunden. Dieser Belang wird in der Planbegründung dargelegt und abgewogen.	Kenntnisnahme
4	Deutsche Telekom, 04.05.2022		
4.1	Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Seitens der Telekom bestehen gegen den Bebauungsplan Nr. 90 Stützpunktfeuerwehr West sowie die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes Stützpunktfeuerwehr West grundsätzlich keine Bedenken.	---	Kenntnisnahme
4.2	Zur telekommunikationstechnischen Versorgung des Planbereiches durch die Telekom ist die Verlegung neuer Telekommunikationslinien erforderlich. Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH so früh wie möglich, mindestens 3 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.	Dieser Hinweis wird zur Beachtung in die Begründung des Bebauungsplans aufgenommen.	Wird berücksichtigt
4.3	Bitte informieren Sie uns frühzeitig über die weiteren Planungsaktivitäten.	Die Telekom wird weiter an der Bauleitplanung beteiligt.	Wird berücksichtigt

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

5	Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Hildesheim, 12.05.2022		
	Aus Sicht der von hier zu vertretenden Belange werden weder Bedenken noch Anregungen bezüglich der o. a. Vorhaben vorgetragen.	---	Kenntnisnahme
6	Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, 16.05.2022		
6.1	Die vorgelegte Bauleitplanung berührt sowohl die straßenrechtlich zu vertretenden Belange der Kreisstraße 37 in erheblichen Maße als auch die straßenrechtlich zu vertretenden Belange der Landesstraße 431 nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG).	---	Kenntnisnahme
6.2	Mit dem bereits aufgenommenen Zuwegungs- und Zufahrtverbot nach § 24, Absatz 1, Satz 2 NStrG zu den beiden Straßen, als auch durch die Wahl der Baugrenzen in entsprechendem Abstand zu den Fahrbahnen der Landesstraße und der Kreisstraße nach § 24, Absatz 1, Satz 1 wird den zu berücksichtigenden straßenrechtlichen Belangen bereits weitgehend Rechnung getragen. Allerdings wird durch die Festsetzung der Baugrenzen allein dem Straßenrecht nicht vollständig entsprochen. Die in § 24 (1) genannte Bauverbotszone schließt sämtliche Hochbauten ein, somit auch Nebengebäude, Schuppen sowie Garagen oder Carports, etc.! Ich bitte deshalb um die textliche <u>und</u> zeichnerische Aufnahme der straßenrechtlichen Bauverbotszone mit den dahinterstehenden Regelungen. Dann wird auch der letzte Absatz des Punktes 8.5 der Begründung mit Hinweis auf § 23 (5) BauGB für Dritte klar gestellt, der ansonsten durchaus misszuverstehen wäre!	Die Planzeichnung des Bebauungsplans wird um die zeichnerische Festsetzung einer Bauverbotszone (Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) zwischen der Baugrenze und der Kreisstraße sowie der Landesstraße ergänzt.	Wird berücksichtigt
6.3	Die Alarmausfahrt der Feuerwehr auf der freien Strecke der Kreisstraße 37 ist eine erlaubnispflichtige Sondernutzung im Sinne des § 18 NStrG. Aufgrund der dargelegten Erforderlichkeit des Feuerwehrstandortes an dieser Stelle wurde von hier aus im Rahmen der Vorabstimmungen auch eine Zustimmung zur <u>Ausnahme vom geltenden Anbauverbot für die Anlage der Alarmausfahrt des Feuerwehrstützpunktes</u> -unter Klärung der Machbarkeit mit Blick auf die Verkehrssicherheit und bautechnischen Sicherheit- in Aussicht gestellt. Der Bereich befindet sich im Vorfeld bebauter Gebiete und unterliegt somit den Regelungen der Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (RASt 06).	Inzwischen fand bezüglich der verkehrlichen Anbindung des Feuerwehrhauses ein Termin der Verkehrskommission statt. Das Ergebnis dieser Verkehrsbesprechung ist, dass die Alarmausfahrt auf die Kreisstraße grundsätzlich machbar ist und auf der Kreisstraße im maßgeblichen Bereich eine Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h angeordnet werden soll. Dies hat Auswirkungen auf die Schenkellängen der erforderlichen Sichtdreiecke, die nun kürzer sein können. Das Ergebnis der	Wird berücksichtigt

Gemeinde Emmerthal
 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
 Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	Zwischen dem mit einer Geschwindigkeitsbegrenzung von 50 km/h kombinierten Weiler „Amelgatzen“ und dem Knotenpunkt der K 37 mit der Landesstraße 431 liegen ca. 250 m. Die Verkehrsbelastung der Kreisstraße 37 liegt nach einer Sonderzählung im Bereich westlich Amelgatzen vom 22.03.2017 bis zum 28.03.2017 bei unter 1.400 Kfz/24 h mit einem Schwerverkehrsanteil von ca. 8%. Der verkehrssichere Zufahrtsanschluss an die Kreisstraße 37 ist unter den Randbedingungen der Kurvigkeit und des erheblichen Gefälles der Kreisstraße 37, der erhöhten Lage des Standortes der Feuerwehr und der vorhandenen Straßenböschungen sowohl in Bezug auf die zu gewährleistenden Sichtweiten, die Befahrbarkeit und der Entwässerung als anspruchsvoll zu bezeichnen! Für die <u>endgültige Beurteilung der Machbarkeit und Zulässigkeit einer Zufahrtsanlage für die Alarmausfahrt</u> als Grundlage für die Zustimmung zum vorliegenden Bebauungsplan ist die Aufstellung einer straßenbautechnischen Fachplanung auf vermessungstechnischer Grundlage erforderlich! Dies macht allerdings nur unter gleichzeitiger Erarbeitung des zugrunde zu legenden städtebaulichen Konzeptes Sinn. Neben der Aufzeigung der Lösung und der Machbarkeit sollten die Unterlagen auch für die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB zur Konkretisierung der Festsetzungen des Bebauungsplanes und der Auswirkungen auf den öffentlichen Verkehrsraum fertiggestellt sein und Bestandteil der Auslegungsunterlagen werden. Die straßenbautechnische Fachplanung bitte ich entsprechend frühzeitig zu erarbeiten und mir zur straßenbaubehördlichen Prüfung rechtzeitig vor der endgültigen Beteiligung nach § 4 (2) BauGB vorzulegen!	Verkehrsbesprechung wird in die Bebauungsplanbegründung aufgenommen. Die Hochbau- und Erschließungsplanung des Feuerwehrhauses liegt noch nicht vor. Diese wird voraussichtlich erst nach der öffentlichen Auslegung des B-Plans erarbeitet werden können. Deshalb kann zur öffentlichen Auslegung noch keine straßenbautechnischen Fachplanung, wie von der Landesstraßenbauverwaltung angeregt, mit ausgelegt werden. Nach Rücksprache mit der Landesstraßenbauverwaltung kann die entsprechende Fachplanung auch zu einem späteren Zeitpunkt vorgelegt und abgestimmt werden. Die Bebauungsplanbegründung wird um entsprechende Ausführungen ergänzt. Darüber hinaus wird die Planzeichnung um folgenden Hinweis ergänzt: Im Bereich der verkehrlichen Anbindung an die Kreisstraße 37 sind die erforderlichen Sichtdreiecke nach den Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (RASt 06) einzuhalten. Die verkehrliche Erschließung ist mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Hameln abzustimmen.	
6.4	Das festgesetzte Gewerbegebiet im nördlichen Bereich des Bebauungsplanes wird ausschließlich durch eine festgesetzte „mit Geh-/Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche“ über das als Feuerwehrfläche festgesetzte Areal nach Süden hin erschlossen. Das Gewerbegebiet grenzt von 2 Seiten an die freien Strecken von übergeordneten Straßen und an der Ostseite an eine Eisenbahnstrecke der Deutschen Bahn AG, sodass hier eine Erschließung nicht infrage kommt. Je nach der späteren Nutzung innerhalb des Gewerbegebietes handelt es sich bei der inneren Erschließung zwischen der	Im Rahmen Bauleitplanung wurde berücksichtigt, dass auch zukünftig keine direkte verkehrliche Erschließung des Gewerbegebiets zur Kreisstraße und zur Landesstraße hin möglich sein wird.	Kenntnisnahme

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	Gemeindestraße und dem Gewerbegebiet -unabhängig vom Grundstückseigentum- voraussichtlich um einen <u>öffentlich genutzten Verkehrsweg</u> , der sowohl die Befahrbarkeit durch größere Fahrzeuge als auch eine verkehrssichere Abwicklung entsprechender Begegnungsfälle gewährleistet! Ich weise in diesem Zusammenhang vorsorglich darauf hin, dass -bei möglichen später entstehenden Konflikten im Rahmen der Erschließungsverkehre und Nutzungen- keine weiteren Erschließungsmöglichkeiten zur Kreisstraße und zur Landesstraße hin zugestanden werden können!		
7	Vodafone, 16.05.2022		
7.1	Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.	---	Kenntnisnahme
7.2	Eine Ausbauentcheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung: Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Neubaugebiete KMU Südwestpark 15 90449 Nürnberg Neubaugebiete.de@vodafone.com Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei. Weiterführende Dokumente: Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH Zeichenerklärung Vodafone GmbH Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH	Dieser Hinweis betrifft nicht die Darstellungen der vorbereitenden Bauleitplanung und nicht die bodenrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kenntnisnahme
8	Kreishandwerkerschaft, 17.05.2022		

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	Nach Prüfung der Sach- und Rechtslage und nach Rücksprache mit den In-nungsbetrieben teilen wir Ihnen mit, dass keine Einwände gegen die Ände-rung des	---	Kenntnisnahme
9	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, 17.05.2022		
9.1	Boden Die Grundlage zur fachlichen Beurteilung des Schutzgutes Boden liefert in Deutschland das Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) und fokussiert da-bei auf die Bewertung der Bodenfunktionen. Bei Einwirkungen auf den Bo-den sollen Beeinträchtigungen der natürlichen Bodenfunktionen und der Ar-chivfunktion vermieden werden (vgl. § 1 BBodSchG). Mit Grund und Boden ist gemäß §1a BauGB sparsam und schonend umzugehen und flächenbean-spruchende Maßnahmen sollten diesem Grundsatz entsprechen (LROP 3.1.1, 04). Zur fachgerechten Berücksichtigung in der Planung sollte das Schutzgut Bo-den in dem zu erarbeitenden Umweltbericht entsprechend der Anlage 1 Baugesetzbuch (BauGB) ausführlich beschrieben und eine Bodenfunktions-bewertung entsprechend der im Bundes- Bodenschutzgesetz (vgl. § 2 BBodSchG) genannten Funktionen vorgenommen werden.	Zur Flächennutzungsplanänderung wird ein Um-weltbericht entsprechend Anlage 1 zum BauGB erarbeitet. Darin wird das Schutzgut Boden aus-führlich beschrieben und der Eingriff in die Boden-funktionen bewertet. Die Informationen des LBEG fließen in den Umweltbericht ein.	Wird berück-sichtigt
9.2	Im Plangebiet befinden sich laut den Daten des LBEG Suchräume für schutz-würdige Böden entsprechend GeoBerichte 8 (Stand: 2019) . Im Plangebiet handelt es sich um folgende Kategorien: Kategorie: Hohe – äußerst hohe Bodenfruchtbarkeit	Der mit dieser Planung verbundene und unver-meidbare Verlust hochwertiger landwirtschaftlich nutzbarer Böden wird in der Planbegründung aus-führlich thematisiert und in die bauleitplanerische Abwägung eingestellt.	Ist berücksich-tigt gewesen
9.3	Die Karten können auf dem NIBIS Kartenserver eingesehen werden.	Die Informationen des NIBIS-Kartenserver werden bei der Erarbeitung des Umweltberichts regelmä-ßig genutzt.	Wird berück-sichtigt
9.4	Gemäß dem Nds. Landesraumordnungsprogramm (LROP 3.1.1, 04) sind Bö-den, welche die natürlichen Bodenfunktionen und die Archivfunktion in be-sonderem Maße erfüllen, vor Maßnahmen der Siedlungs- und Infrastruk-turentwicklung besonders zu schützen. In der Planungsphase lassen sich aus bodenschutzfachlicher Sicht mehrere Möglichkeiten der Vermeidung und Minimierung von Beeinträchtigungen	Die Planzeichnung des Bebauungsplans wird um entsprechende Hinweise zum Bodenschutz er-gänzt.	Wird berück-sichtigt

Gemeinde Emmerthal
 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
 Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	des Schutzguts bedenken und – wenn möglich – in Ausschreibungen bzw. folgende Planungsstufen übernehmen. Im Rahmen der Bautätigkeiten sollten einige DIN-Normen aktiv Anwendung finden (v.a. DIN 19639 Bodenschutz bei Planung und Durchführung von Bauvorhaben, DIN 18915 Vegetationstechnik im Landschaftsbau -Bodenarbeiten, DIN 19731 Verwertung von Bodenmaterial). Der Geobericht 28: „Bodenschutz beim Bauen“ des LBEG dient als Leitfaden zu diesem Thema.		
9.5	Baugrund Im Untergrund des Standorts sind lösliche Sulfatgesteine aus dem Mittleren Muschelkalk in Tiefen $\leq 100\text{m}$ u. GOK zu erwarten, in denen mitunter Auslaugung stattfindet und Verkarstung auftreten kann. Im näheren Umfeld des Standorts sind bisher keine Erdfälle bekannt. Formal ist dem Standort die Erdfallgefährdungskategorie 2 zuzuordnen (gem. Erlass des Niedersächsischen Sozialministers "Baumaßnahmen in erdfallgefährdeten Gebieten" vom 23.2.1987, Az. 305.4 - 24 110/2 -). Im Rahmen von Baumaßnahmen am Standort kann – sofern sich bei der Baugrunderkundung keine Hinweise auf Subrosion ergeben – bezüglich der Erdfallgefährdung auf konstruktive Sicherungsmaßnahmen verzichtet werden. Die o.g. standortbezogene Erdfallgefährdungskategorie ist ggf. anzupassen, sofern sich Hinweise auf Subrosion bei der Baugrunderkundung ergeben. Weiterführende Informationen dazu unter www.lbeg.niedersachsen.de > Geologie > Baugrund > Subrosion > Hinweise zum Umgang mit Subrosionsgefahren.	Der Hinweis auf die Erdfallkategorie wird in die Bauleitplanung übernommen.	Wird berücksichtigt
9.6	Im Zuge der Planung von Baumaßnahmen verweisen wir für Hinweise und Informationen zu denBaugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS-Kartenserver . Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/- untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.	Im Umweltbericht erfolgt ein Hinweis darauf, dass die Angaben zu Baugrund und Bodenverhältnissen keine Baugrunduntersuchungen ersetzen.	Wird berücksichtigt
9.7	Ob im Vorhabensgebiet eine Erlaubnis gem. § 7 BBergG oder eine Bewilligung gem. § 8 BBergG erteilt und/oder ein Bergwerkseigentum gem. §§ 9 und 149 BBergG verliehen bzw. aufrecht erhalten wurde, können Sie dem	Die Informationen und Hinweise des NIBIS-Kartenservers wurden bei der Bauleitplanung genutzt. Im Vorhabensgebiet wurde keine Erlaubnis	Ist berücksichtigt gewesen

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	NIBIS-Kartenserver entnehmen. Wir bitten Sie, den dort genannten Berechtigungsinhaber ggf. am Verfahren zu beteiligen. Rückfragen zu diesem Thema richten Sie bitte direkt an markscheiderei@lbeg.niedersachsen.de	gem. § 7 BBergG oder eine Bewilligung gem. § 8 BBergG erteilt und/oder auch kein Bergwerkseigentum gem. §§ 9 und 149 BBergG verliehen bzw. aufrecht erhalten.	
9.8	Informationen über möglicherweise vorhandene Salzabbaugerechtigkeiten finden Sie unter www.lbeg.niedersachsen.de/Bergbau/Bergbauberechtigungen/Alte Rechte	Es liegen keine Informationen zu entsprechenden Abbauberechtigungen vor.	Ist berücksichtigt gewesen
9.9	In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen. Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.	---	Kenntnisnahme
10	Deutsche Bahn, 25.05.2022		
10.1	Die DB AG, DB Immobilien, als von der DB AG und ihrer Konzernunternehmen bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o.g. Verfahren. Gegen das o.g. Vorhaben in diesem Verfahrensschritt -Einholung von Stellungnahmen zur Festlegung von Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB äußern wir keine grundsätzlichen Bedenken. Für die weitere Planung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB ist folgende Stellungnahme zu beachten. Das Vorhaben befindet sich angrenzend zur DB Grundstücksgrenze. Aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen bestehen bei Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Bedingungen / Auflagen und Hinweise grundsätzlich keine Bedenken.	---	Kenntnisnahme
10.2	Es dürfen die Sicherheit und der Betrieb des Eisenbahnverkehrs auf der planfestgestellten und gewidmeten o. g. Bahnstrecke nicht gefährdet oder	Dieser Hinweis wird zur Beachtung in die Begründung des Bebauungsplans aufgenommen.	Wird berücksichtigt

Gemeinde Emmerthal
 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
 Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	gestört werden. Die Standsicherheit und Funktionstüchtigkeit der Bahnbetriebsanlagen, insbesondere der Gleise und Oberleitungen und –anlagen, ist stets zu gewährleisten.		
10.3	Bei Planungs- und Bauvorhaben in räumlicher Nähe zu Bahnbetriebsanlagen ist zum Schutz der Baumaßnahme und zur Sicherung des Eisenbahnbetriebs das Einhalten von Sicherheitsabständen zwingend vorgeschrieben.	Dieser Hinweis wird zur Beachtung in die Begründung des Bebauungsplans aufgenommen.	Wird berücksichtigt
10.5	Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Immissionen und Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall usw.). Ansprüche gegen die Deutsche Bahn AG aus dem gewöhnlichen Betrieb der Eisenbahn in seiner jeweiligen Form sind seitens des Antragstellers, Bauherrn, Grundstückseigentümers oder sonstiger Nutzungsberechtigter ausgeschlossen. Insbesondere sind Immissionen wie Erschütterung, Lärm, elektromagnetische Beeinflussungen, Funkenflug und dergleichen, die von Bahnanlagen und dem gewöhnlichen Bahnbetrieb ausgehen, entschädigungslos hinzunehmen. Gegen die aus dem Eisenbahnbetrieb ausgehenden Emissionen sind erforderlichenfalls von der Gemeinde oder den einzelnen Bauherren auf eigene Kosten geeignete Schutzmaßnahmen vor- zusehen bzw. vorzunehmen.	Dieser Hinweis wird zur Beachtung in die Begründung des Bebauungsplans aufgenommen.	Wird berücksichtigt
10.6	Es sind die Abstandsflächen gemäß LBO sowie sonstige baurechtliche und nachbarrechtliche Bestimmungen einzuhalten. Für Abweichungen der LBO sehen wir keine Veranlassung. Bahngelände darf weder im noch über dem Erdboden überbaut werden. Wir gehen davon aus, dass planfestgestelltes DB-Gelände nicht überplant wird.	Der Bebauungsplan ermöglicht keine Unterschreitung der Abstandsflächen der Landesbauordnung (LBO bzw. NBauO) und auch keine Überbauung des Bahngeländes. DB-Gelände wird nicht durch diese Bauleitplanung überplant.	Ist berücksichtigt gewesen
10.7	Es wird darauf hingewiesen, dass auf oder im unmittelbaren Bereich von DB Liegenschaften jederzeit mit dem Vorhandensein betriebsnotwendiger Kabel, Leitungen oder Verrohrungen gerechnet werden muss.	Dieser Hinweis wird zur Beachtung in die Begründung des Bebauungsplans aufgenommen.	Wird berücksichtigt
10.8	Ein widerrechtliches Betreten und Befahren des Bahnbetriebsgeländes sowie sonstiges Hineingelangen in den Gefahrenbereich der Bahnanlagen ist gemäß § 62 EBO unzulässig und durch geeignete und wirksame Maßnahmen	Dieser Hinweis wird zur Beachtung in die Begründung des Bebauungsplans aufgenommen.	Wird berücksichtigt

Gemeinde Emmerthal
 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
 Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	grundsätzlich und dauerhaft auszuschließen.		
10.9	Dach-, Oberflächen- und sonstige Abwässer dürfen nicht auf oder über Bahngrund abgeleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß in die öffentliche Kanalisation abzuleiten. Einer Versickerung in Gleisnähe kann nicht zugestimmt werden.	Dieser Hinweis wird zur Beachtung in die Begründung des Bebauungsplans aufgenommen.	Wird berücksichtigt
10.10	Bei Bauausführungen unter Einsatz von Bau- / Hubgeräten (z.B. (Mobil-) Kran, Bagger etc.) ist das Überschwenken der Bahnfläche bzw. der Bahnbetriebsanlagen mit angehängten Lasten oder herunterhängenden Haken verboten. Die Einhaltung dieser Auflagen ist durch den Bau einer Überschwenkbegrenzung (mit TÜV-Abnahme) sicher zu stellen. Die Kosten sind vom Antragsteller bzw. dessen Rechtsnachfolger zu tragen.	Dieser Hinweis wird zur Beachtung in die Begründung des Bebauungsplans aufgenommen.	Wird berücksichtigt
10.11	Die späteren Anträge auf Baugenehmigung für den Geltungsbereich sollten uns erneut zur Stellungnahme vorgelegt werden, wir behalten uns weitere Bedingungen und Auflagen vor.	Dieser Hinweis wird zur Beachtung in die Begründung des Bebauungsplans aufgenommen.	Wird berücksichtigt
10.12	Wir bitten Sie, uns das Abwägungsergebnis zu gegebener Zeit zuzusenden und uns an dem weiteren Verfahren zu beteiligen	Nach erfolgter Abwägung erfolgt eine Mitteilung an die Behörden gemäß VV zum BauGB. Die Deutsche Bahn wird am weiteren Verfahren beteiligt.	Wird berücksichtigt
11	Landkreis Hameln-Pyrmont, 08.06.2022		
11.1	<u>zum F-Plan</u> Der Geltungsbereich der F-Plan-Änderung liegt im Landschaftsschutzgebiet „Emmerthal“ und widerspricht damit der aktuellen materiellen Rechtslage (s. Begr. S. 12, Punkt 2.6). Zum weiteren Verfahren verweise ich auf die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde. Die Gemeinde begründet Ihre Planung damit, dass die Realisierung der Stützpunktfeuerwehr in Amelgatzen erforderlich ist um im Brand- und Katastrophenfall den bestmöglichen Schutz der Bevölkerung sicherstellen zu können und dieses Vorhaben unter Abwägung aller anderen Möglichkeiten an dem besagten Standort am besten umsetzbar ist. Da das Erfordernis der Planung, einschließlich der Standortfrage somit auf die Einrichtung einer Stützpunktfeuerwehr begründet ist, ist die Zweckbestimmung der Gemeinbedarfsfläche bereits in die F-Plan Darstellung	Auf dem Feuerwehrgrundstück sollen zudem Photovoltaikanlagen aufgestellt werden. Deshalb wird die Fläche nunmehr als Sondergebiet gem. § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO dargestellt. Die entsprechenden Zweckbestimmungen werden ergänzt.	Wird berücksichtigt

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	aufzunehmen.		
11.2	Neben der Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche werden zudem östlich angrenzend eine kleinteilige gewerbliche Baufläche und westlich angrenzend eine Wohnbaufläche in Ergänzung zu den angrenzenden Wohnbauflächen dargestellt, wobei im B-Plan nur ein Teil der angrenzenden Wohnbebauung in den Geltungsbereich einbezogen wird. In diesem Zusammenhang ist kritisch zu hinterfragen, inwieweit eine solche Nutzung der „Restflächen“ städtebaulich wünschenswert ist, zumal die Erschließung der Gewerbefläche über das Gelände der Feuerwehr erfolgen muss und sich v.a. auch die Fahrverkehre somit negativ auf die (geplante) Wohnbebauung auswirken können (s. a. Stellungnahme der Unteren Immissionsschutzbehörde).	Das Plangebiet ist durch bestehende Straßen, die Eisenbahnstrecke und Wohnbebauung umschlossen und eingegrenzt. Die Gemeinde Emmerthal hatte zunächst geplant, nördlich des Feuerwehrgrundstücks die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen anzulegen. Dieser Vorschlag wurde von der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) nicht mitgetragen, da aufgrund der abgeschnittenen räumlichen Lage eine ökologische Aufwertung nicht in der gewünschten Weise erwartet werden kann. Die UNB hatte stattdessen eine „urbane Entwicklung“ für diesen Bereich vorgeschlagen und angeregt, für Kompensationsmaßnahmen den Flächenpool Emmerauen zu nutzen. Diesem Vorschlag ist mit der Entwicklung gewerblicher Bauflächen gefolgt worden.	Kenntnisnahme
11.3	Redaktionelle Hinweise <u>zum F-Plan</u> Begründung s. 8, S. 10, S. 11 Es ist versehentlich von der Stützpunktfeuerwehr Ortswehr Emmern die Rede.	Die Begründung wird überprüft und bei Bedarf redaktionell korrigiert. Allerdings hat die antwort-ING Beratende Ingenieure PartGmbH am 28.05.2019 ein Kurzgutachten mit folgendem Titel verfasst: „Kurzgutachten Gestaltung der neuen Ortswehr Emmern“. Die Begrifflichkeit stammt aus diesem Fachgutachten.	Kenntnisnahme
11.4	In Teil B Umweltbericht der Begründung sind unter dem Punkt Eingriffsbeurteilung in Absatz 2 Flächenangaben gemacht, die nicht zutreffen und auch nicht mit den Angaben in der nachfolgenden Tabelle korrespondieren.	Der Umweltbericht wird redaktionell korrigiert.	Wird berücksichtigt
11.5	<u>Untere Landesplanungsbehörde</u> In der Begründung zum B-Plan und F-Plan ist jeweils RROP-Entwurf 2019 durch RROP-Entwurf 2021 zu ersetzen. Zudem weise ich darauf hin, dass die Bahntrasse östlich des Plangebietes	Die Begründung wird redaktionell korrigiert.	Wird berücksichtigt

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	liegt und nicht westlich.		
11.6	<u>Untere Naturschutzbehörde</u> Aus naturschutzbehördlicher Sicht bestehen gegen das beantragte Bauvorhaben keine grundsätzlichen Bedenken. Es wird jedoch auf folgende Punkte hingewiesen:	---	Kenntnisnahme
11.7	<u>Lage der gewählten Fläche im Schutzgebiet</u> Die für den Bau des Feuerwehrhauses gewählte Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Emmertal“. Daher ist die Notwendigkeit der Inanspruchnahme dieser Fläche vertieft zu betrachten. Gemäß vorliegender Unterlagen erfolgte eine Untersuchung in Form eines Gutachtens im Hinblick auf die Notwendigkeit der Maßnahme sowie im Hinblick auf die Wahl des dafür geeigneten Standortes. Im Ergebnis stellt das Gutachten fest, dass der gewählte Standort sich als der für den zu erreichenden Zweck am geeignetsten darstellt. Diesem Ergebnis stehen seitens des Naturschutzamtes keine Bedenken entgegen. Einer Bebauung der Fläche stehen die Verbote der LSG-Verordnung entgegen. Daher wäre gemäß § 4 der LSG-Verordnung eine Zustimmung (entspricht einer Befreiung von den Verboten der LSG-Verordnung) zu den geplanten Bauungen seitens des Naturschutzamtes oder eine Entlassung des betroffenen Bereichs aus dem LSG erforderlich. Eine Zustimmung kann im vorliegenden Fall nicht erteilt werden, da durch die B-Plan-Ausweisung eine Überplanung erfolgt, die den LSG-Zielen widerspricht. Daher wäre eine Teillöschung der betreffenden Fläche aus dem LSG notwendig. Die dafür erforderlichen Unterlagen werden derzeit vom Naturschutzamt vorbereitet.	Die Gemeinde Emmerthal begrüßt, dass die UNB die erforderliche Teillöschung des Plangebiets aus dem LSG vorantreibt.	Kenntnisnahme
11.8	<u>Ermittlung des Kompensationserfordernisses</u> Es wird jedoch darauf verwiesen, dass die Ermittlung des Kompensationserfordernisses in der vorgelegten Weise fehlerhaft ist. Das in der Gegenüberstellungstabelle ermittelte Defizit von 6.292 Werteinheiten kann nicht dadurch ausgeglichen werden, dass man den Wert durch 3	Es war bisher nicht klar, welcher Eingangswert bei der Flächenbilanz für den Flächenpool zugrunde zu legen ist. Entsprechend der nun vorliegenden Information wird die Eingriffsbilanzierung gemäß den Vorgaben der UNB angepasst. Für den	Wird berücksichtigt

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	(= Wertfaktor der Kompensationsfläche nach Herstellung der geplanten Maßnahmen) dividiert. Vielmehr muss der Wert des auf der Kompensationsfläche vorhandenen (extensiven) Grünlandes berücksichtigt werden. Diesen stuft ich gemäß des angewandten Modells mit dem Wertfaktor 2 ein. Damit ergibt sich eine Aufwertung von einem Wertfaktor. Damit errechnet sich ein Kompensationsbedarf einer Fläche, die genauso groß ist wie der Defizit-Wertfaktor, also 6.292 m². Diese Fläche ist mit € 5,00 zu multiplizieren, so dass sich ein Ersatzgeldanspruch von € 31.460,00 errechnet, welcher für die vom Landkreis noch zu erbringenden Maßnahmen verwendet werden wird. Nachrichtlicher Hinweis: Da dem Landkreis die Fläche von der Gemeinde Emmerthal unentgeltlich übertragen wurde, werden die Grunderwerbskosten (hier € 1,50) nicht erhoben.	Bebauungsplan Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“ wird eine Fläche von 8.042 m² in Anspruch genommen. Diese Fläche mit € 5,00 multipliziert ergibt einen Ersatzgeldanspruch von € 40.210,00. Damit ist der Eingriff vollständig ausgeglichen, es verbleiben keine weiteren Kompensationserfordernisse.	
11.9	<u>Fehlende Planunterlage</u> Es fehlt eine flächenhaft abgegrenzte Darstellung der geplanten Flächen für Anpflanzungen. Es geht aus den Unterlagen nicht hervor, an welchen Bereichen die 540 m² großen Pflanzungen erfolgen sollen.	Eine flächenhaft abgegrenzte Darstellung der geplanten Flächen für Anpflanzungen fehlt nicht. Die Flächen für Anpflanzungen sind als selbstständiges Planzeichen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB im nördlichen und westlichen Anschluss an das Gewerbegebiet im Bebauungsplan festgesetzt. Auf der Ebene des Flächennutzungsplans erfolgt aufgrund des Planmaßstabs (M. 1:5000) eine zeichnerische Darstellung der Rahmeneingrünung kaum erkennbar wäre. Die Rahmeneingrünung des Gebiets wird auch im Umweltbericht des Flächennutzungsplans beschrieben.	wird berücksichtigt
11.10	Archäologischer Denkmalschutz Von dem o. g. Planbereich sind bisher keine vor- und frühgeschichtlichen Funde bekannt. Das ist bei ackerbaulich genutzten Flächen ohne tiefere Bodeneingriffe jedoch nicht ungewöhnlich und lässt keine Rückschlüsse auf evtl. vorhandenes archäologisches Potential oder dessen Fehlen zu. Nordwestlich des Plangebiets sind hingegen mittelalterliche Terrassenäcker bekannt.	Die archäologischen Hinweise werden zur Beachtung in die Bauleitplanung übernommen.	Wird berücksichtigt

Gemeinde Emmerthal
 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
 Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	Aus Sicht der archäologischen Denkmalpflege ist auf dem geplanten Bau- grundstück insbesondere aufgrund der siedlungsgeografisch günstigen Lage, u.a. der Nähe zu Emmer, mit archäologischen Funden und Befunden zu rech- nen. Die erforderliche Ausgleichsfläche liegt im OT Kirchohsen. Diese Fläche grenzt räumlich an eine bekannte mittelalterlich-neuzeitliche Fundstelle (Kirchohsen FStNr. 18), die unmittelbar südwestlich der Ausgleichsfläche liegt. Die Ausdehnung dieser Fundstelle dürfte sich in das Areal der Aus- gleichsflächen erstrecken. <u>Daher ist die folgende Formulierung in die Festsetzungen des B-Plans aufzu- nehmen:</u> In dem Plangebiet einschließlich der externen Ausgleichsfläche muss mit ar- chäologischen Funden und Befunden gerechnet werden. Sämtliche Erdarbei- ten bedürfen daher einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung gemäß § 10 NDSchG in Verbindung mit § 13 NDSchG der Unteren Denkmalschutzbe- hörde. Diese kann verwehrt werden oder mit Auflagen verbunden sein. Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten archäologische Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleansammlungen, Schla- cken sowie auffällige Bodenverfärbungen und Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) zutage treten, sind diese gemäß §14 Abs. 1 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen der unteren Denkmalschutzbehörde beim Landkreis Hameln-Pyr- mont, Naturschutzamt, oder dem Niedersächsischen Landesamt für Denk- malpflege unverzüglich gemeldet werden. Bodenfunde und Fundstellen sind nach §14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Ab- lauf von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ih- ren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.		
11.11	<u>Untere Immissionsschutzbehörde</u> <u>Zum F-Plan und zum B-Plan</u> Die Planung ist durch ein schalltechnisches Gutachten abzusichern, in dem die Auswirkungen insbesondere des Fahrverkehrs, aber auch der weiteren Nutzung auf das geplante WA-Gebiet und die vorhandene Bebauung	Zur Bauleitplanung wurde inzwischen ein schall- technisches Gutachten erarbeitet. Dabei wurden auch die Hinweise der Unteren Immissionsschutz- behörde berücksichtigt. Die gutachterlichen	Wird berück- sichtigt

Gemeinde Emmerthal
 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
 Abwägung § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

	untersucht werden. Hierbei ist auch klarzustellen, welche Nutzungen tatsächlich zur Nachtzeit ausgeschlossen sind. Nach bisheriger Lesart wäre ein Übungsbetrieb (praktische und theoretische Ausbildung) in der Nachtzeit ausgeschlossen, Dienstbesprechungen, Versammlungen und ähnliche Veranstaltungen dürften stattfinden. Es entspricht der allgemeinen Lebenserfahrung, dass dieser Bedarf auch da ist (Veranstaltungen, die in die Nachtzeit hineinragen, Übernachtung z. B. einer Jugend- oder Kinderfeuerwehr im Feuerwehrhaus). Zur Klärung der Eignung und Kapazität des angedachten Standortes ist dieses jedoch gutachterlich zu untersuchen.	Ergebnisse werden bei der Bauleitplanung berücksichtigt.	
11.12	In der Begründung zur 27. Änderung des F-Planes wird unter Nr. 2.2 (Seite 8 / 9) und unter Nr. 2.3 (Seite 10) die "Ortsfeuerwehr Emmern" erwähnt. Das ist irreführend. Die Ortsfeuerwehr Emmern hat mit dieser Planung nichts zu tun.	Die antwortING Beratende Ingenieure PartGmbB hat am 28.05.2019 ein Kurzgutachten mit folgendem Titel verfasst: „Kurgutachten Gestaltung der neuen Ortswehr Emmern“. Diese Begrifflichkeit wird in der Planbegründung an dieser Stelle richtigerweise zitiert.	Kenntnisnahme

27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“

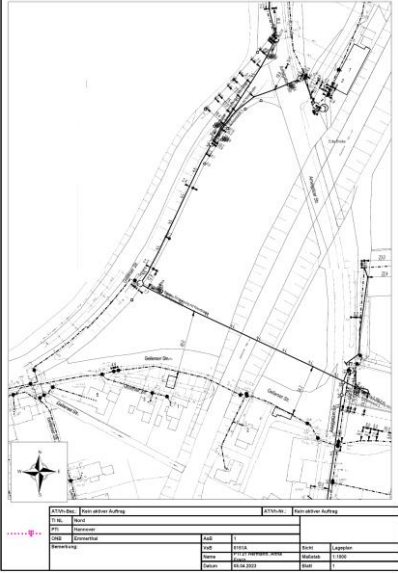
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Von Seiten der Öffentlichkeit sind im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen eingegangen.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

1	Deutsche Telekom, 06.04.2023		
	Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Seitens der Telekom bestehen gegen den Bebauungsplans Nr. 90 Stützpunktfeuerwehr West und die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Emmerthal, OT Amelgatzen grundsätzlich keine Bedenken. Zur telekommunikationstechnischen Versorgung des Planbereiches durch die Telekom ist die Verlegung neuer Telekommunikationslinien erforderlich. Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH so früh wie möglich, mindestens 3 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden. Bitte informieren Sie uns frühzeitig über die weiteren Planungsaktivitäten.	Die Hinweise der Deutschen Telekom betreffen den Bebauungsplan.	Kenntnisnahme

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
 Abwägung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

			
2	Flecken Aerzen, 11.04.2023		
	Gegen die Aufstellung der o.g. Bauleitplanungen für die Gemeinde Emmertal bestehen aus planungsrechtlicher Sicht keine Bedenken. Die Belange des Flecken Aerzen werden nicht berührt, weshalb von der Abgabe einer Stellungnahme im Sinne von Hinweisen, Anregungen oder Bedenken abgesehen wird.	---	Kenntnisnahme
3	Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege, 13.04.2023		
	Es sind keine Baudenkmale direkt oder indirekt von der Planung betroffen. aus Sicht der Baudenkmalpflege habe ich daher keine Anmerkungen oder Hinweise.	---	Kenntnisnahme
4	Kreishandwerkerschaft Niedersachsen Mitte (für Handwerkskammer Niedersachsen), 13.04.2023		
	Nach Prüfung der Sach- und Rechtslage mit den Innungsbetrieben teilen wir Ihnen mit, dass keine Einwände gegen o.g. Bebauungsplan bestehen.	---	Kenntnisnahme
5	Stadtwerke Bad Pyrmont, 13.04.2023		
	In den veröffentlichten Unterlagen zum Bebauungsplan „Stützpunktfeuerwehr West“ (Begründung und Umweltbericht) wird auf Seite 32 der	Die Hinweise der Stadtwerke Bad Pyrmont betreffen den Bebauungsplan.	Kenntnisnahme

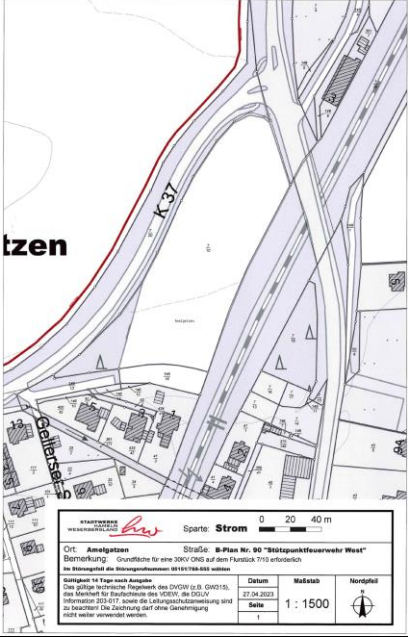
Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

	Gemeindebetrieb Emmerthal als Trinkwasserversorger genannt. Die Ortschaften Amelgatzen, Hämelschenburg und Welsede werden von den Stadtwerken Bad Pyrmont GmbH mit Trinkwasser versorgt.		
6	Eisenbahnbundesamt, 17.04.2023		
	Ihr Schreiben ist am 06.04.2023 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange. Das Eisenbahn-Bundesamt ist die zuständige Planfeststellungsbehörde für die Betriebsanlagen und die Bahnstromfernleitungen (Eisenbahninfrastruktur) der Eisenbahnen des Bundes. Es prüft als Träger öffentlicher Belange, ob die zur Stellungnahme vorgelegten Planungen bzw. Vorhaben die Aufgaben nach § 3 des Gesetzes über die Eisenbahnverkehrsverwaltung des Bundes berühren. Die Belange des Eisenbahn-Bundesamtes werden von der Bauleitplanung der Gemeinde Emmerthal Bebauungsplan Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“, mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Amelgatzen ee 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Emmerthal Stützpunktfeuerwehr West“, Ortsteil Amelgatzen nicht berührt. Insofern bestehen keine Bedenken. In unmittelbarer Entfernung des neuen Baugebietes verläuft die Eisenbahnstrecke zwischen Hameln und Bad Pyrmont. Sofern dies noch nicht veranlasst ist, wird die Erstellung eines schalltechnischen Gutachtens empfohlen, in dem auch die Immissionen aus dem Schienenverkehr zu berücksichtigen sind.	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Ein Schallgutachten ist erarbeitet worden. Der Bebauungsplan beinhaltet Festsetzungen zum Schallschutz.	Kenntnisnahme
7	Stadt Bad Pyrmont, 18.04.2023		
	Zu den oben genannten Planungen, hier die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“ und 27. Änderung des FNP, werden im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB seitens der Stadt Bad Pyrmont zum vorliegenden Planungsstand keine Einwendungen oder Bedenken erhoben. Die Belange der Stadt Bad Pyrmont werden nicht berührt. Wir begrüßen das geplante Vorhaben der Errichtung der	---	Kenntnisnahme

Gemeinde Emmerthal
 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
 Abwägung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

	Stützpunktfeuerwehr im Ortsteil Amelgatzen, mit dem Ziel der planungsrechtlichen Absicherung und wünschen viel Erfolg bei der weiteren Planung und Umsetzung.		
8	Stadtwerke Hameln-Weserbergland, 27.04.2023		
8.1	In den von ihnen beigefügten Unterlagen ist niedergeschrieben: „Träger der Gas- und Stromversorgung ist die Westfalen Weser Netz GmbH“. Wir möchten sie bitten, diese Textpassagendahingehend zu aktualisieren: „Träger der Stromversorgung sind die Stadtwerke Hameln-Weserbergland GmbH“.	Die Hinweise der Stadtwerke Hameln-Weserbergland betreffen den Bebauungsplan.	Kenntnisnahme
8.2	Stellungnahme: Für die im Bebauungsplan Nr. 90 „Stützpunktfeuerwehr West“ ausgewiesene Fläche, kann die Stromversorgung über einen noch zu erstellenden MSP-Anschluss an dem westlich der K 37 verlaufenden MSP-Kabelrealisiert werden (siehe beigefügten Bestandsplan der Stromversorgung). Von dieser vorhandenen MSP-Kabelstrecke ausgehend, wird ein noch zu erstellender MSP-Anschluss die K 13 queren und bis zu einer auf dem Flurstück 7/10 zu erstellenden MSP-Ortsnetzstation geführt werden. Von dieser MSP-Ortsnetzstation auf dem Flurstück 7/10 ausgehend, wird die Niederspannungsversorgung für die zu überplanende Fläche auf dem Flurstück 7/10, zu einem späteren Zeitpunkt, im Kontext der gemeinsamen Erschließungsarbeiten, konzeptioniert und ausgebaut. Zur Realisierung der Stromversorgung auf dem Flurstück 7/10 ist es erforderlich, in den weiterführenden Planungen durch die Gemeinde Emmerthal, im Ergebnis eine Grundfläche mit den Maßen 6m x 6m auszuweisen, um die zentrale MSP-Ortsnetzstation zu platzieren.	Die Hinweise der Stadtwerke Hameln-Weserbergland betreffen den Bebauungsplan.	Kenntnisnahme

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

			
9	Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Hildesheim, 04.05.2023		
	aus der Sicht der von hier zu vertretenden Belange werden Bedenken bzgl. o.a. Vorhaben vorgetragen. In der Schalltechnischen Untersuchung vom 03.01.2023, Projekt-Nr.: B1062206, GTA mbH Nr. 4.5, Seite 25 wird ausgeführt: <i>Auf Grundlage der Berechnungsergebnisse der Anlage 2.1 ist festzustellen, dass der bei städtebaulichen Planungen zur Beurteilung von Verkehrslärm heranzuziehende Orientierungswert des Beiblatts 1 zu DIN 18005 für Gewerbegebiete (65 dB(A)) auf der östlichen Hälfte des Gewerbegebiets überschritten werden kann. Die Überschreitungen können bis zu 5 dB betragen (Anlage 2.3).</i> Der Gutachter schlägt eine textliche Festsetzung von baulichem Schallschutz vor (Nr. 4.5, Seite 28, 29): <i>„Aufgrund der Überschreitungen der Orientierungswerte des Beiblatts 1 zu DIN 18005 für Gewerbegebiete am Tage durch den Verkehrslärm der L 431,</i>	Die Hinweise des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamts Hildesheim betreffen den Bebauungsplan.	Kenntnisnahme

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

	der K 37 und der Bahnstrecke sind bei Büroräumen Maßnahmen zum Schallschutz vorzusehen. Es sind die sich aus den festgesetzten maßgeblichen Außengeräuschpegeln ergebenden Anforderungen an den baulichen Schallschutz auf Grundlage der zum Zeitpunkt der Genehmigung gültigen Fassung der DIN 4109 zu erfüllen.“ Falls gewünscht, können folgende Öffnungsklauseln in die textlichen Festsetzungen aufgenommen werden: „Ausnahmen von den Festsetzungen sind zulässig, wenn im Einzelfall auf Grundlage einschlägiger Regelwerke der Nachweis erbracht wird, dass z. B. durch die Gebäudegeometrie an Fassadenabschnitten geringere maßgebliche Außengeräuschpegel als festgesetzt erreicht werden können. Dabei dürfen beim Nachweis Abschirmungen durch andere Gebäude auf Nachbargrundstücken nicht berücksichtigt werden“. Die v. g. textlichen Festsetzungen wurden im Entwurf des B-Planes nicht berücksichtigt. Beim Einrichten und Betreiben von Arbeitsstätten ist u.a. der Schutz der Gesundheit der Beschäftigten zu berücksichtigen (s. Arbeitsstättenverordnung - ArbStättV). Gefährdungen und Beeinträchtigungen für Sicherheit und Gesundheit von Beschäftigten durch Lärmeinwirkungen sind zu vermeiden. In Arbeitsstätten ist der Schalldruckpegel so niedrig zu halten, wie es nach der Art des Betriebes möglich ist. In Abhängigkeit von Tätigkeiten dürfen Beurteilungspegel während der Tätigkeit nicht überschritten werden. Z.B. darf bei allgemeinen Bürotätigkeiten (mittlere Konzentration oder mittlere Sprachverständlichkeit) ein Beurteilungspegel von 70 dB(A) nicht überschritten werden. Aufgrund der hohen Außengeräuschpegel durch den Verkehrslärm bestehen von hier aus Gründe des Arbeitsschutzes Bedenken bei den Vorhaben.		
10	Bundesamt für Infrastruktur und Dienstleistungen der Bundeswehr, 08.05.2023		
	Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.	---	Kenntnisnahme

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

11	Vodafone Deutsch GmbH - Netzplanung, 08.05.2023		
	Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.	---	Kenntnisnahme
12	Vodafone Deutsch GmbH - Koordinationsanfrage, 08.05.2023		
	Wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 04.04.2023. Eine Ausbauentcheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung: Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Neubaugebiete KMU Südwestpark 15 90449 Nürnberg Neubaugebiete.de@vodafone.com Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei. Weiterführende Dokumente: * Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH * Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH * Zeichenerklärung Vodafone GmbH * Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH	Der Hinweis betrifft nicht die vorbereitenden Darstellungen des Flächennutzungsplans bzw. die bodenrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans, sondern die nachfolgende Erschließung des Plangebiets.	Kenntnisnahme
13	Landwirtschaftskammer Hannover, 10.05.2023		
	zu den o.a. Planungen werden aus Sicht der von der Landwirtschaftskammer zu vertretenden öffentlichen und fachlichen Belange keine grundlegenden Bedenken und Anregungen vorgetragen. Dennoch möchten wir darauf hinweisen, dass mit dieser Planung der Verlust einer landwirtschaftlich genutzten Fläche einhergeht. Diese Fläche geht damit der Landwirtschaft als Produktionsgrundlage sowie der Ernährungssicherung unwiederbringlich verloren.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Der Verlust landwirtschaftlicher Böden war in die Abwägung (FNP-Änderung Kap. 2.3) bereits eingestellt worden.	Kenntnisnahme

Gemeinde Emmerthal
 27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
 Abwägung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

14	Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, 16.05.2023		
14.1	Ich nehme vollinhaltlich Bezug auf meine Stellungnahme vom 16.05.2022 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Ich hatte in dieser Stellungnahme auf die rechtliche Bewertung der erforderlichen direkten Alarmausfahrt auf die freie Strecke der Kreisstraße 37 und explizit auch auf den hohen planerischen Schwierigkeitsgrad für die Zufahrt hingewiesen: „Der verkehrssichere Zufahrtsanschluss an die Kreisstraße 37 ist unter den Randbedingungen der Kurvigkeit und des erheblichen Gefälles der Kreisstraße 37, der erhöhten Lage des Standortes der Feuerwehr und der vorhandenen Straßenböschungen sowohl in Bezug auf die zu gewährleistenden Sichtweiten, die Befahrbarkeit und der Entwässerung als anspruchsvoll zu bezeichnen! Für die endgültige Beurteilung der Machbarkeit und Zulässigkeit einer Zufahrtsanlage für die Alarmausfahrt als Grundlage für die Zustimmung zum vorliegenden Bebauungsplan ist die Aufstellung einer straßenbautechnischen Fachplanung auf vermessungstechnischer Grundlage erforderlich! Dies macht allerdings nur unter gleichzeitiger Erarbeitung des zugrunde zu legenden städtebaulichen Konzeptes Sinn.“ In den vergangenen 12 Monaten hat eine Abstimmung im Rahmen der regelmäßigen Verkehrsbesprechungen des Landkreises Hameln-Pyrmont stattgefunden, in der für den Bereich der freien Strecke der K 37 zwischen der Landesstraße 431 und dem Weiler „Amelgatzen“ eine Festsetzung einer zulässigen Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h bei Inbetriebnahme der Alarmausfahrt als zielführend erachtet und damit in Aussicht gestellt wurde (siehe auch Nr. 8.5 der Begründung). Eine straßenbauliche Fachplanung für die Alarmausfahrt wurde in diesem Zeitraum nicht erstellt. Die Planungsaufgabe „Alarmausfahrt“ ist - auch mit Blick auf die nunmehr zu Grunde zu legende zulässige Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h - grundsätzlich technisch lösbar, so dass die straßenbautechnische Fachplanung auf der Grundlage der Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (RASt) und die korrespondierende Objektplanung einschließlich des Lärmschutzes der Genehmigungsplanung des Bauantrages für das Feuerwehrgerätehaus	Die Hinweise der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr betreffen nicht die vorbereitenden Darstellungen des Flächennutzungsplans, sondern die Bebauungsplanbegründung und die nachfolgende Objekt- und Erschließungsplanung sowie nachgeordnete Verfahren.	Kenntnisnahme

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

	vorbehalten bleiben können. Dies wird in den Nrn. 8.4 und 8.5 der Begründung auch entsprechend beschrieben und kann von hieraus mitgetragen werden.		
14.2	Der Anschluss der Alarmausfahrt wird aufgrund der Topografie, der einzuhaltenden Neigungen der Verkehrsflächen und der erforderlichen Entwässerung voraussichtlich erhebliche Auswirkungen auf den Verkehrsraum der Landesstraße in erheblich größerer Ausdehnung als der festgesetzten maximalen Zufahrtsbreite haben. Die erforderlichen Maßnahmen auf dem Landesstraßengrundstück sind auf Grundlage einer qualifizierten Vermessung im Rahmen einer straßenbaulichen Fachplanung zu planen, frühzeitig mit mir abzustimmen (auch zur Konkretisierung der zu beachtenden Rahmenbedingungen und des zu betrachtenden Bereiches) und bedürfen der straßenbaubehördlichen Prüfung durch mein Haus! Die straßenbaubehördlich geprüften Unterlagen werden dann verpflichtender Bestandteil der von meinem Haus zu gewährenden straßenrechtlichen Sondernutzungserlaubnis nach § 18, Absätze 1-5 des Niedersächsischen Straßengesetzes!	Die nebenstehenden Hinweise der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr können im Rahmen der noch zu erstellenden straßenbautechnischen Fachplanung beachtet werden. In diesem Zusammenhang kann auch der Antrag auf Sondernutzungserlaubnis nach § 18 Absätze 1-5 des Niedersächsischen Straßengesetzes gestellt werden. Der Hinweis auf den Anschluss der Alarmausfahrt und das Erfordernis einer Sondernutzungserlaubnis wird zur Beachtung redaktionell in die Bebauungsplanbegründung (Kap. 10.1) aufgenommen.	Wird berücksichtigt
14.3	Für die geplante Errichtung von Photovoltaikanlagen (siehe auch Nr. 8.4 der Begründung) weise ich auf die zu gewährleistende Sicherheit und Leichtigkeit des Kreisstraßenverkehrs hin, eine Blendung von Verkehrsteilnehmenden ist sicher auszuschließen! Ein entsprechender Nachweis ist erforderlich!	Der Hinweis der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr betrifft nicht die vorbereitenden Darstellungen des Flächennutzungsplans. Der Bebauungsplan beinhaltet bereits folgenden Hinweis: „Photovoltaikmodule sind so auszurichten, dass keine Belästigungen durch Blendwirkung auf die vorbeiführenden Verkehrswege sowie die Umgebungsbebauung auftreten.“	Kenntnisnahme
15	Landkreis Hameln-Pyrmont, 22.05.2023 (Eingang nach Ablauf der Beteiligungsfrist)		
15.1	<u>Untere Bauaufsichtsbehörde</u> In der Planzeichnung zum F-Plan und B-Plan ist jeweils auf die aktuelle Fassung der BauNVO hinzuweisen.	Für Bauleitpläne sind die beim Datum des Satzungsbeschlusses geltenden Gesetzesgrundlagen maßgeblich. Deshalb werden diese in der Planbegründung und als Hinweis auf der Planzeichnung erst dann entsprechend angepasst.	Wird berücksichtigt
15.2	<u>Zum F-Plan</u>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Auf die Abwägung zum Bebauungsplan wird verwiesen.	Kenntnisnahme

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

	In Bezug auf das städtebauliche Konzept verweise ich auf meine Anmerkungen und Anregungen zum B-Plan-Entwurf.		
15.3	<u>Redaktionelle Hinweise</u> Begründung S. 8, Im letzten Kapitel ist nach wie vor von der Gestaltung der neuen Ortswehr Emmern die Rede. Dies ist irreführend und klarzustellen. Auch muss es Stützpunktwehr West heißen.	Die antwortING Beratende Ingenieure PartGmbB hat am 28.05.2019 ein Kurzgutachten mit folgendem Titel verfasst: „Kurzgutachten Gestaltung der neuen Ortswehr Emmern“. Diese Begrifflichkeit wird in der Planbegründung an dieser Stelle richtig-erweise zitiert.	Kenntnisnahme
15.4	Begründung S. 12 Eine wohnbauliche Entwicklung ist nicht mehr vorgesehen, der Passus entsprechend zu streichen.	Im Kap. 2.7 auf Seite 12 werden die aktuellen Darstellungen des Flächennutzungsplans beschrieben. Dort steht: „ <i>Südlich grenzen an den Änderungs- bereich Wohnbauflächen an.</i> “ Das ist richtig und muss nicht korrigiert werden. Ansonsten ist auf Seite 12 nicht von einer wohnbaulichen Entwicklung die Rede.	Trifft nicht zu
15.5	<u>Untere Naturschutzbehörde</u> Aus naturschutzbehördlicher Sicht bestehen gegen das geplante Vorhaben keine Bedenken. Die Herauslösung der Fläche des Plangebietes aus dem Landschaftsschutzgebiet „Emmerthal“ wird derzeit vom Naturschutzamt vorbereitet.	---	Kenntnisnahme
15.6	<u>Brandschutz</u> Gegen die o.a. Bauleitplanung bestehen von hier aus keine Bedenken, wenn die Löschwasserversorgung (Grundschutz) in dem ausgewiesenen Gebiet sichergestellt wird. Zu Gebiet SO: Die Löschwasserversorgung kann nur als sichergestellt angesehen werden, wenn a) der nach dem Arbeitsblatt W 405 des DVGW „Bereitstellung von Löschwasser durch öffentliche Trinkwasserversorgung“ erforderliche Löschwasserbedarf für den Grundschutz (96 m³/h) vorhanden ist; b) die vorgenannte Löschwassermenge für eine Löschzeit von 2 Stunden	Die Hinweise zur Löschwasserversorgung betreffen die Bebauungsplanbegründung und werden dort entsprechend ergänzt.	Kenntnisnahme

Gemeinde Emmerthal
27. Änderung des Flächennutzungsplans „Stützpunktfeuerwehr West“
Abwägung § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

zur Verfügung steht; c) ausreichende Entnahmemöglichkeiten vorgesehen werden, d) bei Sicherstellung aus dem Versorgungsnetz der Netzdruck während der Entnahme nicht unter 1,5 bar (erforderlicher Kraftspritzeingangsdruck) abfällt. Die Straßenbreiten, Kurvenradien, Wendebereiche und Aufstellflächen für die Feuerwehr sind gemäß §§ 1 und 2 DVO-NBauO, der DIN 14090 und der Richtlinie über die Flächen für die Feuerwehr zu bemessen. Zu Gebiet GE: Die Löschwasserversorgung kann nur als sichergestellt angesehen werden, wenn a) der nach dem Arbeitsblatt W 405 des DVGW „Bereitstellung von Löschwasser durch öffentliche Trinkwasserversorgung“ erforderliche Löschwasserbedarf für den Grundschutz (96 m³/h) vorhanden ist; b) die vorgenannte Löschwassermenge für eine Löschzeit von 2 Stunden zur Verfügung steht; c) ausreichende Entnahmemöglichkeiten vorgesehen werden, d) bei Sicherstellung aus dem Versorgungsnetz der Netzdruck während der Entnahme nicht unter 1,5 bar (erforderlicher Kraftspritzeingangsdruck) abfällt. Die Straßenbreiten, Kurvenradien, Wendebereiche und Aufstellflächen für die Feuerwehr sind gemäß §§ 1 und 2 DVO-NBauO, der DIN 14090 und der Richtlinie über die Flächen für die Feuerwehr zu bemessen.		
---	--	--

BESCHLUSS

Die vorstehende Begründung hat der Rat der Gemeinde Emmerthal in seiner Sitzung am 29.06.2023 als Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB beschlossen.

Emmerthal, 07. Juli 2023

gez. D. Petters

Bürgermeister

Beglaubigungsvermerk

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die Abschrift mit der hier vorliegenden Urschrift übereinstimmt.

Emmerthal,

Unterschrift/Stempel