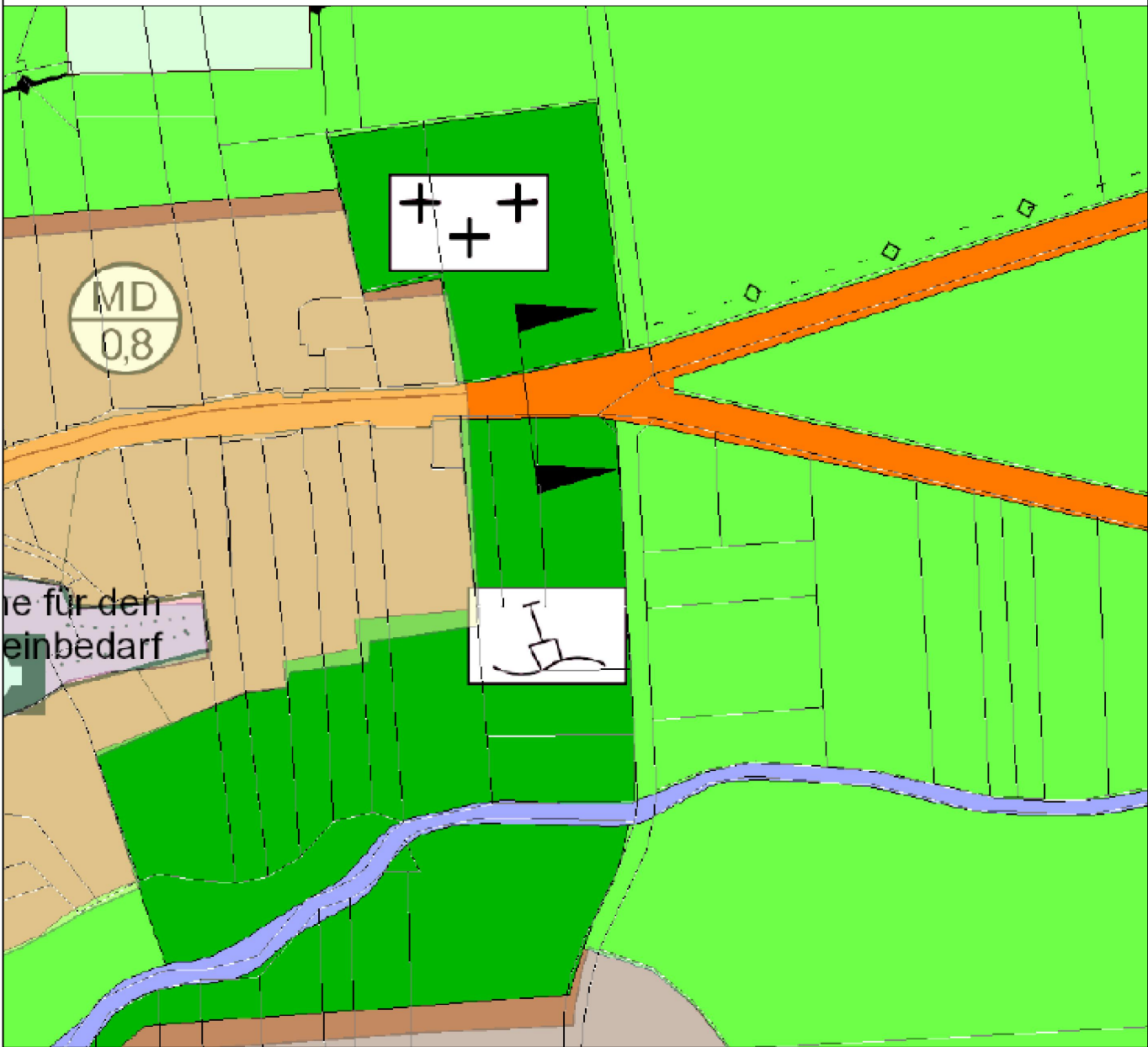
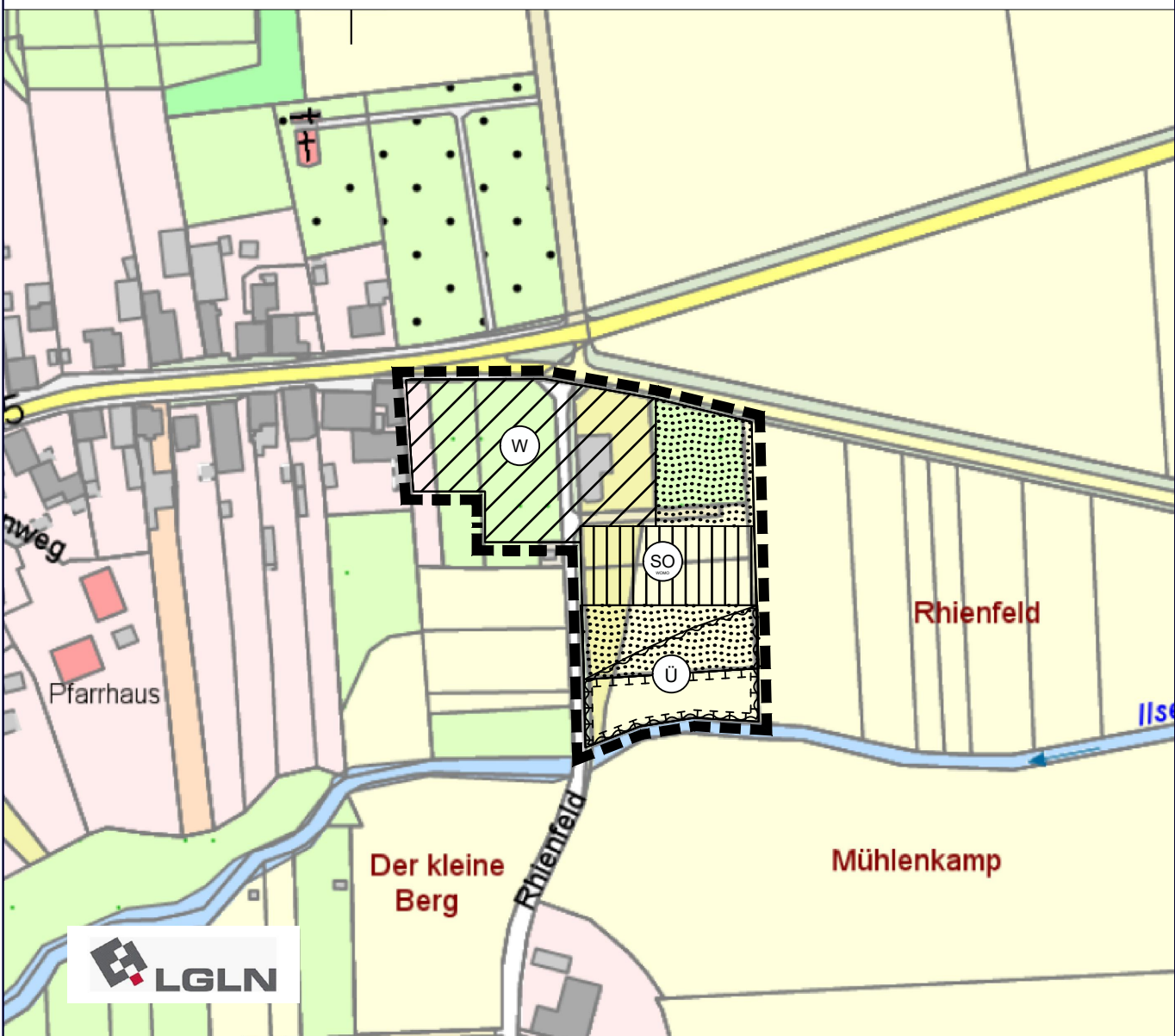


Bisher wirksame Flächennutzungsplandarstellung M. 1:2500



Geänderte Flächennutzungsplandarstellung M. 1:2500



Plangrundlage: Amtliche Karte (AK 5) Maßstab: 1:2500 Erstellt am: 18.05.2019
Herausgeber:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Hameln -

Planzeichenerklärung

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 BauNVO)
- Sondergebiet, das der Erholung dient (§ 10 BauNVO)
Wohnmobilstellplatz
- Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet der Ilse
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Emmerthal diese 26. Änderung des Flächennutzungsplans „Rhienfeld-Nord“ Ortsteil Börry beschlossen.

Emmerthal,

Bürgermeister LS

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Emmerthal hat in seiner Sitzung am 19.09.2019 die Aufstellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplans „Rhienfeld Nord“ Ortsteil Börry beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 15.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Emmerthal,

Bürgermeister LS

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig und öffentlich über die Planung unterrichtet worden. Diese frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit vom 29.10.2019 bis einschließlich 19.11.2019 statt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25.10.2019 über die Planung unterrichtet und zur Stellungnahme aufgefordert worden.

Emmerthal,

Bürgermeister LS

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Emmerthal hat in seiner Sitzung am 30.01.2020 dem Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans „Rhienfeld Nord“ Ortsteil Börry und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.02.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom 01.03.2020 bis einschließlich 01.04.2020 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17.02.2020 über die öffentliche Auslegung unterrichtet und zur Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Emmerthal,

Bürgermeister LS

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Emmerthal hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diese 26. Änderung des Flächennutzungsplans „Rhienfeld Nord“ Ortsteil Börry nebst Begründung in seiner Sitzung am 09.07.2020 beschlossen.

Emmerthal,

Bürgermeister LS

Genehmigung

Die 26. Änderung des Flächennutzungsplans „Rhienfeld Nord“ Ortsteil Börry ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Hameln,
Landkreis Hameln-Pyrmont

.....
(Unterschrift)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 26. Änderung des Flächennutzungsplans „Rhienfeld Nord“ Ortsteil Börry ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am öffentlich bekannt gemacht worden.
Die 26. Änderung des Flächennutzungsplans „Rhienfeld Nord“ Ortsteil Börry ist damit am wirksam geworden.

Emmerthal,

Bürgermeister LS

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften / Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der 26. Änderung des Flächennutzungsplans „Rhienfeld Nord“ Ortsteil Börry nicht geltend gemacht worden.

Emmerthal,

Bürgermeister LS

Baunutzungsverordnung

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte AK 5
Maßstab 1:5000
Maßstab der FNP-Darstellung 1:2500

Herausgeber:



Gemeinde Emmerthal

26. Änderung des Flächennutzungsplans
„Rhienfeld-Nord“
Ortsteil Börry

U R S C H R I F T



Übersichtsplan



PETER FLASPÖHLER
DIPLOM-ING.
ARCHITEKT & STADTPLANER
FALKENWEG 16
31840 HESSISCH OLDENDORF
FON: 0 (49) 51 52 – 96 24 66
peter.flaspoeHLer@t-online.de
www.peter-flaspoeHLer.de