

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Emmerthal (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 10 Abs. 1, 58 Abs. 1 Nr. 5 und 111 Abs. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323), der §§ 1, 2 und 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. 2021 S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. 2022 S. 304), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. I 2002 S. 4167) zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGB. 2024 I Nr. 108) sowie des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. 1981 S. 423) hat der Rat der Gemeinde Emmerthal in seiner Sitzung am 05.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Gemeinde Emmerthal wie folgt festgesetzt:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Grundsteuer | |
| | a) Für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 740 v. H. |
| | b) Für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 318 v. H. |
| 2. | Für die Gewerbesteuer | 430 v. H. |

§ 2

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die 1. Änderungssatzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer vom 21.12.2023 außer Kraft.

Emmerthal, den 05.12.2024


Petters
Bürgermeister

