

Der Grundsteuerbescheid

Nachdem das Finanzamt den Grundsteuermessbetrag für den Grundbesitz bewertet und errechnet hat, wird der Grundsteuermessbetrag vom Finanzamt durch einen Grundsteuermessbescheid dem Steuerpflichtigen gegenüber festgesetzt und der Gemeinde gegenüber bekanntgegeben.

Die Gemeinde Emmerthal multipliziert nun diesen Grundsteuermessbetrag mit dem Grundsteuer-Hebesatz der Gemeinde Emmerthal und setzt die so errechnete Grundsteuer durch einen Grundsteuerbescheid fest.

Muster

Gemeinde Emmerthal
Der Bürgermeister
FB 3: Umwelt und Finanzen
Berliner Straße 15
31860 Emmerthal



Es ist geplant, die Grundsteuerbescheide am 10.01.2025 zu verschicken.

Datum: 6. Januar 2025 Seite: 1

Herr
Max Mustermann
Hauptstraße

Bei Rückfragen bitte das
Kassenzeichen angeben.

Kassenzeichen
28138-63-1
Bei Zahlungen und Schreiben bitte stets angeben

Zuständig
Zimmer
Telefon
Faxnr.
Email gemeindesteuern@emmerthal.de
Gläubiger-ID DE82ZZZ00000086878

Bitte nehmen Sie
bevorzugt per Mail mit
uns Kontakt auf.

Ausfertigung für Steuerpflichtigen
Abgabenbescheid

Bankverbindung/BIC/IBAN
Sparkasse Hameln-Weserbergland
BIC: NOLADE21SWB IBAN: DE22 2545 0110 0005 0001 04
Voba Hameln-Stadthagen
BIC: GENODEF1HMP IBAN: DE06 2546 2160 0100 2279 00

Objekt		Aktenzeichen aus dem Grundsteuermessbescheid des Finanzamtes	
Objekt-Nr.	Bezeichnung	Aktenzeichen Finanzamt	
1	Testgrundstück	1234	

Festsetzungen Grundsteuer B

Heranziehung zur Grundsteuer A/B		Hebesatz der Gemeinde Emmerthal							
Jahr	Zeitraum	neuer Messbetrag	alter Messbetrag	Hebesatz %		neue Jahressteuer	alte Jahressteuer	Änderungsbetrag	
2025	01.01.-31.12.	100,00 €	0,00 €	318,00		318,00 €	0,00 €	318,00 €	
Grundsteuermessbetrag aus dem Grundsteuerbescheid des Finanzamtes								Summe	318,00 €

Aktuelle Abrechnung

Zeitraum	fälliger Betrag	bezahlt	Unterschiedsbetrag
ab Bescheiddatum bis 15.02.25	79,50 €	0,00 €	79,50 €
ab Bescheiddatum bis 15.05.25	79,50 €	0,00 €	79,50 €
ab Bescheiddatum bis 15.08.25	79,50 €	0,00 €	79,50 €
ab Bescheiddatum bis 15.11.25	79,50 €	0,00 €	79,50 €
Summe Abrechnung	318,00 €	0,00 €	318,00 €

Ihre Bankverbindung wenn Sie ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben.

	IBAN / Kto.-Inhaber	BIC	Bank/Mandatsreferenz	Abbuchung	Auszahlung
Grundsteuer B				Fehlt	Fehlt
	Keine Bankverbindung				

Fälligkeitstermine in künftigen Jahren

15.02.	15.05.	15.08.	15.11.						
79,50 €	79,50 €	79,50 €	79,50 €						

Fallen ausgewiesene Fälligkeiten auf ein Wochenende, erfolgt die Abbuchung am nächsten Arbeitstag.
Abbuchungen erfolgen zum 01. und 15. eines Monats, sofern Sie uns ein Lastschriftmandat erteilt haben.
Dieser Bescheid gilt auch für Folgejahre bis zur Bekanntmachung eines neuen Bescheides!